

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DESPESAS CONDOMINIAIS	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE FRANCA DO ESTADO DE SÃO PAULO	1036450-55.2019.8.26.0196
E-MAIL CARTÓRIO	franca5cv@tjssp.jus.br

NOME JUIZ	MILENA DE BARROS FERREIRA
-----------	---------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Execução de Título Extrajudicial em que foi penhorado o próprio imóvel gerador das despesas. O bem foi avaliado, as partes devidamente intimadas e a alienação judicial deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO PARQUE FRANCA GARDEN, CNPJ N° 15.472.683/0001-57.	01	OK
WILSON MICHEL JENSEN, OAB 16345/SC, Rua Koesa, 298, sala 1201, ático, Kobrasol, São José/SC, Cep: 88102-310		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DANIELA APARECIDA MATIAS FRANCISCO (CPF N° 339.538.768-21) E PETERSON FRANCISCO (CPF N° 225.376.778-62) Avenida Santa Cruz, 3255, Bloco 44, Apto 107, Vila Santa Cruz Franca/SP, CEP 14403-500	118-121	OK
Sem patrono.		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ N°: 00.000.000/0001-91) SAUN Quadra 5 Lote B Torres I, II e III, S/N, Asa Norte, Brasília/DF, CEP: 70040-91270040 PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCA (CNPJ N° 47.970.769/0001-04), Rua Frederico Moura, 1517, Cidade Nova, Franca/SP, CEP: 14401-150.	XX	OK

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 27/11/2019	118-121	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/11/2019	106-107	OK

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/11/2019	106-107	OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/11/2019	106-107	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 24/04/2020	147	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Avenida Santa Cruz, 3255, Bloco 44, Apto.107, Vila Santa Cruz, Franca/SP - CEP: 14403-500.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
DANIELA APARECIDA MATIAS FRANCISCO (CPF No: 339.538.768-21) E PETERSON FRANCISCO (CPF No: 225.376.778-62).	147

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
03/10/2020	179/181	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
30/07/2020	166

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 108.604,05 (cento e oito mil, seiscentos e quatro reais e cinco centavos) em março de 2023,	344/345	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

Direitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária sobre Um apartamento sob nº 107, localizado no térreo do bloco 44, do Parque Franca Garden, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chácara Santa Cruz, contendo a área real total de 113,523 metros quadrados; sendo 48,930 metros quadrados de área real privativa coberta; 11.250 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 53.343 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000716830; cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 1367. Matrícula Imobiliária nº 103.937 do 1º CRI de Franca.	147
--	-----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não Informado	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R.6	20/09/2016	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	Instrumento particular	Banco do Brasil S/A
AV.7	28/12/2020	PENHO RA	Processo nº 1021792-26.2019.8.26.0196	MRV Engenharia e Participações S/A

AV.8	29/03/2021	PENHO RA EXEQU ENDA	Processo n° 1036450-55.2019.8.26. 0196	Parque Franca Garden
------	------------	------------------------------	--	-------------------------

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais) (JUNHO/2021).	147
Valor atualizado:	
R\$ 163.069,97 (cento e sessenta e três mil, sessenta e nove reais e noventa e sete centavos) (JANEIRO/2024)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 1.426,13 (um mil, quatrocentos e vinte e seis reais e treze centavos) atualizados até janeiro de 2024. (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$27.771,78 (vinte e sete mil, setecentos e setenta e um reais e setenta e oito centavos) (AGOSTO/2023).	339/343

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 05/12/2023. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não	377	90%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 26/10/2023	354/360	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não Há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-