

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - ESPÉCIES DE TÍTULOS DE CRÉDITO	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TATUÍ DO ESTADO DE SÃO PAULO	1004525-57.2015.8.26.0624
E-MAIL CARTÓRIO	tatui1cv@tjssp.jus.br

NOME JUIZ	DANIELLE OLIVEIRA DE MENEZES PINTO RAFFUL KANAWATY
-----------	--

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de cumprimento de sentença - Espécies de Título de créditos em que foi penhorado os direitos sobre bem imóvel para pagamento da dívida, as partes foram intimadas, o bem avaliado e a alienação judicial deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ITAÍ, PARANAPANEMA, AVARÉ - SICOOB CREDICERIPA (CNPJ Nº: 00.966.246/0001-12), R. Salvador de Freitas, 1243, Centro, Itaí - SP, CEP: 18730-000	01	OK
Vinicius Antonio Fonseca Nogueira (OAB 288458/SP), Rua: Voluntários de 32, nº. 960, Centro, ITAI/SP /CEP 18730-000. Fone/Fax:(14) 3761-1488, e-mail: advocacianogueira@adv.oabsp.org.br	01	

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
REGIÃO EDIÇÕES & SERVIÇOS GRAFICOS LTDA ME (CNPJ Nº: 02.053.599/0001-57), Rua Santa Cruz, 1846, D, Loteamento Modena, Tatuí/SP, CEP: 18276-020. ADRIANO BARBOSA DOS SANTOS (CPF Nº: 577.537.258-15), Rua Santa Cruz, 1846, D, Loteamento Modena, Tatuí/SP, CEP: 18276-020	146, 266	ok
Sem patrono		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
EUNICE KIROKO DOS SANTOS (CPF Nº: 045.170.218-23), Rua Santa Cruz, 1846, D, Loteamento Modena, Tatuí/SP, CEP:	XX	XX

18276-020		
PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ (CNPJ N°: 46.634.564/0001-87), Avenida Domingos Bassi, 1000, Jd. Junqueira, Tatuí/SP, CEP: 18.271-330		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 20/07/2021	265/266	ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 04/10/2016	191	OK

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/03/2017	204	OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 14/03/2017	16	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 02/06/2021	226/228	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Pedro de Souza, nº 8, quadra 22, Jardim Gramado, Tatuí/SP - CEP: 18274-617

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
REGIÃO EDIÇÕES & SERVIÇOS GRAFICOS LTDA ME (CNPJ N°: 02.053.599/0001-57) E ADRIANO BARBOSA DOS SANTOS (CPF N°: 577.537.258-15).	226/228

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 20/07/2021	265/266	OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

DIREITOS do devedor fiduciante sobre uma CASA e seu respectivo TERRENO situada na Rua Pedro de Souza, nº 8, quadra 22, Jardim Gramado, Tatuí/SP, assim descrita em sua matrícula: um lote de terreno sob n. 08 da quadra 22, com frente para a rua 17, do jardim Gramados, nesta cidade de Tatuí, com área de 1.000,00 metros quadrados, medindo vinte metros de frente, igual medida nos fundos, por cinquenta e um metros da frente aos fundos, pelos dois lados, confrontando-se com os lotes ns. 06,10 e 07. OBSERVAÇÃO: Conforme auto de avaliação, sobre o terreno foi construída uma casa sem laje, com dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro e área de serviço. Matrícula Imobiliária nº 15.743, do CRI de Tatuí/SP.	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.16	30/12/2013	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	Cédula de Crédito	Cooperativa De Credito De Livre Admissão De Itaí, Paranapanema, Avaré - Sicoob Crediceripa
AV.19	07/07/2021	PENHO RA	Processo nº1004525-57.2015.8.2 6.0624	Cooperativa De Credito De Livre Admissão De Itaí,

		EXEQU ENDA		Paranapanema, Avaré - Sicoob Crediceripa
--	--	---------------	--	--

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) (OUTUBRO/2021). Valor atualizado: R\$ 179.628,40 (cento e setenta e nove mil, seiscentos e vinte e oito reais e quarenta centavos) (DEZEMBRO/2023),	283

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 2.375,08 (dois mil, trezentos e setenta e cinco reais e oito centavos) em setembro de 2023 (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 274.879,95 (duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e setenta e nove reais e noventa e cinco centavos) (SETEMBRO/2020).	182/183

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 05/10/2022. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	346	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 23/10/2023	539	ok

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-