

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BAURU

FORO DE BAURU

4ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:

(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001216-91.2022.8.26.0071**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condominio Residencial Chácara das Flores II**  
 Executado: **Nivaldo Araujo da Silva**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Nathalia Canhete Gonçalves (21786)**

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 071.2023/021327-7 no dia 21/04/2023 as 16h30 dirigi-me a Rua Cláudio de Oliveira Salvadio, 1-31, bloco B, apartamento 04 e o imóvel encontra-se desocupado. Sendo assim, deixei de intimar NIVALDO ARAUJO DA SILVA por não encontra-lo, porém avalio o imóvel em R\$ 138.664,64 (Cento e trinta e oito mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e sessenta e quatro reais).

O referido é verdade e dou fé.

Bauru, 25 de abril de 2023.

Número de Cotas: 01 – guia 69016 – R\$ 102,78