


3/02/2021

Email – Luiz Fernando Coda – Outlook

VALOR DE MERCADO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

| | |
|----------------------------|--|
| INTERESSADO | ADALBERTO PEREIRA DA SILVA |
| IMÓVEL | RUA ARAO ADLER, 126 PARQUE CONTINENTAL - CEP 05328-010 |
| CADASTRO | 079.749.0005-9 |
| PROPRIETARIO | ESPOLIO DE CARLOS ROBERTO VAJSENBK |
| AREA DO TERRENO | 150,00 m2 (7,50 X 20,00) |
| AREA CONSTRUIDA | 150,00 M2 |
| VALOR VENAL IMÓVEL | TERRENO..... 150,00 M2 X R\$. 852,00 POR M2 = R\$. 127.800,00 |
| R\$. 333.000,00 | CONSTRUÇÃO 150,00 M2 X R\$. 1.368,00 POR M² = R\$. 205.200,00 |
| VALOR DE MERCADO | 150,00 M² X 4.700,00 = R\$. 705.000,00 MÉDIO |
| R\$. 700.000,00 | |
| CORRETOR DE IMÓVEIS | LUIZ FERNANDO CODA |
| CRECI | 80.323 -F |
| RG | 11.815.433-3 |
| ENDEREÇO | RUA TOMAZ CARVALHAL, 858 APTO. 09 |
| TEL | 11 -98082-9000 |
| LOCAL | SÃO PAULO, 23 DE FEVEREIRO DE 2021 |
| |  |
| | LUIZ FERNANDO CODA |
| FONTES UTILIZADAS | DADOS CADASTRAIS DA PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO ANUNCIOS PUBLICADOS EM SITES IMOBILIARIOS REFERENCIAS DE IMÓVEIS A VENDA NA REGIÃO |

VALOR DE MERCADO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

| | |
|---------------------------------------|--|
| INTERESSADO | ADALBERTO PEREIRA DA SILVA |
| IMÓVEL | RUA ARÃO ADLER , 126 PARQUE CONTINENTAL - CEP 05328-010 |
| CADASTRO | 079.749.0005-9 |
| PROPRIETÁRIO | ESPOLIO DE CARLOS ROBERTO VAJSENBK |
| ÁREA DO TERRENO | 150,00 m ² (7,50 X 20,00) |
| ÁREA CONSTRUÍDA | 150,00 M ² |
| VALOR VENAL IMÓVEL R\$. 333.000,00 | TERRENO..... 150,00 M ² X R\$. 852,00 POR M ² = R\$. 127.800,00 CONSTRUÇÃO 150,00 M ² X R\$. 1.368,00 POR M ² = R\$. 205.200,00 |
| VALOR DE MERCADO R\$. 700.000,00 | 150,00 M ² X 4.700,00 = R\$. 705.000,00 MÉDIO |

| | |
|---------------------|---|
| CORRETOR DE IMÓVEIS | WILLIAM RICHARD SANCHES |
| CRECI | 141.539-F |
| RG | 16.371.192-6 |
| ENDEREÇO | RUA SAPUCAIA , 175 - MOOCA - 03170-050 |
| TEL | 11 - 98490-8843 |
| LOCAL | SÃO PAULO , 23 DE FEVEREIRO DE 2021 |
| |  |
| | WILLIAM RICHARD SANCHES |
| FONTES UTILIZADAS | DADOS CADASTRAIS DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO ANÚNCIOS PUBLICADOS EM SITES IMOBILIÁRIOS REFERÊNCIAS DE IMÓVEIS A VENDA NA REGIÃO |

MENU

ANUNCIAR



22 fotos

Casa com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 130 m² por R\$ 940.000

Rua Arão Adler - Parque Continental, São Paulo - SP

VER NO MAPA

COD. 11596

130m²

3 quartos

2 banheiros

2 vagas

1 suíte

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (4)

SÃO PAULO - CASA PADRÃO - PQ CONTINENTAL

EXCELENTE SOBRADO COM 130 M², ACABAMENTO MODERNO E SOFISTICADO. SENDO SALA PARA 02 AMBIENTES, LAVABO, COPA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL NOS FUNDOS COM CHURRASQUEIRA, FORNO DE PIZZA, PIA E BALÇÃO. 03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, 01 BANHEIRO SOCIAL E 02 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS. LOCALIZADO EM UMA DAS MELHORES REGIÃO DE OSASCO, O CONTINENTAL É UM BAIRRO EXTREMAMENTE RESIDENCIAL, COM MUITA TRANQUILIDADE. PRÓXIMO A SUPERMERCADOS, ESCOLAS E SHOPPINGS, COM FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DO BAIRRO E DA REGIÃO, BEM COMO RODOVIAS. MARGINAIS E À TRANSPORTE PÚBLICO! AGENDE SUA VISITA HOJE

WhatsApp

Contato

COMPRA

R\$
940.000

Condomínio SOLICITAR

IPTU R\$ 853

ANUNCIANTE

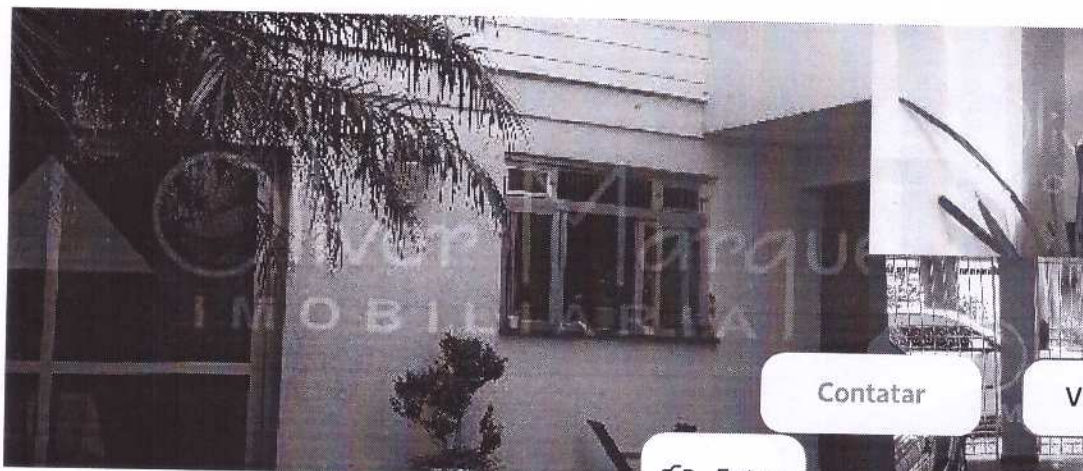
Ristretto Imóveis



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais



Fotos

Contatar

Ver galería

Imovelweb Casas Comprar São Paulo São Paulo Parque Continental Sobrado à venda, 214 m² por R\$ 899.000,00 - Parque Continental - São Paulo/SP

Casa · 214m² · 4 Quartos · 2 Vagas

Rua Áureo de Almeida Camargo 2, Parque Continental, São Paulo

165 m² Total 214 m² Útil 3 Banheiros 2 Vagas 4 Quartos 1 Suíte

Publicado há 57 dias

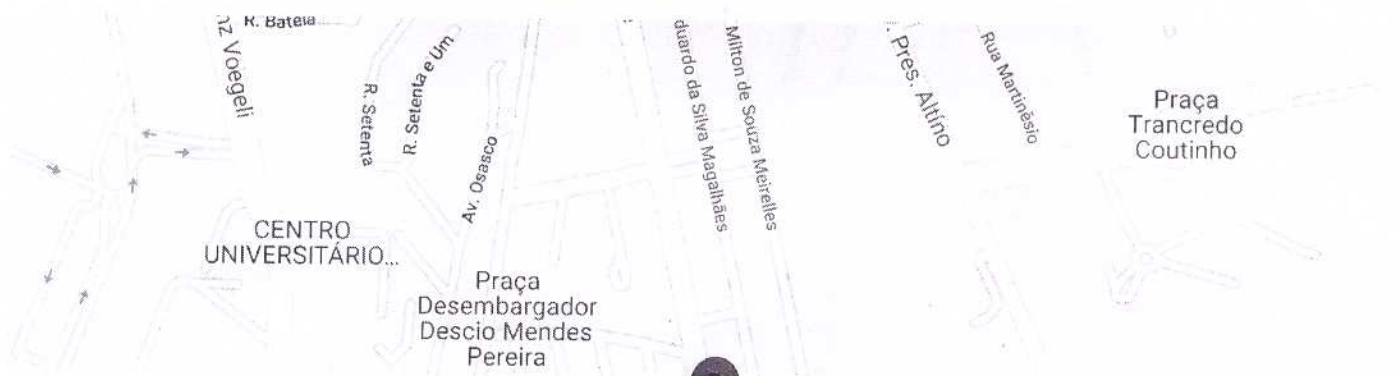
Sobrado à Venda, 214 m² Por R\$899.000 - Parque Continental - São Paulo/sp

Belo sobrado no Parque Continental, com 4 dormitórios (1 suíte) com amplo terraço, todos os dormitórios com armários planejados, 1 wc social para os demais dormitórios, sala com 3 ambientes, lavabo, cozinha, entrada social e de serviços, 2 vagas de garagem cobertas, belo quintal com jardim, churrasqueira, e wc, lavanderia, excelente local.

Localização

Rua Áureo de Almeida Camargo 2, Parque Continental, São Paulo

- Restaurantes
- Servicios
- Escuelas





Contatar

Ver galería

Fotos

Imovelweb Casas Comprar São Paulo São Paulo Parque Continental Sobrado à venda, 215 m² por R\$ 950.000,00 - Parque Continental - São Paulo/SP

Casa · 215m² · 4 Quartos · 3 Vagas

Rua Custódio Sampaio Pereira 128, Parque Continental, São Paulo

140 m² Total 215 m² Útil 5 Banheiros 3 Vagas 4 Quartos 2 Suítes

Publicado há 57 dias

Sobrado à Venda, 215 m² Por R\$950.000 - Parque Continental - São Paulo/sp

Lindo sobrado a venda no Parque Continental com quatro dormitórios sendo dois suítes, sala de estar e jantar, cozinha planejado, salão de festas, churrasqueira, localização privilegiada. Proprietário aceita permuta por apto na região. Agende sua visita online em nosso site com data e horário marcado para um melhor atendimento

Localização

Rua Custódio Sampaio Pereira 128, **Parque Continental, São Paulo**

Restaurantes

Servicios

Escuelas





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL XI - PINHEIROS

5ª VARA CÍVEL

Rua Jericó s/n - São Paulo-SP - CEP 05435-040

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **1002952-09.2017.8.26.0011**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Corretagem**
 Exequente: **Adalberto Pereira da Silva**
 Executado: **Espólio de Carlos Roberto Vajsenbek**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **CARLOS EDUARDO PRATAVIERA**

Vistos.

Diante do quanto certificado a fls. 242, fixo a avaliação do bem penhorado pela média das declarações e anúncios juntados, qual seja, R\$837.800,00.

Requeira o exequente em termos de prosseguimento, devendo ainda indicar leiloeiro de sua preferência, se o caso.

No silêncio, cumpra-se fls. 214, parte final.

Intime-se.

São Paulo, 28 de abril de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**