

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

103.937

Ficha

01

CNS 11.101-3

FRANCA, 03 de fevereiro de 20 16

**IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 107, localizado no Térreo do Bloco 44, do PARQUE FRANCA GARDEN, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chacara Santa Cruz, contendo a área real total de 113,523 metros quadrados; sendo 48,930 metros quadrados de área real privativa coberta; 11.250 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 53,343 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000716830; cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 1367.**

**CONTRIBUINTE:- 4.11.04.001.45.07.**

**PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.**

**REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 84.279 feita em 08 de fevereiro de 2.010. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.**

O OFICIAL:-

**Kleber Geron**  
Substituto do Oficial

AV. 01/103.937 - em 03 de fevereiro de 2016.  
Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio**, datado de 04 de dezembro de 2015 e **aditamento** datado de 22 de dezembro de 2015.

A(O) escrevente:-

**GISELE GERON FINOTI ROSA**  
Escrevente Autorizada

AV. 02/103.937 - em 03 de fevereiro de 2016.  
Protocolo nº 268.984 de 07 de dezembro de 2015.

Frete a matrícula nº 84.279 registro anterior desta, consta o seguinte registro:-  
**R.2.447:- Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e outras**

\*\*\* CONTINUA - NO VERSO \*\*\*

Matrícula

103.937

Ficha

01

Verso

Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança - SBPE que entre si celebram a MRV Engenharia e Participações S/A, e a Econômica Federal - Caixa, datado de 09 de abril de 2.013, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **DEU 89,0625% das frações ideais referentes aos BLOCOS 31 ao 44 em HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$16.281.790,87**. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra. Consta do contrato que o valor dos imóveis hipotecados, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em **R\$21.166.328,63**. **Compareceu como interveniente construtora:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

*Gisele Geron Finotti Rosa*

**GISELE GERON FINOTTI ROSA**  
Escrevente Autorizada

AV.03/103.937 - em 02 de junho de 2016.

Protocolo nº 273.246 de 11 de maio de 2016.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 25 de abril de 2016, assinado com firma reconhecida, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** tendo recebido seu crédito, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, no valor de **R\$ 16.281.790,87**, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, mencionada na AV.02 desta.

A(O) escreventes:-

*Stela Amabile Geron C. Branquinho*

**Stela Amabile Geron C. Branquinho**  
Escrevente Autorizada

AV. 04/103.937 em 20 de setembro de 2016.

Procede-se a presente averbação "ex-officio" nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, à vista do título que deu origem a esta matrícula, digitalizado sob nº 8412 em 03 de fevereiro de 2016, nesta Serventia, para constar que o **condomínio faz frente para a Avenida Santa Cruz, nº 3.255**.

\*\*\* CONTINUA - NA FICHA 02 \*\*\*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

103.937

Ficha

02

CNS 11.101-3

FRANCA.20 de setembro de 2016

A(O) escrevente:-

*Manna Helena S. R. Barbosa*  
Escrevente Autorizada

R. 05/103.937 - em 20 de setembro de 2016.

Protocolo nº. 276.624 de 09 de setembro de 2016.

Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR.005.320.366, datado de 24 de agosto de 2016, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **DANIELA APARECIDA MATIAS FRANCISCO**, CPF/MF nº. 339.538.768-21, brasileira, trabalhadora informal, nascida aos 23 de maio de 1982, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PETERSON FRANCISCO**, CPF/MF nº. 225.376.778-62, brasileiro, trabalhador informal, nascido aos 03 de maio de 1982, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$141.658,98 na data do título.

A(O) escrevente:-

*Manna Helena S. R. Barbosa*  
Escrevente Autorizada

R. 06/103.937 - em 20 de setembro de 2016.

Protocolo nº. 276.624 de 09 de setembro de 2016.

Por Instrumento Particular mencionado no R.05 desta, **DANIELA APARECIDA MATIAS FRANCISCO** e seu marido, **PETERSON FRANCISCO**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para o **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Franca-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0053-12, em garantia do empréstimo no valor de R\$98.931,00, que será pago em 361 (trezentos e sessenta e uma) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10 de outubro de 2016, e as demais todo dia 10 dos meses subsequentes, no valor total da prestação de R\$584,49, tendo como Sistema de Amortização – Price-Pos. Período de amortização: 10/10/2016 a 10/09/2046; Taxa anual de juros (normalidade): 5,004% ao ano(nominal), 5,116% ao ano (efetiva). Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciantes e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$144.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

\*\*\* CONTINUA - NO VERSO \*\*\*



Matrícula

103.937

Ficha

02

Verso

A(O) escrevente:-

*Manna Helena S. R. Barbosa*  
Manna Helena S. R. Barbosa  
Escrevente Autorizada

a

AV.07/103.937 - em 28 de dezembro de 2020.  
Protocolo nº.320.077 de 02 de dezembro de 2020.  
Selo Digital nº 111013321KR0002326770U20Z.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por **Cecilia Harue Aoki**, Escrevente-Chefe, da 5ª Vara Cível de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº1021792-26.2019.8.26.0196, expedida em 02 de dezembro de 2020, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº.08.343.492/0001-20, move contra **DANIELA APARECIDA MATIAS FRANCISCO** e **PETERSON FRANCISCO**, já qualificados, **OS DIREITOS DA FIDUCIANTE DEVEDORA**, mencionado no R.06 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO**, no valor de R\$19.645,04. Tendo sido nomeado fiel depositário:-**DANIELA APARECIDA MATIAS FRANCISCO**, já qualificada.

A(O) escreventes:-

*Kleber Geron*  
KLEBER GERON  
Oficial Substituto

a

AV. 08/103.937 - em 29 de março de 2021.  
Protocolo nº. 323.541 de 19 de março de 2021.  
Selo Digital nº 111013321OR000255251UK21I.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por **Cecilia Harue Aoki**, Escrevente-Chefe, da 5ª Vara Cível de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº10364505520198260196, expedida em 18 de março de 2021, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **PARQUE FRANCA GARDEN**, CNPJ nº. 15.472.683/0001-57, move contra **PETERSON FRANCISCO** e **DANIELA APARECIDA MATIAS FRANCISCO**, já qualificados, **OS DIREITOS DOS FIDUCIANTES DEVEDORES**, mencionado no R.06 desta matrícula, **FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO**, no

\*\*\* CONTINUA - NA FICHA 03 \*\*\*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula  
**103.937**

Ficha  
**03**

CNS 11.101-3

FRANCA, 29 de março de 2021

valor de R\$11.368,59. Tendo sido nomeados fiéis depositários:- PETERSON FRANCISCO e DANIELA APARECIDA MATIAS FRANCISCO, já qualificados.

A(O) escrevente:

**KLEBER GERON**  
Oficial Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Matrícula

Ficha

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis