

140.831

01

São Paulo, 01 de

setembro

de 1999

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 58, localizado no 5º andar do CONDOMÍNIO ABOLIÇÃO, situado na Rua Abolição nº 193 (entrada principal), no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área exclusiva de 34,00m², área comum de 7,40m², área total de 41,40m², correspondendo-lhe uma cota ideal no terreno de 1,497% e coeficiente de participação de 0,01674 nas demais coisas e áreas comuns do condomínio. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 400,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: MARIA ISABEL GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora; GERALDO GOMES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capelão militar, domiciliados nesta Capital, na Rua Jacareí nº 39, ap. 704.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 94.255, feita em 04 de abril de 1973, neste Registro (*Matricula aberta de Ofício*).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 22/MAIO/2000

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte n.º 006.050.0391-2**, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2000, nos termos do instrumento particular datado de 15 de maio de 2000.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.02/

Data: 22/MAIO/2000

Pelo instrumento particular datado de 15 de maio de 2000, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **GERALDO GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capelão militar, RG n.º 3.683.773-SSP/SP, CPF/MF n.º 092.612.497-87, domiciliado na Rua Roberto Silveira n.º 74, ap. 303, Icarai, no Rio de Janeiro/RJ; e, **MARIA ISABEL GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, professora, RG n.º 4.701.059-SSP/SP, CPF/MF n.º 047.469.298-15, domiciliada na

continua no verso

140.831

01

verso

Praça Comendador Muller n.º 18, ap. 94, Centro, em Americana/SP, sendo ele representado por ela, conforme procuração pública do Cartório do 10º Ofício de Notas da comarca de Niterói - Estado do Rio de Janeiro, livro n.º 142, fls. 192, em 09 de fevereiro de 2000, transmitiram por venda a **MARIA OLENIRA PEREIRA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, analista de crédito, RG n.º 10.181-80-SSP/CE, CPF/MF n.º 083.186.168-12, domiciliada na Rua das Carmelitas n.º 167, ap. 34, Centro, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$31.000,00, sendo R\$2.451,16 referentes a utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.03/

Data: 22/MAIO/2000

Pelo instrumento particular datado de 15 de maio de 2000, referido no R.02, **MARIA OLENIRA PEREIRA DE CARVALHO**, solteira, maior, já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$27.500,00, pagável no prazo de 240 meses, com juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e à taxa efetiva de 8,2999% a.a., pelo Sistema de Amortização: Sacre; Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$330,17 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 15 de junho de 2000; e demais cláusulas e condições constantes do título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/

Data: 26/JULHO/2007

PROT. 364.428

De Certidão expedida em 07 de novembro de 2006, aditado em 10 de abril de 2007, pelo Ofício e Juízo da 5ª Vara Cível Central, desta Capital, subscrita pelo Diretor de Divisão, Mario de Almeida Moraes Júnior, extraído dos autos da Carta de Sentença (Execução de Título Extrajudicial), Processo n.º 03.144562-0/000003, distribuída aos 18 de maio de 2006, ajuizada por **RAIR MARTINS PACHECO VASILE**, brasileira, casada, do lar, RG n.º 13.030.993-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 010.529.808-56, domiciliada na Rua Strasse,

continua na ficha 02

matrícula
140.831

ficha
02

São Paulo, de

de

17-B, Resse Wedemark, Baixa Saxônica – República Federal da Alemanha (beneficiária da Justiça Gratuita), em face de **MARIA OLENIRA PEREIRA DE CARVALHO**, solteira, já qualificada, e **ANNA GRUNFELD**, RG nº 13.965.312-SSP/SP, CPF/MF nº 038.823.307-91, domiciliada nesta Capital na Rua Michigan nº 151, Santo Amaro, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Maria Olenira Pereira de Carvalho, solteira. Valor da Causa: R\$53.525,42. Figura como depositário Maria Olenira Pereira de Carvalho.



Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 07/NOVEMBRO/2022

Verifica-se que foi distribuída no dia 14 de outubro de 2016 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1113171-50.2016.8.26.0100, junto à 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **ZANCANELI ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ nº 08.258.855/0001-29 (exequente) e **MARIA OLENIRA PEREIRA CARVALHO**, CPF/ME nº 083.186.168-12 (executada). Valor da causa: R\$17.472,60, nos termos do ofício expedido em 28 de setembro de 2022. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 632.069 de 17/10/2022. Selo Digital: 113498331000000074209322L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

