

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
AÇÃO DECLARATÓRIA C/C COBRANÇA E INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro Regional X do Ipiranga	0000061-93.2021.8.26.0010
E-MAIL CARTÓRIO	ipiranga2cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Marina Dubois Fava
-----------	--------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
<p>Iniciado o cumprimento de sentença em razão da sentença proferida nos autos principais que julgou procedente os pedidos e condenou a parte executada ao pagamento dos alugueres especificados na inicial e pagamento de indenização por danos materiais. Executada intimada, não efetuou o pagamento no prazo. Pedido de penhora de imóvel deferido. Termo de penhora expedido. Imóvel avaliado. Trata-se de um novo leilão já realizado pela Web.</p> <p><b>OBS:</b> Realizei a alteração do nome do magistrado, descrição do imóvel, valor de avaliação atualizado, planilha de débitos exequendos, débitos juntados pela própria prefeitura, novas datas.</p>

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ANGELA MALANDRINO DA SILVA (CPF/MF N° 157.682.118-88) <b>Endereço:</b> Rua Lino Coutinho, 277 – Ap. 111-A, - Ipiranga - CEP 04207-000	Fls. 08 (processo principal)	Ok
Advogado: Ricardo A. Rocha Dos Santos (Oab/Sp 307.174)	Fls. 08	Ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jessileide Soares dos Santos (CPF n° 131.764.518-90)	417 e 427	Ok

Endereços: Rua Lino Coutinho, 277, Apto 111 - A, BL A, Ipiranga, São Paulo/SP, CEP 04207-000 e/ou  <b>Endereço:</b> Rua da Mina Central, 38, Cidade Nova Heliópolis, São Paulo/SP, CEP 04235-460		
Advogado(a): Agatha Bruna Almeida Santana de Moraes	45/48	Ok

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Defensoria Pública do Estado de São Paulo (CNPJ nº 08.036.157/0001-89) Advogado(a): Agatha Bruna Almeida Santana de Moraes (OAB/SP nº 459103) <b>Endereço:</b> Rua Virgílio de Resende, 1367, Centro, Itapetininga/SP, CEP 18200-046	42, 316 e 423	Ok
Associação Nóbrega de Educação e Assistência Social - ANEAS (CNPJ nº 33.544.370/0017-06) Advogado(a): Luis Augusto Alves Pereira (OAB/SP nº 89510) <b>Endereço:</b> Rua Moreira e Costa, 531, Ipiranga, São Paulo/SP, CEP 04266-010		
Prefeitura Municipal de Itapetininga/SP (CNPJ nº 46.634.291/0001-70) Advogado(a): Fernando Araujo Scheide de Castro (OAB/SP nº 284151) <b>Endereço:</b> Praça dos Três Poderes, 1.000, Jardim Marabá, Itapetininga/SP, CEP 18213-900		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 26/07/2021 - Intimação por edital	32	Ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 20/10/2020 - Ação procedente	04	Ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 10/12/2020 – fls. 150 autos principais	150	Ok

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 11/01/2021	1/3	Ok

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 04/11/2021	86	Ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Dois Vale Andorinhas, 112, Quadra C, Lote 1, Vale das Andorinhas, Itapetininga/SP, CEP 18200-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Jessileide Soares dos Santos (CPF nº 131.764.518-90)	86

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
18/01/2022	105	Intimação por Edital

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	-

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
(BEM): Uma casa e seu respectivo terreno, anteriormente descrito na matrícula como: Um terreno representado pelo lote n.01, da quadra C, do loteamento Vale das Andorinhas, situado no Bairro Turvo dos Colaços, neste município, de forma triangular, medindo e dividindo pela frente em 98,00 metros, com a rua 02, de um lado, em 95,00 metros, com o lote 02; de outro lado em 117 metros, mais 15,00 metros com a rua 01; encerrando a área de 5.000,00 metros quadrados. LOCALIZAÇÃO: Rua Dois Vale Andorinhas, 112, Quadra C, Lote 1, Vale das Andorinhas, Itapetininga/SP, CEP 18200-000.	86

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
OBSERVAÇÃO 01: O terreno possui edificações, sendo uma casa principal e uma edícula, totalizando uma área construída de aproximadamente 230m <sup>2</sup> . O imóvel é composto por lavanderia, cozinha, sala, banheiro, suíte 1, suíte 2, banheiro suíte 2, cozinha externa – edícula, dormitório externo – edícula e banheiro externo – edícula (Laudo de Avaliação às fls. 234/264).	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES\* vide matrícula do imóvel 30.659 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP.

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
Av.7	12/09/2022	Penhora	Proc. nº 0000061-93.2021.8 .26.0010	Angela Malandrino da Silva

Av. 08	15/09/2023	Penhora	Processo nº 0001731-35.2022.8. 26.0100	Associação Nobrega de Educação e Assistência Social - ANEAS
--------	------------	---------	--	---

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$372.000,00 (agosto/2022 – Laudo de Avaliação às fls. 234/259).	234/259
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:	
R\$425.042,00 (dezembro/2025)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Constam débitos inscritos em Dívida Ativa relativos aos exercícios 2013; 2014; 2015; 2016; 2017; 2018; 2019; 2020; 2021; 2022 e 2023 no valor de R\$ 31.085,85, bem como R\$ 1.427,82 não inscritos na Dívida Ativa, atualizado em janeiro de 2025 conforme planilha juntada às fls. 532/534 pela Prefeitura de Itapetininga. Os débitos tributários serão sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$93.376,87 (Agosto/2024 – Fls. 496)	496

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 01/02/2024. Porcentagem comissão: 5% (cinco por cento) Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Boleto bancário		50% (cinquent a por cento)

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SIM – WEBLEILOES	303/304 389/393 446/450	Infrutifero

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	-	Não há.

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	Não há.