

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

fls. 168

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0042183-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

42.183

FICHA

01

LOCALIZAÇÃO:- RUA Nove, nº 142; Lote nº 27 da quadra "I", do Conjunto Habitacional "Clovis Valentim Picoloto" - Araçatuba-SP.-

IMÓVEL:- UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº 142, da rua Nove, com 40,28 metros quadrados de área construída e seu respectivo terreno composto do lote nº 27 da quadra "I", do "CONJUNTO HABITACIONAL CLOVIS VALENTIM PICOLOTO", situado no perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 8,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 170,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 28, do lado esquerdo com o lote nº 26, e nos fundos com o lote nº 06.-

PROPRIETÁRIA:- SIMA - CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Anhanguera, nº 2.861, inscrita no CGC/MF sob nº 51.095.560/0001-89.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 25.756 deste cartório.-

CADASTRO MUNICIPAL:- 3.21.00.13.0085.0051.01.00

Araçatuba, 29 de outubro de 1.990.- **A OFICIALA:**

R-1-M- 42.183 - Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado nesta cidade, em data de 13 de fevereiro de 1.990, SIMA CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel matriculado à **JAELSON OLSEN**, RG. nº 8.009.077-SP., Funcionário público Municipal, e sua mulher **MARLEI PINTO OLSEN**, RG. nº 6.618.733-SP Funcionária Pública Municipal, brasileiros, CPF nº 512.613.678/04, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, - residentes e domiciliados, à Rua Paes Leme, nº 634, nesta cidade/, pelo valor de Ncz\$190.643,71, financiados pelo SFH.- Consta do título que a **CND** do IAPAS nº 195.515, série "B", foi arquivada junto a CEF.- Araçatuba, 29 de outubro de 1.990.- **REGISTRADO POR:-** (João Gilberto Galvão), Escrevente Autorizado.

R-2-M- 42.183 - Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no registro antecedente, **JAELSON OLSEN** e sua mulher **MARLEI PINTO OLSEN**, já qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel matriculado em primeira e especial hipoteca, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de Bauru-SP, para garantia da dívida de Ncz\$ 190.643,71, pagáveis por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, com o valor inicial de Ncz\$ 1.556,04, já acrescidas dos encargos, reajustáveis pelo PES/SFA 60 dias após a data da vigência do aumento salarial da categoria profissional do devedor, aos juros de 4,8% a.a. (taxa nominal) e 4,90702% a.a. (taxa efetiva), vencendo-se a primeira prestação no dia 13/03/1.990.- Araçatuba, 29 de outubro de 1.990.- **REGISTRADO POR:-** (João Gilberto Galvão), Escrevente Autorizado.

Av-03 em 30 de agosto de 2011.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o R-02 referente à hipoteca do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizado pelo credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do instrumento particular datado de 25 de maio de 2010. (Protocolo nº 226.468 de

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVB9Y-QJ6UE-EC4QD-3DTF4>



Valide aqui este documento

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSVALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA LOURENCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/11/2023 às 16:16, sob o número WARC23702684328. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0007259-52.2020.8.26.0032 e código deHX2FCr.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

fls. 169



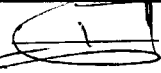
Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0042183-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

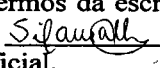
MATRÍCULA
42.183

FICHA
01
VERSO

23/08/2011). AVERBADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial

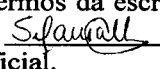
Av-04 em 28 de setembro de 2011.

ALTERAÇÃO DO NOME DE RUA

A Rua Nove denomina-se atualmente **Rua Sebastião Webber Arantes**, conforme prova a certidão nº 018/2005, expedida em 04 de fevereiro de 2005, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-07. (Protocolo n.º 227.570 de 21/09/2011). AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

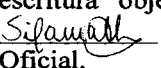
Av-05 em 28 de setembro de 2011.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 3.21.00.13.0085.0021.01.00, conforme prova o imposto predial do exercício de 2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-07. (Protocolo n.º 227.570 de 21/09/2011). AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

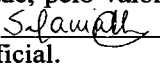
Av-06 em 28 de setembro de 2011.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

MARLEI PINTO OLSEN está inscrita no CPF sob nº 213.684.538-13, conforme prova certidão expedida em 22 de setembro de 2011, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-07. (Protocolo n.º 227.570 de 21/09/2011). AVERBADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-07 em 28 de setembro de 2011.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 20 de setembro de 2011, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 509, fls. 087/088, **JAELSON OLSEN**, brasileiro, aposentado, RG nº 8.009.077-1-SP, CPF nº 512.613.678-04, e sua mulher **MARLEI PINTO OLSEN**, brasileira, copeira, RG nº 6.618.733-SP, CPF nº 213.684.538-13, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Paes Leme nº 634, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **CREUZA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, viúva, camareira, RG nº 24.795.300-3-SP, CPF nº 143.909.358-01, domiciliada na Rua Sebastião Webber Arantes nº 142, nesta cidade, pelo valor de R\$18.600,00. (Protocolo n.º 227.570 de 21/09/2011). REGISTRADO POR:  (Silvia Izippato de Carvalho), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-08 em 02 de fevereiro de 2022

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 27 de janeiro de 2022, pelo Cartório do Juizado Especial Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. José Roberto de Souza Andolfatto, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 0007259-52.2020.8.26.0032, movida por **CINÉZIO SIQUEIRA**, CPF nº 023.637.468-05, em face de **CREUZA RODRIGUES DA SILVA**, viúva, CPF nº 143.909.358-01, de acordo com

-continua na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVB9Y-QJ6UE-EC4QD-3DTF4>

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSVALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA LOURENÇO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/11/2023 às 16:16, sob o número WARC23702684328. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0007259-52.2020.8.26.0032 e código deHX2FCr.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

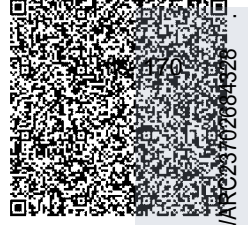
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui
este documento



CNM 120477.2.0042183-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

42.183

02

o auto/termo datado de 19 de janeiro de 2022, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$2.081,61. Foi nomeada depositária Creuza Rodrigues da Silva, já qualificada. (Protocolo n.º 353.731 de 27/01/2022 - Penhora Online: PH000400595) AYERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu,

(Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 1204773E1000000031536022E

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 469189) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, sexta-feira, 10 de novembro de 2023.

Custas:

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
IPESP	R\$ 7,96
TJSP	R\$ 2,81
Reg. Civil	R\$ 2,15
MP	R\$ 1,96
ISS	R\$ 2,05
TOTAL	R\$ 69,47

Selo Digital: 1204773C30000000488669238



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GVB9Y-QJ6UE-EC4QD-3DTF4>

saec

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OSVALDO DOMINGOS DE OLIVEIRA LOURENÇO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/11/2023 às 16:16, sob o número WAFRC231702004926. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0007259-52.2020.8.26.0032 e código deHX2FCr.