

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - DESPESAS CONDOMINIAIS.	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA DO ESTADO DE SÃO PAULO,	0031185-81.2011.8.26.0451
E-MAIL CARTÓRIO	piracicaba5cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	MAURO ANTONINI
-----------	----------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Cumprimento de sentença - Despesas condominiais em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para pagamento da dívida, o bem foi avaliado, as partes devidamente intimadas e a alienação judicial deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO PARQUE DOS PINHEIROS, (CNPJ N° 96.505.334/0001-96), Rua General Osório, 05, Vila Monteiro, Condomínio Parque dos Pinheiros, CEP: 13418-51 - Piracicaba/SP	04	OK
Viviane Alves Sabbadin (OAB 239495/SP), Maria Cynthia Braz Fernandes (OAB 94958/MG), Rua Bernardino Campos, n° 1406, Sala 02, Bairro Alto, Piracicaba/SP, telefone 19 3403-7702, email: juridico.bevi@bevi.com.br		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
JOSE BENEDITO GOMES DE MORAES, (CPF N° 823.480.818-49), Rua General Osório, 05 apto 534, Bloco 5 Vila Monteiro Piracicaba/SP 13418-515	05	OK
Marcelo Gomes de Moraes (OAB 199828/SP), Juliana Decico Ferrari Machado (OAB 209640/SP), Rua Dr. João Sampaio, n° 990, Jardim Europa, Piracicaba/SP, CEP: 13416-383, TELEFONE, 19 3374-2367		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DORIVAL VICENTIN (CPF N° 056.457.938-53), Rua Dona	XX	XX

Eugênia, 612 - Jardim Europa, Piracicaba/SP, CEP: 13416-401 TEREZINHA GOMES FERREIRA DE MORAES (CPF N°116.220.438-98), Rua General Osório, 05 Apto.534, Bloco 5 Vila Monteiro Piracicaba/SP 13418-515		
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA (CNPJ N° 46.341.038/0001-29), Rua Antônio Corrêa Barbosa, 2233, Chácara Nazaré, Centro, Piracicaba/SP, CEP: 13400-900		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 19/10/2012	20	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 02/04/2012	07/08	OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 03/05/2013	50	OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 02/05/2013	54	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 27/03/2017	156	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Rua General Osório, 05, Vila Monteiro, apartamento 534, bloco 05 do Condomínio Parque dos Pinheiros, CEP: 13418-51 - Piracicaba/SP		

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
JOSE BENEDITO GOMES DE MORAES (CPF N° 823.480.818-49)	156

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
11/09/2017	185	OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

DIREITOS que o executado possui sobre o Contrato de Compra e Venda do apartamento, localizado no Conjunto Residencial Parque Dos Pinheiros, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a Rua General Osório, nº 05, com direito a 01 vaga de garagem, a ser definida por sorteio. Observações conforme matrícula do imóvel: Apartamento 534; Tipo I; Pavimento 4º; Bloco V; Vaga de garagem tipo Descuberta; área privativa (m²) 51,4600; Área comum de (m²) 13,8834; Área total (m²) 65,3434, Fração ideal (%); Quota parte no terreno (m²). Matrícula Imobiliária nº 108.345, do 1º CRI de Piracicaba.	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES\* vide matrícula do imóvel

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
AV.01	24/04/2017	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº 1078355-08.2017.8.26.0100	CONDOMÍNIO PARQUE DOS PINHEIROS

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$180.394,59 (cento e oitenta mil, trezentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos)(março/2024) - Fls. 623/631	623/631

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 182.240,53 (cento e oitenta e dois mil, duzentos e quarenta reais e cinquenta e três centavos) (julho/2024)	
--	--

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 2.872,47 (dois mil, oitocentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos), em setembro de 2023, bem como honorários advocatícios devidos, incidentes sobre o imóvel inscrito no CPD 153.698-4, que perfazem o montante de R\$ 144,98 (cento e quarenta e quatro reais e noventa e oito centavos), em setembro de 2023.(Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 26.284,59 (vinte e seis mil, duzentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos) (MAIO/2019).	XX

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 17/04/2019. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? NÃO	271	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 20/09/2023	558/563	ok

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-