

matricula
111.350

ficha
01

D.R.

São Paulo, 13 de agosto

de 1991

IMÓVEL:- O apartamento nº 23, no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO SIMONE, integrante do RESIDENCIAL SÃO JOÃO CLÍMACO, situado à rua Anny, nº 870, no 18º Subdistrito Ipiranga, com a área privativa de 64,320m², a área comum de 71,165m², perfazendo a área de 135,485m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum do condomínio a fração ideal de 0,595238% e de 1,7857% em relação ao Edifício, estando incluído na área comum, o direito de uso de 1 vaga de garagem, no subsolo para guarda e estacionamento de 1 veículo de passeio, em lugar indeterminado, com ajuda de manobrista. O terreno onde se acha edificado o empreendimento, encerra a área de 5.709,62m².

PROPRIETÁRIOS:- N.G.A. - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede à rua Vergueiro nº 3.205, nesta Capital, inscrita no CGC/MF. sob o nº 47.234.919/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR:- R.6 da matricula nº 42.241 deste, em 05.10.1987.

CONTRIBUINTE:- 050.175.0095-2 (em área maior).

O Oficial, *Olívio P. Olívio*

* * *

R.01/M. 111.350 em 13 de agosto de 1.991.

Por Instrumento Particular de 23 de julho de 1.991, na forma das Leis 4380/64 e 5049/66, a proprietária, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a KOITI YAMAMOTO, brasileiro, projetista, RG.nº 11.690.935-SP, CIC.nº 015.603.058-60 e sua mulher ELIZABETH SHIZUKA TAKEUCHI YAMAMOTO, brasileira, auxiliar de escritório, RG.nº 15.595.669-SP, CIC. nº 057.519.468-55, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados à rua Conselheiro Furtado, nº 1014, apto. 61, nesta Capital, pelo preço de Cr\$17.955.001,95, o imóvel objeto desta matricula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado
* * *

continua no verso

matrícula

111.350

ficha

01

verso

R.02/M. 111.350 em 13 de agosto de 1.991.

Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no R.01, na forma das citadas Leis, KOITI YAMAMOTO e sua mulher ELIZA BETH SHIZUKA TAKEUCHI YAMAMOTO, - - - - - deu (eram) em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida do valor de Cr\$11.300.000,00, pagável pelo PES/CP/SFA, no prazo de 240 meses, através de prestações mensais do valor total inicial de Cr\$154.446,01, já incluído dos acessórios, juros a taxa nominal de 10,50% ao ano e a taxa efetiva de 11,0203% ao ano, vencendo a primeira prestação 30 dias a contar da data do título, sujeita a atualização monetária na forma do mesmo. O (os,a,as) devedor (es,a,as) fica (m) responsável (eis) pelo pagamento de eventual saldo devedor remanescente, ou residual, e na ocorrência desse saldo, deverá ser resgatado através de 108 prestações mensais e sucessivas, pagáveis na forma e demais condições constantes do título.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

AV-3/M-111.350 em 28 de novembro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 655.246 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: R-6 feito em 05/10/1987, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 12 em 11/06/1991, ambos na matrícula nº 42.241, deste Registro de Imóveis.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-4/M-111.350 em 28 de novembro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 655.246 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 22 de novembro de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0600535-69.2008.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo **RESIDENCIAL SÃO JOÃO CLÍMACO**, inscrito no CNPJ sob nº 66.668.518/0001-06, em face de **KOITI YAMAMOTO**, CPF nº 015.603.058-60; e **ELIZABETH SHIZUKA TAKEUCHI**, CPF nº 057.519.468-55, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a
continua na ficha 02

matrícula

111.350

ficha

02

São Paulo, 13 de agosto de 1991

dívida no valor de **R\$54.940,00** tendo sido nomeado depositário **KOITI YAMAMOTO**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora

RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA
Escrevente Autorizada

* * * * *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

