

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de título extrajudicial	Digital

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros da Comarca da Capital/SP	1002952-09.2017.8.26.0011
E-MAIL CARTÓRIO	N/C

NOME JUIZ	Dra. Fernanda Yamakado Nara
-----------	-----------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
<p>Ajuizada a ação. Citado o Executado. Embargos à Execução interpostos. Sentença de parcial procedência. Não houve pagamento voluntário. Pesquisa de ativos financeiros e bens. Deferida penhora de veículo. Avaliação do veículo deferida, mas não realizada. Ordem para intimar o advogado do Executado para informar o endereço do veículo, o que foi feito, além de informar que houve venda do veículo a terceiro que a sua venda e falta de pagamento está em discussão pela 11ª Vara Cível do mesmo Foro, motivo pelo qual foi pedida a substituição da penhora. Deferida a substituição da penhora para o imóvel. Intimação da coproprietária ordenada, uma vez que ela figura na demanda apenas como inventariante, o que foi feita por hora certa, face a ocultação. Executado alega que é bem de família. Alegação rejeitada, por ter sido feita em nome de terceiro. Pedido do Executado para levantamento da penhora do veículo, o que foi deferida. Em sede de apelação aos Embargos de Terceiro, mantida a penhora sobre a integralidade do bem, mas necessária a reserva da cota parte do cônjuge alheio à execução. Indicação da Webleilões para o leilão, o que foi deferido. Exceção de pré-executividade apresentada pela inventariante, alegando bem de família. Chamamento do feito à ordem pela inventariante para alegar ausência de intimação dos herdeiros, necessidade de menor onerosidade ao executado, bem como outras tentativas de sustar o leilão. Decisão do magistrado em manter o leilão, uma vez que houve a clara demonstração de preclusão de todas as vezes em que os herdeiros e a inventariante tinham para se manifestar e as fizeram fora do prazo.</p>

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adalberto Pereira da Silva , CPF nº 374.570.208-53, Rua dos Operários, n. 716, Vila Brasilina, São Paulo, CEP 04161-001 Advogadas: Liliâne Lacerda da Silva Calestini, OAB/SP nº 97.503; Simone Regacini, OAB/SP nº 125.081	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
--	----------	----------

Espólio de Carlos Roberto Vajsenbek , CPF nº 022.595.838, representado por seu inventariante, Cleide Angelica Itria Vajsenbek, CPF nº 111.609.178-09, Rua Arão Adler, nº 134 – Parque Continental, São Paulo/SP, CEP 05328-010 Advogados: Marcel Vajsenbek, OAB/SP nº 267.026; Sandra Regina Sanazar, OAB/SP nº 125.081	Intimação penhora + avaliação coproprietária (inventariante) fls. 310 – por hora certa.	XX
--	---	----

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Paulo , CNPJ nº 46.395.000/0001-39, na pessoa de seu representante legal, Viaduto do Chá, 15, Centro, São Paulo/SP, CEP 01002-900	XX	XX
Ocupante do imóvel		
Marcel Vajsenbek , CPF nº 295.41.488-67		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/07/2017	92	Positiva

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 07/06/2018	102/105	EE parcial procedente

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX – não há	XX	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX – não há	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 14/11/2019	151	Ok
Expedido em 04/11/2020	209/210	Imóvel

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Arão Adler, nº 134 – Parque Continental, São Paulo/SP, CEP 05328-010

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Cleide Angélica Itria Vajsenbek	209/210

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
06/11/2020	212	Ok
18/03/2021	240	ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
XX/XX/XXXX – não há	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
XXXXXXXXXXXX – não há	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>UMA CASA À RUA CINQUENTA E CINCO, nº 5 (não oficial), no RESIDENCIAL PARQUE CONTINENTAL, 13º Subdistrito-Butantã, e o terreno na quadra 27, distante aproximadamente 28,78 da confluência da rua Cinquenta e Cinco com a rua Cinquenta e Seis; medindo 7,50m de frente para a referida rua Cinquenta e Cinco, 20,00m de frente para a rua aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel com a casa 6, do lado esquerdo com a casa 4, e nos fundos, onde tem a mesma largura de frente, confronta com a casa nº 43, que faz frente para a rua Caetanópolis, da quadra 27, encerrando área aproximada de 150,00m2. // AV. 4 – Averbção para constar q e i a Rua Cinquenta e Cinco passou a denominar-se Rua Arão Adler.</p> <p>Cadastro Municipal nº 079.749.0005-9 (AV. 5). Matrícula nº 29.123 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.</p>	209/210

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
XXXXXXXXXXXX	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
AV. 10	28/01/2021	Penhora exequenda	1002952-09.2017.8.26.0011, 5ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros da Comarca da Capital/SP	O exequente.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
----------------------------------	----------

R\$ 837.800,00 (oitocentos e trinta e sete mil e oitocentos reais) em fevereiro/2021.	229/233; 235 + 243
Valor atualizado: R\$ 1.005.653,74 (um milhão, cinco mil, seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e quatro centavos) em dezembro/2023.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
2023 – R\$ 3.322,60 (em dezembro/2023) (Impostos, multas e taxas).
DA – R\$ 40.450,78 (em dezembro/2023)

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 22.463,03 (em março/2017).	1/5
R\$ 25.424,00 (em julho/2019)	106/107
R\$ 45.288,50 (em outubro/2023)	470

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 09/10/2023 - Webleilões. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Boleto bancário.	442/444	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim – ainda não foi protocolado nos autos.	N/C	Negativo

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX – não há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
EE nº 1008076-70.2017.8.26.0011 – TJ em 12/07/2023 (fls. 399)	-