

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - ESPÉCIES DE CONTRATOS	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
7ª VARA CÍVEL DO FORO DE BAURU DO ESTADO DE SÃO PAULO,	1012400-54.2016.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	Bauru7cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	JAYTER CORTEZ JUNIOR
-----------	----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Ação de Execução de Título Extrajudicial em que foi penhorado bem para pagamento da dívida, as partes foram devidamente intimadas, o bem foi avaliado e a alienação judicial deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO BRADESCO S/A, (CNPJ Nº: 60.746.948/0001-12), Cidade de deus, s/n, Osasco - SP, 06029-900	01	ok
Rodrigo Lopes Garms (OAB 159092/SP), Marcelo Augusto de Souza Garms (OAB 212791/SP), Fone/fax: (14) 3206-0820 www.garmsadvogados.com.br	815	ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARCELO CHARLES MAZETO (CPF Nº: 137.224.108-60), Rua Ignácio Alexandre Nasralla, 1-25, Jardim Amália, Bauru/SP, CEP: 17017-260.	65	XX
Sem patrono		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARIA DA GLORIA PESSOA CRETELLA (CPF Nº: 051.332.488-73), Rua João Andreoli, 1-191 Samambaia Parque Residencial Bauru/SP, CEP: 17018-090	XX	XX
PREFEITURA DE PIRASSUNUNGA (CNPJ Nº: 45.731.650/0001-45), R. Galício Del Nero, 51 - Centro, Pirassununga - SP, 13631-002		

União - Fazenda Nacional (CNPJ N°: 03.566.231/0001-55) Alameda Santos, 610 - Cerqueira César, São Paulo - SP, 01419-001		
---	--	--

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 06/12/16	65	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 06/07/2016	43/45	OK

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 06/07/2016	43/45	OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 06/07/2016	43/45	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 04/04/2019	147/148	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Quinhão 11, Fazenda Matão - Retiro dos Souzas (Sítio Santo Antônio), Bairro Zona Rural, Pirassununga/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
MARCELO CHARLES MAZETO (CPF N°: 137.224.108-60)	147/148

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 06/12/16	65	OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

<p>Uma pequena área de terras própria para pesqueiro desmembrada do quinhão n.º.11 do imóvel denominado, Fazenda Matão, também reconhecida por Retiro dos Souzas, ou Retiro, hoje "sítio Santo Antônio do Matão", situado neste município e comarca, composta de 6.000 (seis mil) metros quadrados, mais ou menos, sem benfeitorias, fazendo frente para a sinuosidade do Rio Mogi Guassu, margem esquerda rio abaixo, onde mede 60,00 metros mais ou menos por 100,00 (cem) metros mais ou menos da frente aos fundos, confrontando além do mencionado rio pelos lados e fundos com Alípio Luiz de Godoy e sua mulher, área essa considerada de zona de recreio, cujas servidões de caminho fica assegurada ao comprador. Matrícula Imobiliária n.º 16.291, do CRI de Pirassununga.</p>	XX
--	----

<p>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</p> <p>Não informado</p>	<p>EMISSOR</p> <p>Perito</p>
--	------------------------------

<p>DIREITOS OU PROPRIEDADE</p>	<p>PROPRIEDADE</p>
--------------------------------	--------------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
AV.02	18/11/1988	CAUÇÃO	CONTRATO	Maria da Gloria Pessoa Cretella e como locatária Sonia Maria Mazetto Pompei.
AV.03	07/11/2016	PENHORA	Processo n.º 85200-96.1996.5.15.0090	Manoel dos Santos

AV.04	21/03/2019	EXISTÊNCIA DA AÇÃO EXEQUENDA	Processo nº 1012400-54.2016.8.26.0071	Banco Bradesco S/A
AV. 05	21/04/2019	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº 1012400-54.2016.8.26.0071	Banco Bradesco S/A

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais) (AGOSTO/2019).	550/570
Valor atualizado:	
R\$ 190.070,40 (cento e noventa mil, setenta reais e quarenta centavos) (DEZEMBRO/2023)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
34.132,06 (trinta e quatro mil, cento e trinta e dois reais e seis centavos), em novembro/2023. (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$180.116,42 (cento e oitenta mil, cento e dezesseis reais e quarenta e dois centavos) (FEVEREIRO/2022).	745/746

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 18/07/2023. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? NÃO	812	50%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 21/09/2023	875	OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-