

## Correção Monetária

Valores atualizados até 26/05/2022

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

15/08/2015	R\$ 2.187,23 : 59,951381 x 88,615826	R\$ 3.233,01
	Juros moratórios [ de 15/08/2015 a 26/05/2022: 1,00% simples ] = 81,00000%	R\$ 2.618,74
	Multa (20.00%)	R\$ 646,60
	Honorários (20,00%)	R\$ 1.299,67
	Subtotal	R\$ 7.798,01

## Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	3.233,01	0,00	3.233,01
Juros Moratórios	2.618,74	0,00	2.618,74
Multas	646,60	0,00	646,60
Honorários	1.299,67	0,00	1.299,67
<b>TOTAL</b>	<b>7.798,01</b>	<b>0,00</b>	<b>7.798,01</b>

<b>SEA Administração de Condomínios</b>		
25/05/2022	<b>UNIDADES INADIMPLENTES</b>	Pág: 1/6

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO PAULO**

Inadimplência até 25/05/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: SO-22 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1 Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IGPM Multa: por faixas Juros: 3,00% ao mês Data Base: 31/05/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
<b>SO-22</b>							
Douglas M. B. Teixeira							
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	08/2015	10/08/2015	10,00	24,86	0,20	11,66	46,72
Desentupimento <sup>2</sup>	08/2015	10/08/2015	18,00	44,75	0,36	20,99	84,10
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	08/2015	10/08/2015	204,64	508,64	4,09	238,62	955,99
Total 08/2015:			232,64	578,25	4,65	271,27	1.086,81
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	09/2015	10/09/2015	10,00	24,55	0,20	11,54	46,29
Desentupimento <sup>2</sup>	09/2015	10/09/2015	18,00	44,19	0,36	20,77	83,32
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	09/2015	10/09/2015	204,64	502,29	4,09	236,15	947,17
Total 09/2015:			232,64	571,03	4,65	268,46	1.076,78
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	10/2015	10/10/2015	10,00	24,25	0,20	11,42	45,87
Desentupimento <sup>2</sup>	10/2015	10/10/2015	18,00	43,65	0,36	20,56	82,57
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	10/2015	10/10/2015	204,64	496,16	4,09	233,73	938,62
Total 10/2015:			232,64	564,06	4,65	265,71	1.067,06
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	11/2015	10/11/2015	10,00	23,94	0,20	11,17	45,31
Desentupimento <sup>2</sup>	11/2015	10/11/2015	18,00	43,09	0,36	20,10	81,55
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	11/2015	10/11/2015	204,64	489,81	4,09	228,49	927,03
Total 11/2015:			232,64	556,84	4,65	259,76	1.053,89
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	12/2015	10/12/2015	10,00	23,64	0,20	10,80	44,64
Desentupimento <sup>2</sup>	12/2015	10/12/2015	18,00	42,55	0,36	19,44	80,35
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	12/2015	10/12/2015	204,64	483,67	4,09	221,04	913,44
Total 12/2015:			232,64	549,86	4,65	251,28	1.038,43
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	01/2016	10/01/2016	10,00	23,33	0,20	10,55	44,08
Desentupimento <sup>2</sup>	01/2016	10/01/2016	18,00	41,99	0,36	19,00	79,35
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	01/2016	10/01/2016	204,64	477,33	4,09	215,97	902,03
Total 01/2016:			232,64	542,65	4,65	245,52	1.025,46
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	02/2016	10/02/2016	10,00	23,02	0,20	10,41	43,63
Desentupimento <sup>2</sup>	02/2016	10/02/2016	18,00	41,44	0,36	18,74	78,54
Fundo de Recuperação <sup>2</sup>	02/2016	10/02/2016	49,53	113,95	0,99	51,56	216,03
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	02/2016	10/02/2016	207,29	476,97	4,14	215,77	904,17
Total 02/2016:			284,82	655,38	5,69	296,48	1.242,37
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	03/2016	10/03/2016	10,00	22,73	0,20	10,17	43,10
Desentupimento <sup>2</sup>	03/2016	10/03/2016	18,00	40,91	0,36	18,31	77,58
Fundo de Recuperação <sup>2</sup>	03/2016	10/03/2016	49,53	112,51	0,99	50,40	213,43
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	03/2016	10/03/2016	207,29	470,97	4,14	210,91	893,31
Total 03/2016:			284,82	647,12	5,69	289,79	1.227,42
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	04/2016	10/04/2016	10,00	22,42	0,20	9,96	42,58
Desentupimento <sup>2</sup>	04/2016	10/04/2016	18,00	40,36	0,36	17,93	76,65
Fundo de Recuperação <sup>2</sup>	04/2016	10/04/2016	49,53	110,98	0,99	49,35	210,85
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	04/2016	10/04/2016	207,29	464,54	4,14	206,52	882,49
Total 04/2016:			284,82	638,30	5,69	283,76	1.212,57
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	05/2016	10/05/2016	10,00	22,12	0,20	9,88	42,20
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	05/2016	10/05/2016	207,29	458,33	4,14	204,75	874,51
Total 05/2016:			217,29	480,45	4,34	214,63	916,71
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	06/2016	10/06/2016	10,00	21,81	0,20	9,78	41,79
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	06/2016	10/06/2016	207,29	451,90	4,14	202,71	866,04
Total 06/2016:			217,29	473,71	4,34	212,49	907,83
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	07/2016	10/07/2016	10,00	21,51	0,20	9,56	41,27
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	07/2016	10/07/2016	207,29	445,69	4,14	198,08	855,20
Total 07/2016:			217,29	467,20	4,34	207,64	896,47
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	08/2016	10/08/2016	10,00	21,20	0,20	9,33	40,73
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	08/2016	10/08/2016	207,29	439,26	4,14	193,48	844,17
Total 08/2016:			217,29	460,46	4,34	202,81	884,90
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	09/2016	10/09/2016	10,00	20,89	0,20	9,30	40,39
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	09/2016	10/09/2016	207,29	432,84	4,14	192,75	837,02
Total 09/2016:			217,29	453,73	4,34	202,05	877,41
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	10/2016	10/10/2016	10,00	20,59	0,20	9,27	40,06
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	10/2016	10/10/2016	207,29	426,62	4,14	192,13	830,18
Total 10/2016:			217,29	447,21	4,34	201,40	870,24
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	11/2016	10/11/2016	10,00	20,28	0,20	9,23	39,71
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	11/2016	10/11/2016	207,29	420,20	4,14	191,38	823,01
Total 11/2016:			217,29	440,48	4,34	200,61	862,72
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	12/2016	10/12/2016	10,00	19,98	0,20	9,21	39,39
Processo Trabalhista - INSS <sup>2</sup>	12/2016	10/12/2016	83,00	165,83	1,66	76,46	326,95
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	12/2016	10/12/2016	207,29	413,99	4,14	190,95	816,37
Total 12/2016:			300,29	599,80	6,00	276,62	1.182,71
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	01/2017	10/01/2017	10,00	19,67	0,20	9,18	39,05
Processo Trabalhista - INSS <sup>2</sup>	01/2017	10/01/2017	83,00	163,26	1,66	76,18	324,10
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	01/2017	10/01/2017	207,29	407,56	4,14	190,26	809,25

<b>SEA Administração de Condomínios</b>		
25/05/2022	<b>UNIDADES INADIMPLENTES</b>	Pág: 2/6

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO PAULO**

Inadimplência até 25/05/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: SO-22 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1 Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IGPM Multa: por faixas Juros: 3,00% ao mês Data Base: 31/05/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
		Total 01/2017:	300,29	590,49	6,00	275,62	1.172,40
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	02/2017	10/02/2017	10,00	19,36	0,20	9,07	38,63
Processo Trabalhista - INSS <sup>2</sup>	02/2017	10/02/2017	83,00	160,69	1,66	75,24	320,59
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	02/2017	10/02/2017	207,29	401,14	4,14	187,91	800,48
		Total 02/2017:	300,29	581,19	6,00	272,22	1.159,70
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	03/2017	10/03/2017	10,00	19,08	0,20	8,98	38,26
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	03/2017	10/03/2017	207,29	395,34	4,14	186,19	792,96
		Total 03/2017:	217,29	414,42	4,34	195,17	831,22
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	04/2017	10/04/2017	10,00	18,77	0,20	8,97	37,94
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	04/2017	10/04/2017	25,00	46,93	0,50	22,43	94,86
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	04/2017	10/04/2017	228,66	429,08	4,57	205,14	867,45
		Total 04/2017:	263,66	494,78	5,27	236,54	1.000,25
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	05/2017	10/05/2017	10,00	18,47	0,20	8,97	37,64
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	05/2017	10/05/2017	25,00	46,18	0,50	22,43	94,11
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	05/2017	10/05/2017	228,66	422,22	4,57	205,11	860,56
		Total 05/2017:	263,66	486,87	5,27	236,51	992,31
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	06/2017	10/06/2017	10,00	18,16	0,20	8,97	37,33
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	06/2017	10/06/2017	25,00	45,40	0,50	22,43	93,33
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	06/2017	10/06/2017	228,66	415,14	4,57	205,11	853,48
		Total 06/2017:	263,66	478,70	5,27	236,51	984,14
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	07/2017	10/07/2017	10,00	17,86	0,20	8,97	37,03
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	07/2017	10/07/2017	25,00	44,65	0,50	22,43	92,58
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	07/2017	10/07/2017	228,66	408,28	4,57	205,11	846,62
		Total 07/2017:	263,66	470,79	5,27	236,51	976,23
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	08/2017	10/08/2017	10,00	17,55	0,20	8,97	36,72
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	08/2017	10/08/2017	25,00	43,88	0,50	22,43	91,81
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	08/2017	10/08/2017	228,66	401,19	4,57	205,11	839,53
		Total 08/2017:	263,66	462,62	5,27	236,51	968,06
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	09/2017	10/09/2017	10,00	17,24	0,20	8,96	36,40
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	09/2017	10/09/2017	25,00	43,10	0,50	22,41	91,01
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	09/2017	10/09/2017	228,66	394,11	4,57	204,95	832,29
		Total 09/2017:	263,66	454,45	5,27	236,32	959,70
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	10/2017	10/10/2017	10,00	16,94	0,20	8,92	36,06
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	10/2017	10/10/2017	25,00	42,35	0,50	22,31	90,16
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	10/2017	10/10/2017	228,66	387,25	4,57	204,02	824,50
		Total 10/2017:	263,66	446,54	5,27	235,25	950,72
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	11/2017	10/11/2017	10,00	16,63	0,20	8,85	35,68
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	11/2017	10/11/2017	25,00	41,58	0,50	22,12	89,20
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	11/2017	10/11/2017	228,66	380,16	4,57	202,36	815,75
		Total 11/2017:	263,66	438,37	5,27	233,33	940,63
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	12/2017	10/12/2017	10,00	16,33	0,20	8,79	35,32
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	12/2017	10/12/2017	25,00	40,83	0,50	21,98	88,31
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	12/2017	10/12/2017	228,66	373,30	4,57	201,00	807,53
		Total 12/2017:	263,66	430,46	5,27	231,77	931,16
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	01/2018	10/01/2018	10,00	16,02	0,20	8,67	34,89
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	01/2018	10/01/2018	25,00	40,05	0,50	21,69	87,24
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	01/2018	10/01/2018	228,66	366,22	4,57	198,34	797,79
		Total 01/2018:	263,66	422,29	5,27	228,70	919,92
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	02/2018	10/02/2018	10,00	15,71	0,20	8,50	34,41
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	02/2018	10/02/2018	228,66	359,13	4,57	194,41	786,77
		Total 02/2018:	238,66	374,84	4,77	202,91	821,18
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	03/2018	10/03/2018	10,00	15,43	0,20	8,42	34,05
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	03/2018	10/03/2018	25,00	38,58	0,50	21,04	85,12
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	03/2018	10/03/2018	241,61	372,79	4,83	203,37	822,60
		Total 03/2018:	276,61	426,80	5,53	232,83	941,77
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	04/2018	10/04/2018	10,00	15,12	0,20	8,37	33,69
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	04/2018	10/04/2018	25,00	37,80	0,50	20,93	84,23
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	04/2018	10/04/2018	241,61	365,30	4,83	202,24	813,98
		Total 04/2018:	276,61	418,22	5,53	231,54	931,90
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	05/2018	10/05/2018	10,00	14,82	0,20	8,26	33,28
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	05/2018	10/05/2018	25,00	37,05	0,50	20,65	83,20
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	05/2018	10/05/2018	241,61	358,05	4,83	199,54	804,03
		Total 05/2018:	276,61	409,92	5,53	228,45	920,51
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	08/2018	10/08/2018	10,00	13,90	0,20	7,58	31,68
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	08/2018	10/08/2018	25,00	34,75	0,50	18,96	79,21
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	08/2018	10/08/2018	241,61	335,82	4,83	183,21	765,47
		Total 08/2018:	276,61	384,47	5,53	209,75	876,36
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	09/2018	10/09/2018	10,00	13,59	0,20	7,48	31,27
INSS mensal em atraso <sup>2</sup>	09/2018	10/09/2018	25,00	33,98	0,50	18,70	78,18

<b>SEA Administração de Condomínios</b>		
25/05/2022	<b>UNIDADES INADIMPLENTES</b>	Pág: 3/6

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO PAULO**

Inadimplência até 25/05/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: SO-22 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1 Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IGPM Multa: por faixas Juros: 3,00% ao mês Data Base: 31/05/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	09/2018	10/09/2018	241,61	328,33	4,83	180,77	755,54
Total 09/2018:			276,61	375,90	5,53	206,95	864,99
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	10/2018	10/10/2018	10,00	13,29	0,20	7,32	30,81
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	10/2018	10/10/2018	25,00	33,23	0,50	18,29	77,02
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	10/2018	10/10/2018	241,61	321,09	4,83	176,77	744,30
Total 10/2018:			276,61	367,61	5,53	202,38	852,13
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	11/2018	10/11/2018	10,00	12,98	0,20	7,08	30,26
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	11/2018	10/11/2018	25,00	32,45	0,50	17,70	75,65
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	11/2018	10/11/2018	241,61	313,60	4,83	171,05	731,09
Total 11/2018:			276,61	359,03	5,53	195,83	837,00
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	12/2018	10/12/2018	10,00	12,68	0,20	6,99	29,87
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	12/2018	10/12/2018	25,00	31,70	0,50	17,47	74,67
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	12/2018	10/12/2018	241,61	306,35	4,83	168,86	721,65
Total 12/2018:			276,61	350,73	5,53	193,32	826,19
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	01/2019	10/01/2019	10,00	12,37	0,20	6,99	29,56
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	01/2019	10/01/2019	25,00	30,93	0,50	17,47	73,90
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	01/2019	10/01/2019	241,61	298,86	4,83	168,86	714,16
Total 01/2019:			276,61	342,16	5,53	193,32	817,62
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	02/2019	10/02/2019	10,00	12,06	0,20	6,99	29,25
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	02/2019	10/02/2019	25,00	30,15	0,50	17,47	73,12
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	02/2019	10/02/2019	241,61	291,37	4,83	168,84	706,65
Total 02/2019:			276,61	333,58	5,53	193,30	809,02
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	03/2019	10/03/2019	10,00	11,78	0,20	6,93	28,91
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	03/2019	10/03/2019	25,00	29,45	0,50	17,34	72,29
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	03/2019	10/03/2019	241,61	284,60	4,83	167,55	698,59
Total 03/2019:			276,61	325,83	5,53	191,82	799,79
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	04/2019	10/04/2019	10,00	11,47	0,20	6,77	28,44
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	04/2019	10/04/2019	32,00	36,70	0,64	21,66	91,00
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	04/2019	10/04/2019	75,38	86,37	1,50	51,03	214,28
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	04/2019	10/04/2019	192,14	220,34	3,84	130,06	546,38
Total 04/2019:			309,52	354,88	6,18	209,52	880,10
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	05/2019	10/05/2019	10,00	11,17	0,20	6,58	27,95
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	05/2019	10/05/2019	32,00	35,74	0,64	21,06	89,44
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	05/2019	10/05/2019	76,50	85,45	1,53	50,34	213,82
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	05/2019	10/05/2019	192,14	214,58	3,84	126,44	537,00
Total 05/2019:			310,64	346,94	6,21	204,42	868,21
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	06/2019	10/06/2019	10,00	10,86	0,20	6,45	27,51
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	06/2019	10/06/2019	32,00	34,75	0,64	20,65	88,04
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	06/2019	10/06/2019	75,38	81,78	1,50	48,64	207,30
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	06/2019	10/06/2019	192,14	208,62	3,84	123,99	528,59
Total 06/2019:			309,52	336,01	6,18	199,73	851,44
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	07/2019	10/07/2019	10,00	10,56	0,20	6,36	27,12
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	07/2019	10/07/2019	32,00	33,79	0,64	20,36	86,79
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	07/2019	10/07/2019	71,02	74,98	1,42	45,18	192,60
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	07/2019	10/07/2019	192,14	202,86	3,84	122,24	521,08
Total 07/2019:			305,16	322,19	6,10	194,14	827,59
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	08/2019	10/08/2019	10,00	10,25	0,20	6,25	26,70
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	08/2019	10/08/2019	32,00	32,80	0,64	20,00	85,44
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	08/2019	10/08/2019	63,36	64,88	1,26	39,59	169,09
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	08/2019	10/08/2019	192,14	196,90	3,84	120,06	512,94
Total 08/2019:			297,50	304,83	5,94	185,90	794,17
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	09/2019	10/09/2019	10,00	9,94	0,20	6,21	26,35
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	09/2019	10/09/2019	32,00	31,81	0,64	19,87	84,32
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	09/2019	10/09/2019	52,62	52,28	1,05	32,67	138,62
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	09/2019	10/09/2019	192,14	190,95	3,84	119,30	506,23
Total 09/2019:			286,76	284,98	5,73	178,05	755,52
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	10/2019	10/10/2019	10,00	9,64	0,20	6,21	26,05
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	10/2019	10/10/2019	32,00	30,85	0,64	19,87	83,36
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	10/2019	10/10/2019	64,10	61,79	1,28	39,80	166,97
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	10/2019	10/10/2019	192,14	185,18	3,84	119,30	500,46
Total 10/2019:			298,24	287,46	5,96	185,18	776,84
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	11/2019	10/11/2019	10,00	9,33	0,20	6,17	25,70
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	11/2019	10/11/2019	32,00	29,86	0,64	19,74	82,24
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	11/2019	10/11/2019	54,23	50,57	1,08	33,45	139,33
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	11/2019	10/11/2019	192,14	179,23	3,84	118,53	493,74
Total 11/2019:			288,37	268,99	5,76	177,89	741,01
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	12/2019	10/12/2019	10,00	9,03	0,20	6,08	25,31
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	12/2019	10/12/2019	32,00	28,90	0,64	19,47	81,01
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	12/2019	10/12/2019	58,81	53,10	1,17	35,78	148,86

<b>SEA Administração de Condomínios</b>	
25/05/2022	Pág: 4/6
<b>UNIDADES INADIMPLENTES</b>	

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO PAULO**

Inadimplência até 25/05/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: SO-22 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1 Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IGPM Multa: por faixas Juros: 3,00% ao mês Data Base: 31/05/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	12/2019	10/12/2019	192,14	173,47	3,84	116,90	486,35
Total 12/2019:			292,95	264,50	5,85	178,23	741,53
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	01/2020	10/01/2020	10,00	8,72	0,20	5,95	24,87
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	01/2020	10/01/2020	32,00	27,90	0,64	19,02	79,56
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	01/2020	10/01/2020	54,39	47,35	1,08	32,34	135,16
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	01/2020	10/01/2020	192,14	167,51	3,84	114,23	477,72
Total 01/2020:			288,53	251,48	5,76	171,54	717,31
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	02/2020	10/02/2020	10,00	8,41	0,20	5,70	24,31
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	02/2020	10/02/2020	32,00	26,91	0,64	18,23	77,78
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	02/2020	10/02/2020	66,89	56,18	1,33	38,11	162,51
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	02/2020	10/02/2020	192,14	161,56	3,84	109,46	467,00
Total 02/2020:			301,03	253,06	6,01	171,50	731,60
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	03/2020	10/03/2020	10,00	8,12	0,20	5,65	23,97
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	03/2020	10/03/2020	32,00	25,98	0,64	18,07	76,69
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	03/2020	10/03/2020	69,39	56,27	1,38	39,19	166,23
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	03/2020	10/03/2020	192,14	155,99	3,84	108,51	460,48
Total 03/2020:			303,53	246,36	6,06	171,42	727,37
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	04/2020	10/04/2020	10,00	7,81	0,20	5,58	23,59
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	04/2020	10/04/2020	32,00	24,99	0,64	17,87	75,50
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	04/2020	10/04/2020	68,36	53,34	1,36	38,17	161,23
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	04/2020	10/04/2020	192,14	150,03	3,84	107,29	453,30
Total 04/2020:			302,50	236,17	6,04	168,91	713,62
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	05/2020	10/05/2020	10,00	7,51	0,20	5,41	23,12
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	05/2020	10/05/2020	32,00	24,03	0,64	17,32	73,99
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	05/2020	10/05/2020	69,69	52,27	1,39	37,72	161,07
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	05/2020	10/05/2020	192,14	144,27	3,84	103,99	444,24
Total 05/2020:			303,83	228,08	6,07	164,44	702,42
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	06/2020	10/06/2020	10,00	7,20	0,20	5,32	22,72
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	06/2020	10/06/2020	32,00	23,04	0,64	17,02	72,70
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	06/2020	10/06/2020	79,42	57,17	1,58	42,24	180,41
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	06/2020	10/06/2020	192,14	138,31	3,84	102,20	436,49
Total 06/2020:			313,56	225,72	6,26	166,78	712,32
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	07/2020	10/07/2020	10,00	6,90	0,20	5,21	22,31
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	07/2020	10/07/2020	32,00	22,08	0,64	16,69	71,41
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	07/2020	10/07/2020	73,67	50,78	1,47	38,42	164,34
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	07/2020	10/07/2020	192,14	132,55	3,84	100,20	428,73
Total 07/2020:			307,81	212,31	6,15	160,52	686,79
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	08/2020	10/08/2020	10,00	6,59	0,20	4,95	21,74
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	08/2020	10/08/2020	32,00	21,09	0,64	15,84	69,57
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	08/2020	10/08/2020	69,83	46,00	1,39	34,56	151,78
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	08/2020	10/08/2020	192,14	126,59	3,84	95,10	417,67
Total 08/2020:			303,97	200,27	6,07	150,45	660,76
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	09/2020	10/09/2020	10,00	6,28	0,20	4,60	21,08
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	09/2020	10/09/2020	32,00	20,10	0,64	14,71	67,45
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	09/2020	10/09/2020	77,04	48,36	1,54	35,41	162,35
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	09/2020	10/09/2020	192,14	120,64	3,84	88,31	404,93
Total 09/2020:			311,18	195,38	6,22	143,03	655,81
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	10/2020	10/10/2020	10,00	5,98	0,20	4,10	20,28
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	10/2020	10/10/2020	32,00	19,14	0,64	13,13	64,91
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	10/2020	10/10/2020	72,57	43,36	1,45	29,78	147,16
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	10/2020	10/10/2020	192,14	114,88	3,84	78,85	389,71
Total 10/2020:			306,71	183,36	6,13	125,86	622,06
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	11/2020	10/11/2020	10,00	5,67	0,20	3,59	19,46
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	11/2020	10/11/2020	32,00	18,14	0,64	11,50	62,28
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	11/2020	10/11/2020	75,72	42,92	1,51	27,22	147,37
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	11/2020	10/11/2020	192,14	108,92	3,84	69,07	373,97
Total 11/2020:			309,86	175,65	6,19	111,38	603,08
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	12/2020	10/12/2020	10,00	5,37	0,20	3,17	18,74
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	12/2020	10/12/2020	32,00	17,18	0,64	10,15	59,97
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	12/2020	10/12/2020	50,00	26,85	1,00	15,86	93,71
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	12/2020	10/12/2020	76,92	41,30	1,53	24,40	144,15
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	12/2020	10/12/2020	192,14	103,16	3,84	60,95	360,09
Total 12/2020:			361,06	193,86	7,21	114,53	676,66
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	01/2021	10/01/2021	10,00	5,06	0,20	2,84	18,10
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	01/2021	10/01/2021	32,00	16,19	0,64	9,10	57,93
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	01/2021	10/01/2021	50,00	25,30	1,00	14,21	90,51
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	01/2021	10/01/2021	79,05	39,97	1,58	22,47	143,07
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	01/2021	10/01/2021	192,14	97,20	3,84	54,61	347,79
Total 01/2021:			363,19	183,72	7,26	103,23	657,40

<b>SEA Administração de Condomínios</b>		
25/05/2022	<b>UNIDADES INADIMPLENTES</b>	Pág: 5/6

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO PAULO**

Inadimplência até 25/05/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: SO-22 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1 Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IGPM Multa: por faixas Juros: 3,00% ao mês Data Base: 31/05/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	02/2021	10/02/2021	10,00	4,75	0,20	2,65	17,60
Copia chave/tag <sup>2</sup>	02/2021	10/02/2021	10,00	4,75	0,20	2,65	17,60
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	02/2021	10/02/2021	32,00	15,20	0,64	8,48	56,32
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	02/2021	10/02/2021	50,00	23,75	1,00	13,24	87,99
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	02/2021	10/02/2021	79,52	37,76	1,59	21,06	139,93
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	02/2021	10/02/2021	192,14	91,25	3,84	50,89	338,12
Total 02/2021:			373,66	177,46	7,47	98,97	657,56
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	03/2021	10/03/2021	10,00	4,47	0,20	2,34	17,01
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	03/2021	10/03/2021	32,00	14,30	0,64	7,50	54,44
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	03/2021	10/03/2021	50,00	22,35	1,00	11,72	85,07
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	03/2021	10/03/2021	76,78	34,28	1,53	17,99	130,58
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	03/2021	10/03/2021	192,14	85,87	3,84	45,02	326,87
Total 03/2021:			360,92	161,27	7,21	84,57	613,97
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	04/2021	10/04/2021	10,00	4,16	0,20	2,00	16,36
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	04/2021	10/04/2021	32,00	13,31	0,64	6,39	52,34
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	04/2021	10/04/2021	50,00	20,80	1,00	9,98	81,78
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	04/2021	10/04/2021	75,25	31,28	1,50	15,02	123,05
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	04/2021	10/04/2021	142,89	59,40	2,85	28,53	233,67
Total 04/2021:			310,14	128,95	6,19	61,92	507,20
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	05/2021	10/05/2021	10,00	3,86	0,20	1,73	15,79
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	05/2021	10/05/2021	32,00	12,35	0,64	5,54	50,53
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	05/2021	10/05/2021	50,00	19,30	1,00	8,66	78,96
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	05/2021	10/05/2021	88,34	34,08	1,76	15,30	139,48
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	05/2021	10/05/2021	142,89	55,12	2,85	24,75	225,61
Total 05/2021:			323,23	124,71	6,45	55,98	510,37
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	06/2021	10/06/2021	10,00	3,55	0,20	1,46	15,21
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	06/2021	10/06/2021	32,00	11,36	0,64	4,67	48,67
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	06/2021	10/06/2021	32,00	11,36	0,64	4,67	48,67
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	06/2021	10/06/2021	78,96	28,01	1,57	11,53	120,07
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	06/2021	10/06/2021	142,89	50,69	2,85	20,87	217,30
Total 06/2021:			295,85	104,97	5,90	43,20	449,92
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	07/2021	10/07/2021	10,00	3,25	0,20	1,13	14,58
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	07/2021	10/07/2021	32,00	10,40	0,64	3,62	46,66
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	07/2021	10/07/2021	32,00	10,40	0,64	3,62	46,66
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	07/2021	10/07/2021	69,76	22,65	1,39	7,88	101,68
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	07/2021	10/07/2021	142,89	46,41	2,85	16,15	208,30
Total 07/2021:			286,65	93,11	5,72	32,40	417,88
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	08/2021	10/08/2021	10,00	2,94	0,20	1,06	14,20
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	08/2021	10/08/2021	32,00	9,41	0,64	3,40	45,45
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	08/2021	10/08/2021	32,00	9,41	0,64	3,40	45,45
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	08/2021	10/08/2021	82,46	24,23	1,64	8,75	117,08
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	08/2021	10/08/2021	142,89	41,98	2,85	15,17	202,89
Total 08/2021:			299,35	87,97	5,97	31,78	425,07
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	09/2021	10/09/2021	10,00	2,63	0,20	0,98	13,81
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	09/2021	10/09/2021	32,00	8,42	0,64	3,13	44,19
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	09/2021	10/09/2021	32,00	8,42	0,64	3,13	44,19
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	09/2021	10/09/2021	89,74	23,59	1,79	8,79	123,91
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	09/2021	10/09/2021	142,89	37,56	2,85	13,99	197,29
Total 09/2021:			306,63	80,62	6,12	30,02	423,39
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	10/2021	10/10/2021	10,00	2,33	0,20	0,91	13,44
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	10/2021	10/10/2021	32,00	7,46	0,64	2,90	43,00
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	10/2021	10/10/2021	60,00	13,98	1,20	5,44	80,62
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	10/2021	10/10/2021	70,35	16,38	1,40	6,38	94,51
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	10/2021	10/10/2021	142,89	33,27	2,85	12,95	191,96
Total 10/2021:			315,24	73,42	6,29	28,58	423,53
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	11/2021	10/11/2021	10,00	2,02	0,20	0,84	13,06
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	11/2021	10/11/2021	32,00	6,46	0,64	2,68	41,78
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	11/2021	10/11/2021	60,00	12,12	1,20	5,03	78,35
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	11/2021	10/11/2021	83,44	16,85	1,66	7,00	108,95
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	11/2021	10/11/2021	142,89	28,85	2,85	11,98	186,57
Total 11/2021:			328,33	66,30	6,55	27,53	428,71
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	12/2021	10/12/2021	10,00	1,72	0,20	0,79	12,71
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	12/2021	10/12/2021	32,00	5,50	0,64	2,53	40,67
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	12/2021	10/12/2021	53,89	9,25	1,07	4,27	68,48
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	12/2021	10/12/2021	60,00	10,32	1,20	4,75	76,27
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	12/2021	10/12/2021	142,89	23,09	2,86	11,32	180,16
Total 12/2021:			298,78	49,88	5,97	23,66	378,29
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	01/2022	10/01/2022	10,00	1,41	0,20	0,76	12,37
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	01/2022	10/01/2022	32,00	4,51	0,64	2,43	39,58
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	01/2022	10/01/2022	53,89	7,59	1,07	4,10	66,65

<b>SEA Administração de Condomínios</b>		
25/05/2022	<b>UNIDADES INADIMPLENTES</b>	Pág: 6/6

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO PAULO**

Inadimplência até 25/05/2022 para contas emitidas e sub judice<sup>2</sup>

Mês: todos Unidade: SO-22 Grupo/Classe: todas Cobrança: 1 Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: IGPM Multa: por faixas Juros: 3,00% ao mês Data Base: 31/05/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	01/2022	10/01/2022	60,00	8,46	1,20	4,56	74,22
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	01/2022	10/01/2022	142,89	20,13	2,85	10,87	176,74
Total 01/2022:			298,78	42,10	5,96	22,72	369,56
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	02/2022	10/02/2022	10,00	1,10	0,20	0,63	11,93
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	02/2022	10/02/2022	32,00	3,52	0,64	2,01	38,17
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	02/2022	10/02/2022	60,00	6,60	1,20	3,78	71,58
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	02/2022	10/02/2022	76,89	8,45	1,53	4,84	91,71
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	02/2022	10/02/2022	142,89	15,71	2,85	8,99	170,44
Total 02/2022:			321,78	35,38	6,42	20,25	383,83
Fundo de Reserva <sup>2</sup>	03/2022	10/03/2022	10,00	0,82	0,20	0,45	11,47
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	03/2022	10/03/2022	32,00	2,62	0,64	1,43	36,69
Fundo de Obras/Melhorias <sup>2</sup>	03/2022	10/03/2022	60,00	4,92	1,20	2,67	68,79
Rateio água/esgoto <sup>2</sup>	03/2022	10/03/2022	76,05	6,23	1,52	3,39	87,19
Taxa de Condomínio <sup>2</sup>	03/2022	10/03/2022	142,89	11,71	2,85	6,36	163,81
Total 03/2022:			320,94	26,30	6,41	14,30	367,95
Fundo de Reserva	04/2022	10/04/2022	10,00	0,51	0,20	0,00	10,71
Fundo de Obras/Melhorias	04/2022	10/04/2022	32,00	1,63	0,64	0,00	34,27
Fundo de Obras/Melhorias	04/2022	10/04/2022	60,00	3,06	1,20	0,00	64,26
Rateio água/esgoto	04/2022	10/04/2022	79,47	4,05	1,58	0,00	85,10
Taxa de Condomínio	04/2022	10/04/2022	142,89	7,28	2,85	0,00	153,02
Total 04/2022:			324,36	16,53	6,47	0,00	347,36
Fundo de Reserva	05/2022	10/05/2022	10,00	0,21	0,20	0,00	10,41
Fundo de Obras/Melhorias	05/2022	10/05/2022	32,00	0,67	0,64	0,00	33,31
Fundo de Obras/Melhorias	05/2022	10/05/2022	60,00	1,26	1,20	0,00	62,46
Rateio água/esgoto	05/2022	10/05/2022	89,96	1,89	1,79	0,00	93,64
Taxa de Condomínio	05/2022	10/05/2022	142,89	3,00	2,85	0,00	148,74
Total 05/2022:			334,85	7,03	6,68	0,00	348,56
Total 'SO-22':			22.682,37	26.599,79	453,11	13.936,17	63.671,44
Total:			22.682,37	26.599,79	453,11	13.936,17	63.671,44

Quantidade de contas inadimplentes:	291
Quantidade de novas contas inadimplentes:	291

\* Contas enviadas por e-mail