

SÍNTESE DO PROCESSO

| | |
|---|----------|
| AÇÃO | PROCESSO |
| EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS. | DIGITAL |

| | |
|--|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA | NÚMERO DO PROCESSO |
| 7ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, | 1078355-08.2017.8.26.0100 |
| E-MAIL CARTÓRIO | upj6a10cv@tjssp.jus.br |

| | |
|-----------|--|
| NOME JUIZ | ANTONIO CARLOS DE FIGUEIREDO NEGREIROS |
|-----------|--|

| |
|--|
| RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO |
| Trata-se de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários em que foi penhorado bem para garantia da dívida, o referido bem foi avaliado, as partes devidamente intimadas e a alienação judicial deferida. |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| BANCO DO BRASIL S/A , (CNPJ Nº: 00.000.000/0001-91), setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, lote 32, Edifício Sede III, CEP: 70.073-901 Brasília/DF. | 01 | ok |
| Milena Piragine (OAB 178962/SP), Flavio Olimpico de Azevedo (OAB 34248/SP), Rua Marquês de Itú, 61, 6º Andar, São Paulo/SP, CEP: 01223001, TELEFONE: 11 3224-0185 | | |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| O REI DAS ALIANÇAS LTDA ME, (CNPJ Nº: 68.285.824/0001-99), Avenida Rangel Pestana, 243, Terreo - loja 04, Bras São Paulo-SP CEP 01017-000 | 55/61 | ok |
| CORINA MARTA DA SILVA, (CPF Nº: 001.329.298-64), Avenida Rangel Pestana, 243, Terreo - loja 04, Bras São Paulo-SP CEP 01017-000 | | |
| VILMAR DA SILVA LOPES, (CPF Nº: 232.674.278-86), Avenida Rangel Pestana, 243, Terreo - loja 04, Bras São Paulo-SP CEP 01017-000 | | |

| | | |
|--|--|--|
| Fábio Dutra Andriago (OAB 325055/SP), Avenida Paula Ferreira, nº 393, Freguesia do Ó, São Paulo/SP, CEP: 02915-000, telefone: 11 99733-8302, email: fabiodutraandriago@yahoo.com | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|----------|----------|
| TERCEIROS INTERESSADOS | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (CNPJ Nº: 46.395.000/0001-39), R. Maria Paula, 136 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01319-001 | XX | XX |

| | | |
|-----------------|----------|----------|
| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Data 17/08/2017 | 55/61 | ok |

| | | |
|--|----------|----------|
| SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Data 09/08/2017 | 54 | OK |

| | | |
|---------------------|----------|----------|
| TRANSITO EM JULGADO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Data 09/08/2017 | 54 | OK |

| | | |
|---|----------|----------|
| INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Data 09/08/2017 | 54 | XX |

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Expedido em 16/02/2021 | 141 | OK |

| | | |
|--------------------|--|--|
| LOCALIZAÇÃO DO BEM | Rua Rangel Pestana, 243, Loja 4 do Edifício Rangel Pestana, Sé, São Paulo - CEP: 01017-905 | |
|--------------------|--|--|

| | |
|--|----------|
| DEPOSITÁRIO(S) | FOLHA(S) |
| O REI DAS ALIANÇAS LTDA ME (CNPJ Nº: 68.285.824/0001-99) | 141 |

| | | |
|------------------------------|----------|----------|
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| 17/08/2017 | 55/61 | XX |

| | |
|--|----------|
| INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S) | FOLHA(S) |
| Não há | XX |

| | | |
|-------------------------------------|----------|----------|
| DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | XX | XX |

| | |
|--|----------|
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S) | FOLHA(S) |
|--|----------|

| | |
|--|---------|
| Loja nº 04, localizada no térreo e sobreloja ou 3º e 4º pavimento do "Edifício Rangel Pestana", com entrada pelo nº 243 da Av. Rangel Pestana, no 1º subdistrito - Sé, a qual cabe uma quota ideal no terreno correspondente a 3,1015% do seu todo, tem a área útil de 152,36ms ² ., contendo: a) no pavimento térreo ou 3º pavimento, a loja propriamente dita e, b) na sobreloja ou 4º pavimento, um salão, 2 WCs com lavabos. As dependências discriminadas acima fazem parte integrante da loja, constituindo um só todo, interligados por escadas, e frente para a galeria interna. OBSERVAÇÕES: Conforme laudo de avaliação: I – O edifício é composto por escritórios, servidos de elevadores, pavimento térreo com portaria, hall de entrada, sendo que o imóvel avaliando no térreo possui uma área útil de 152,36m ² . II – O imóvel possui 2 wcs, grande sala subdividida e acesso a um hall onde fica a escada interna que conduz a sobreloja onde possui 1 wc, 3 salas e acesso interno ao condomínio. Matrícula Imobiliária nº 107.192, do 4ª CRI de São Paulo/SP. | 192/234 |
|--|---------|

| | |
|--|---------|
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
| Não informado | Perito |

| | |
|-------------------------|-------------|
| DIREITOS OU PROPRIEDADE | PROPRIEDADE |
|-------------------------|-------------|

| ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel | | | | |
|---|------------|----------------------|--|------------------------------|
| REGISTRO | DATA | ATO | PROCESSO/ORIGEM | BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES |
| AV.07 | 26/07/2022 | PENHORA EXEQUENDA | Processo nº1078355-08.2017.8.2 6.0100 | BANCO DO BRASIL S/A |

| | |
|---|----------|
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) |
| R\$ 670.000,00 (seiscentos e setenta mil reais) (AGOSTO/2022). | 192/234 |
| Valor atualizado: | |
| R\$ 697.317,06 (seiscentos e noventa e sete mil, trezentos e dezessete reais) | |

| | |
|-----------------------------------|--|
| e seis centavos) (DEZEMBRO/2023), | |
|-----------------------------------|--|

| |
|--|
| DÉBITO(S) FISCAL(IS) |
| Em consulta ao site da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, sobre o referido imóvel não foram localizados débitos fiscais, conforme certidão conjunta, atualizada até janeiro de 2024. (Impostos, multas e taxas). |

| | |
|---|----------|
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
| R\$ 277.460,26 (duzentos e setenta e sete mil, quatrocentos e sessenta reais e vinte e seis centavos) (FEVEREIRO/2018). | 72 |

| | | |
|--|----------|----------|
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
| Em 30/06/23. Porcentagem comissão: 05% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não | 284/285 | 50% |

| | | |
|------------------|----------|----------|
| JÁ HOUVE LEILÃO? | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Data 19/09/2023 | 349/354 | ok |

| | | |
|---|----------|----------|
| HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | XX | XX |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
| Não há. | - |

