

matricula

107.192

ficha

01

São Paulo, 10 de setembro de 1991

IMÓVEL:- LOJA Nº 04, localizada no térreo e sobreloja ou 3ª e 4ª pavimento do "Edifício Rangel Pestana", com entrada pelo nº 243 da Av. Rangel Pestana, no 1º subdistrito - Sé, à qual cabe uma quota ideal no terreno correspondente a 3,1015% do seu todo, tem a área útil de 152,36ms²., contendo: a) no pavimento térreo ou 3ª pavimento, a loja propriamente dita e, b) - na sobreloja ou 4ª pavimento, um salão, 2 WCs. com lavabos. - As dependências discriminadas acima fazem parte integrante da loja, constituindo um só todo, interligadas por escadas, e tem frente para a galeria interna.

CONTRIBUINTE:- 002.074.0065-2.

PROPRIETÁRIO:- ARY VIEIRA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com FLORINDA ALVES VIEIRA, domiciliados nesta Capital, à rua Irerê, nº 381.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 84.830, deste Cartório.

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.01/ 107.192 Data:- 10/setembro/1991

Pela escritura datada de 04 de setembro de 1991, de notas do 6º Cartório desta Capital, livro 2293, fls. 295, o Espólio de ARY VIEIRA - CPF. 479.520.918-91, representado por sua inventariante, Lia Alves Vieira Lopes, brasileira, casada, comerciante, RG. 5.677.142-SSP/SP., CPF. 858.627.978-15, domicíliada nesta Capital, à rua Trajano Reis, 186, aptº 91, nos termos do Alvará Judicial mencionado no título, transmitiu por venda a WALTER DELGALLO, advogado, e sua mulher, MARIA DIONYSIA MATTOS DELGALLO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. (comum) nº. 029.471.968-72, RG. 1.581.965-SSP/SP. e 6.935.419-SSP/SP., - respectivamente, domiciliados nesta Capital, à Av. Higienópolis

(continua no verso)

matricula
107.192

ficha
01
VERSO

lis, nº 111, aptº 74, o imóvel, pelo valor de Cr\$30.000,00.-

Márcus A. A. Púlleo
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.02/ 107.192 Data:- 10/setembro/1991

Pela escritura datada de 04 de setembro de 1991, de notas do 6º Cartório desta Capital, livro 2323, fls. 2, WALTER DELGALLO e sua mulher MARIA DIONYSIA MATTOS DELGALLO, já qualificados, transmitiram por doação a 1) LUIZ RICARDO DE MATTOS DELGALLO, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, RG. nº 6.758.808-SSP/SP., CPF. 931.619.058-49; e, 2) CYNTHIA MARIA DE MATTOS DELGALLO, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 8.968.056-SSP/SP., CPF. 073.910.038-67, ambos domiciliados nesta Capital, à Av. Higienópolis, 111, aptº 74, o imóvel, pelo valor de Cr\$30.000,00.-

Márcus A. A. Púlleo
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.03/ 107.192 Data:- 10/setembro/1991

consta que o imóvel, fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, temporárias, enquanto os doadores ou apenas um deles se mantiver com vida; nos termos da escritura datada de 04 de setembro de 1991, de notas do 6º Cartório desta Capital, livro 2323, fls. 02.

Márcus A. A. Púlleo
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

continua na ficha 02

matrícula

107.192

ficha

02

Av.04/

Data: 10/AGOSTO/2011

PROT. 438.956

Verifica-se que **MARIA DIONYSIA MATTOS DELGALLO** está inscrita no **CPF/MF sob nº 256.262.938-84**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura referida no R.05.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 10/AGOSTO/2011

PROT. 438.956

Fica cancelada as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE**, averbadas sob o nº 03, autorizado por **WALTER DELGALLO** e sua mulher **MARIA DIONYSIA MATTOS DELGALLO**, já qualificados, por escritura datada de 01 de agosto de 2011, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5.970, fls. 189/190.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 10/AGOSTO/2011

PROT. 438.957

Por escritura de 01 de agosto de 2011, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5.970, fls. 191/193, **LUIZ RICARDO DE MATTOS DELGALLO** e **CYNTHIA MARIA DE MATTOS DELGALLO**, já qualificados, transmitiram por venda a O REI DAS ALIANÇAS LTDA., CNPJ nº 68.285.824/0001-99, com sede nesta Capital, na Avenida Rangel Pestana nº 243, loja 04, Sé, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$59.754,00.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 26/JULHO/2022

Por Certidão expedida em 12 de julho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10783550820178260100, em que são partes: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 (exequente) e **O REI DAS ALIANÇAS LTDA.**, CNPJ nº 68.285.824/0001-99, **CORINA MARTA DA SILVA**, CPF/ME nº 001.329.298-64 e **VILMAR DA SILVA LOPES**, CPF/ME nº 232.674.278-86 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de

continua no verso

matrícula

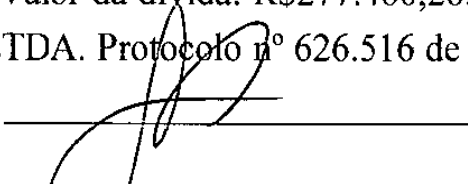
107.192

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

propriedade de O Rei das Alianças Ltda. Valor da dívida: R\$277.460,26. Figura(m) como depositário(s): O REI DAS ALIANÇAS LTDA. Protocolo nº 626.516 de 12/07/2022. Selo Digital: 113498331000000067527322B.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br