

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de título extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Sorocaba/SP	1034830-17.2020.8.26.0602
E-MAIL CARTÓRIO	upj1a5sorocaba@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Dr. MÁRIO GAIARA NETO
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Ajuizada a ação. Citada a Executada, que quedou-se inerte. Penhora de ativos financeiros requerida, que foi infrutífera. Pedido de penhora de imóvel gerador dos débitos. Deferida. Intimação para o coproprietário, credor fiduciário e executada. Avaliação realizada. Leilão autorizado, nomeando-se a Webleilões. Leilão negativo. Novo leilão pela Webleilões.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Uirapuru , CNPJ nº 32.247.135/0001-42, na pessoa de seu representante legal, Rua 7, nº 45, bairro Altos do Ipanema, Sorocaba-SP, CEP 18073-122 Advogado: Felipe Montagner de Diego, OAB/SP nº 399.984	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Solange Ferreira Valerio , CPF nº 343.691.498-35, Rua 7, nº 45, Bloco 05 Apto 24, bairro Altos do Ipanema, Condomínio Residencial Uirapuru, CEP 18073-122, Sorocaba-SP Advogado: N/C	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ednilson Valerio , CPF nº 147.220.348-85, Rua 7, nº 45, Bloco 05 Apto 24, bairro Altos do Ipanema, Condomínio Residencial Uirapuru, CEP 18073-122, Sorocaba-SP Advogados: N/C	Intimado da penhora fls. 142	XX
Caixa Economica Federal , CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na pessoa de seu representante legal, Rua Doutor Alvaro Soares, 3, Centro, Sorocaba/SP, CEP 18010-190		

Soc. Advogados: Adriano Schaira, OAB/SP nº 140.055		
Prefeitura Municipal de Sorocaba , CNPJ nº 46.634.044/0001-74, na pessoa de seu representante legal, Av. Carlos Reinaldo Mendes, 3041, Palácio dos Tropeiros-“Theodoro Men-des”, Sorocaba/SP Advogado: Vilton Luis da Silva Barboza- OAB/SP 129.515		
Ocupante do imóvel , Rua Sargento Luiz Antonio Faria (antiga Rua 7), nº 45, Condomínio Uirapuru, Bloco 5, Apartamento 24, Sorocaba/SP, CEP 18073-122		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 28/01/2021	100	Positiva, por 3º

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX – não há	XX	XX

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX – não há	XX	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX – não há	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 30/09/2021	137	Direitos

LOCALIZAÇÃO DO BEM	Rua Sargento Luiz Antonio Faria (antiga Rua 7), nº 45, Condomínio Uirapuru, Bloco 5, Apartamento 24, Sorocaba/SP, CEP 18073-122	
--------------------	---	--

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Solange Ferreira Valerio	137

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
23/10/2021	143	Positiva, por 3º

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
26/10/2021	144

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 74.111,43 (março/2023)	189/190	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

DIREITOS DERIVADOS DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R. 3) QUE A EXECUTADA POSSUI SOBRE A UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL DESIGNADA POR APARTAMENTO Nº 24, LOCALIZADA NO 2º ANDAR DO BLOCO 05, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO DENOMINADO “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UIRAPURU”, tendo entrada pelo nº 45 da Rua 07, situada no loteamento denominado Jardim Altos do Ipanema Bairro do Caguassu, com uma área privativa de 49,96 metros quadrados, área comum de 7,353 metros quadrados e área total de 57,313 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal ou coeficiente de proporcionalidade de 0,00568182 ou 0,568182% no terreno onde está construído o condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem, descoberta e indeterminada, localizada no estacionamento do condomínio. Cadastro Municipal nº 37.33.76.0359.00.000. Matrícula nº 201.088 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.	XX
---	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
XXXXXXXXXXXX	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
R. 3	11/10/2018	Alienação fiduciária	Não há processo. Saldo devedor: R\$ 74.111,43, para março/2023 (fls. 189)	Caixa Econômica Federal

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) em abril/2022. Valor atualizado: R\$ 95.084,99 (noventa e cinco mil e oitenta e quatro reais e noventa e nove centavos) em dezembro/2023.	154

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 519,87 (em setembro/2023 – fls. 218/219) (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
---	----------

R\$ 4.322,22 (em outubro/2020).	54
R\$ 7.182,16 (em março/2021)	116/117

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 14/08/2023. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Boleto bancário	196/197	50%
Em 01/12/2023. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Boleto bancário	248	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 24/10/2023	221/223	Negativa

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX – não há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

