

MATR. N.º 16.291

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP.</b>	
<b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b>	
INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
<p>MATRÍCULA N.º <u>16.291</u>..... FICHA N.º <u>001</u>.....</p> <p style="text-align: center;">PIRASSUNUNGA, <u>18</u> DE <u>novembro</u> DE 19 <u>88</u></p>	
<p><b>IMÓVEL:-</b> UMA PEQUENA ÁREA DE TERRAS própria para pesqueiro desmembrada do quinhão nº.11 do imóvel denominado, Fazenda Matão, também conhecido por Retiro dos Souza, ou Retiro, hoje "sítio Santo Antonio do Matão", situado neste município e comarca, composta de 6.000 (seis mil) metros quadrados, mais ou menos, sem benfeitorias, fazendo frente para a sinuosidade do Rio Mogi Guassu, margem esquerda rio abaixo, onde mede 60,00 metros mais ou menos por 100,00 (cem) metros mais ou menos da frente aos fundos, confrontando além do mencionado rio pelos lados e fundos com Alipio Luiz de Godoy e sua mulher, área essa considerada de zona de recreio, cujas servidões de caminho fica assegurada ao comprador.</p>	
<p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> ALVARO MAGNANI, aposentado, RG nº.6.924.586-SSP-SP, e sua mulher ESPERANÇA GONZALES MAGNANI, do lar, RG nº.10.500.080-SP-SSP, ambos brasileiros, inscrito em conjunto no CPF sob nº.022.756.518/53, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Sete de Setembro, nº.274; e RENATO MAGNANI, aposentado, RG nº.1.562.615-SSP-SP, CIC nº.035.431.048/00, e sua mulher CARMEM FROES LEME MAGNANI, do lar, RG nº.1.898.629-SSP-SP, CIC nº.035.480.908-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei Federal nº.6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à rua Coronel João Leme, nº.261, Bragança Paulista.</p>	
<p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> transcrição nº.25.086, livro 3-W, deste registro. Oficial Maior _____</p>	
<p>R.1. Em 18 de novembro de 1988. Título: esc. de compra e venda.</p> <p>Pela escritura de compra e venda lavrada em 1º de novembro de 1988 no 1º. Cartório de Notas local, livro 230 fls.99/100v., os proprietários, venderam a MARCELO CHALES MAZETO, brasileiro, solteiro, menor púbere, comerciante, RG nº.19.423.748-SSP-SP, CIC nº.137.224.108/60, residente e domiciliado em Bauru-SP, à rua Presidente Kenneny, nº.1.494, no ato da escritura, assistido por seu pai Antonio Alberto Mazeto, brasileiro, casado, comerciante, RG nº.5.349.393-SSP-SP, CIC número 249.573.138/49, residente no mesmo endereço. VALOR: Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados). Oficial Maior _____</p>	
<p>AV.2 - em 06 de março de 1995.</p> <p>Pelo contrato particular de caução para garantia de locação passado em Agudos-SP, em 1º de julho de 1994, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi caucionado nos</p>	

continua no verso

CONTINUAÇÃO

termos do art. 37, I, da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, pelo proprietário, Marcelo Charles Mazeto, maior, qualificado no registro nº 1, em garantia ao contrato de locação firmado em 1º de julho de 1994, em Agudos-SP, em que figura como locadora, Maria da Glória Pessoa Cretella, brasileira, casada, industrial, portadora da cédula de identidade RG. nº 1.374.873-SSP/SP, inscrita no CPF/MF, sob nº 051.332.488-73, residente e domiciliada na Rua João Andreoli, nº 1-191, Residencial Parque Samambaia, em Bauru-SP, e como locatária, Sônia Maria Mazetto Pompei, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG. número 8.233.359-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 603.798.398-49, residente e domiciliada na Rua Severo Resta nº 1-35, Residencial Parque Samambaia, em Bauru-SP, tendo por objeto o prédio situado na Rua Severo Resta, nº 1-35, Residencial Parque Samambaia, em Bauru-SP, pelo preço R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), mensais, pelo prazo de doze (12) meses, iniciando em 1º de julho de 1994 e terminando em 30 de junho de 1995. A caução é pactuada por prazo indeterminado, perdurando enquanto existir a locação da qual é a garantia, inclusive na hipótese da locação vencer-se e prorrogar-se para prazo indeterminado. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Oficial Substituída, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.03 – Em 07 de novembro de 2016. Protocolo 137458 de 03/11/2016.

**PENHORA.**

Nos termos da certidão eletrônica produzida conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Trabalhista - Ordem nº 85200-96.1996.5.15.0090, Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, deste Estado, em que figura como exequente Manoel dos Santos, CPF 487.341.368-00, e como executados Fred Jorge Mazeto, CPF. 015.595.008-83, e Marcelo Charles Mazeto, CPF. 137.224.108-60, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$7.740,22, tendo sido nomeado depositário Marcelo Charles Mazeto. A Escrevente, (Maria Ercília Capodifoglio Pavan). A Responsável p/ Expediente, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.4 – Em 21 de Março de 2019. Protocolo nº 151.071 de 14/03/2019.

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO.**

Procede-se a esta averbação para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, no valor de R\$82.689,21, em que figura como exequente Banco Bradesco S.A., CNPJ. 60.746.948/0001-12 e como executado Marcelo Charles Mazeto, CPF. 137.224.108-60, em trâmite perante a 7ª Vara Cível de Bauru-SP, processo nº. 1012400-54.2016.8.26.0071, nos termos da certidão expedida pelo Cartório da 7ª Vara Cível de Bauru-SP em 01/03/2019. Escrevente, (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$16,58; Est. R\$4,71; Cart. R\$3,23; R.C. R\$0,87; T.J. R\$1,14; M.P. R\$0,80; I.M. R\$0,51; TOTAL R\$27,84.

Selo digital: 1196513310A0000014640819Z

continua na ficha n.2

MATR. Nº


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
MATRÍCULA Nº <u>16.291</u>	FICHA Nº <u>2</u>
PIRASSUNUNGA	DE _____
CNS nº. <u>11.965-1</u>	DE _____

IMÓVEL: (continuação)

AV.5 – Em 29 de Abril de 2019. Protocolo nº 151.541 de 22/04/2019.

**PENHORA.**

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Bauru, 7ª Vara Judicial, processo nº 1012400-54.2016.8.26.0071, em que é exequente Banco Bradesco S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado Marcelo Charles Mazeto, CPF nº 137.224.108-60, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$115.150,83, tendo sido nomeado depositário Marcelo Charles Mazeto. Escrevente,  (Jéssica Dolphine Roggero). Emol. R\$124,81; Est. R\$35,48; Cart. R\$24,28; R.C. R\$6,57; T.J. R\$8,57; M.P. R\$5,99; I.M. R\$3,86; TOTAL R\$209,56.  
Selo digital: 1196513310A00000147504194

PARA SIMPLES COM CERTIDÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

MATR N°

FICHA N°

VERSO

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis