

Ronaldo Braga
Advogado

AO JUÍZO DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS.

0048200-21.2018.8.26.0224

ZULMIRA CORREA CANDIDO E OUTROS, já qualificada, nos autos da ação de EXECUÇÃO DE SENTENÇA que move em face de **CHERMA INDÚSTRIA DA ARTE GRÁFICA LTDA E OUTROS** por seu advogado, vem respeitosamente à Vossa Excelência Informar e requerer o quanto segue:

1 – Que apesar da negativa de vossa excelência quanto ao pedido de substituição do leiloeiro, e tendo os autores tão somente a intenção de ver satisfeita a venda do imóvel penhorado já que havia nova oportunidade com o novo leiloeiro, acatar-se-á a decisão esperando que a venda seja realizada seguindo vossa determinação que certamente leva em consideração o princípio da celeridade para a satisfação da execução.

2 – Ainda de acordo com vossa determinação, junta-se a planilha atualizada do débito, que até este mês de março/23 soma a importância exequenda de R\$ 1.098,719,39.

3 – Requer assim a intimação da DESTAK Leilões, já cadastrada, para que torne o imóvel ao leilão, considerando o valor da avaliação para tal, e a venda em segunda chamada por 60% do valor.

Termos em que,
Pede deferimento.
Guarulhos, 17 de março de 2023.

Ronaldo Barbosa Braga
OAB/SP 154.953

Ação	Cumprimento Sentença
Autor	Zulmira Correa Candido
Réus	Cherma Ind da Arte Gráfica EPP Ronaldo Roni Teixeira e Maria Sylvia S M Gonçalves

ALUGUEL	vencto	valor total	multa (10%)	índice mês vencto	índice atual	valor corrigido	juros 1% a.m.	valor dos juros	SUB-TOTAL
	04.12.2010	R\$ 9.000,00	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00	43,914759	90,946481	R\$ 20.502,68	147%	R\$ 30.138,94
04.01.2011	R\$ 9.000,00	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00	44,178247	90,946481	R\$ 20.380,40	146%	R\$ 29.755,38	R\$ 50.135,77
04.02.2011	R\$ 9.000,00	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00	44,593522	90,946481	R\$ 20.190,60	145%	R\$ 29.276,38	R\$ 49.466,98
04.03.2011	R\$ 9.000,00	R\$ 9.900,00	R\$ 9.900,00	44,834327	90,946481	R\$ 20.082,16	144%	R\$ 28.918,31	R\$ 49.000,47
04.04.2011	R\$ 9.819,20	R\$ 10.801,12	R\$ 10.801,12	45,130233	90,946481	R\$ 21.766,43	143%	R\$ 31.125,99	R\$ 52.892,41
04.05.2011	R\$ 9.819,20	R\$ 10.801,12	R\$ 10.801,12	45,455170	90,946481	R\$ 21.610,83	142%	R\$ 30.687,38	R\$ 52.298,20
04.06.2011	R\$ 9.819,20	R\$ 10.801,12	R\$ 10.801,12	45,714264	90,946481	R\$ 21.488,34	141%	R\$ 30.298,57	R\$ 51.786,91
04.07.2011	R\$ 9.819,20	R\$ 10.801,12	R\$ 10.801,12	45,814835	90,946481	R\$ 21.441,17	140%	R\$ 30.017,64	R\$ 51.458,82
04.08.2011	R\$ 9.819,20	R\$ 10.801,12	R\$ 10.801,12	45,814835	90,946481	R\$ 21.441,17	139%	R\$ 29.803,23	R\$ 51.244,41
04.09.2011	R\$ 9.819,20	R\$ 10.801,12	R\$ 10.801,12	46,007257	90,946481	R\$ 21.351,50	138%	R\$ 29.465,07	R\$ 50.816,57
04.10.2011	R\$ 9.819,20	R\$ 10.801,12	R\$ 10.801,12	46,214289	90,946481	R\$ 21.255,85	137%	R\$ 29.120,51	R\$ 50.376,36
04.11.2011	R\$ 9.819,20	R\$ 10.801,12	R\$ 10.801,12	46,362174	90,946481	R\$ 21.188,05	136%	R\$ 28.815,74	R\$ 50.003,79
04.12.2011	R\$ 9.819,20	R\$ 10.801,12	R\$ 10.801,12	46,626438	90,946481	R\$ 21.067,96	135%	R\$ 28.441,74	R\$ 49.509,70
04.01.2012	R\$ 9.819,20	R\$ 10.801,12	R\$ 10.801,12	46,864232	90,946481	R\$ 20.961,06	134%	R\$ 28.087,82	R\$ 49.048,87
17.01.12	R\$ 4.254,98	R\$ 4.680,48	R\$ 4.680,48	46,864232	90,946481	R\$ 9.083,11	133%	R\$ 12.080,54	R\$ 21.163,65
Subtotal 1									R\$ 729.844,53

IPTU	data pagto	valor originário	VI com multa	índice mês vencto	índice atual	valor corrigido	juros 1% a.m.	valor dos juros	SUB-TOTAL
	04.12.2010	R\$ 660,52	R\$ 726,57	R\$ 726,57	43,914759	90,946481	R\$ 1.504,71	147%	R\$ 2.211,93
04.01.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	44,178247	90,946481	R\$ 1.563,09	146%	R\$ 2.282,11	R\$ 3.845,19
04.02.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	44,593522	90,946481	R\$ 1.548,53	145%	R\$ 2.245,37	R\$ 3.793,90
04.03.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	44,834327	90,946481	R\$ 1.540,21	144%	R\$ 2.217,91	R\$ 3.758,12
04.04.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	45,130233	90,946481	R\$ 1.530,11	143%	R\$ 2.188,06	R\$ 3.718,18
04.05.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	45,455170	90,946481	R\$ 1.519,18	142%	R\$ 2.157,23	R\$ 3.676,41
04.06.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	45,714264	90,946481	R\$ 1.510,57	141%	R\$ 2.129,90	R\$ 3.640,46
04.07.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	45,814835	90,946481	R\$ 1.507,25	140%	R\$ 2.110,15	R\$ 3.617,40
04.08.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	45,814835	90,946481	R\$ 1.507,25	139%	R\$ 2.095,08	R\$ 3.602,33
04.09.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	46,007257	90,946481	R\$ 1.500,95	138%	R\$ 2.071,30	R\$ 3.572,25
04.10.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	46,214289	90,946481	R\$ 1.494,22	137%	R\$ 2.047,08	R\$ 3.541,31
04.11.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	46,362174	90,946481	R\$ 1.489,46	136%	R\$ 2.025,66	R\$ 3.515,11
04.12.2011	R\$ 690,26	R\$ 759,29	R\$ 759,29	46,626438	90,946481	R\$ 1.481,01	135%	R\$ 1.999,37	R\$ 3.480,38
04.01.2012	R\$ 720,00	R\$ 792,00	R\$ 792,00	46,626438	90,946481	R\$ 1.544,82	134%	R\$ 2.070,06	R\$ 3.614,89
17.01.12	R\$ 408,00	R\$ 448,80	R\$ 448,80	46,864232	90,946481	R\$ 870,96	133%	R\$ 1.158,37	R\$ 2.029,33
Subtotal 2									R\$ 53.121,89

Seguro	data pagto	valor originário	VI com multa	índice mês vencto	índice atual	valor corrigido	juros 1% a.m.	valor dos juros	SUB-TOTAL
	20.04.11	R\$ 327,57	R\$ 360,33	R\$ 360,33	45,130233	90,946481	R\$ 726,13	143%	R\$ 1.038,37
20.05.11	R\$ 327,57	R\$ 360,33	R\$ 360,33	45,455170	90,946481	R\$ 720,94	142%	R\$ 1.023,74	R\$ 1.744,68
20.06.11	R\$ 327,57	R\$ 360,33	R\$ 360,33	45,714264	90,946481	R\$ 716,85	141%	R\$ 1.010,76	R\$ 1.727,62
20.07.11	R\$ 327,57	R\$ 360,33	R\$ 360,33	45,814835	90,946481	R\$ 715,28	140%	R\$ 1.001,39	R\$ 1.716,67
Subtotal 3									R\$ 6.953,47

Água	vencto	valor originário	VI com multa	índice mês vencto	índice atual	valor corrigido	juros 1% a.m.	valor dos juros	SUB-TOTAL
	jan.2012	R\$ 5.730,33	R\$ 6.303,36	R\$ 6.303,36	46,626438	90,946481	R\$ 12.294,93	134%	R\$ 16.475,20
Subtotal 4									R\$ 28.770,13

Despesas Processuais	data pgto	referência	valor	índice mês vencto	índice mês atual	valor corrigido	juros 1% a.m.	valor atual	
	mai/11		Custas Distribuição	R\$ 1.080,00	45,455170	90,946481	R\$ 2.160,86	R\$ 3.068,42	R\$ 5.229,28
mai/11		Diligencia Oficial de Justiça	R\$ 24,16	45,455170	90,946481	R\$ 48,34	R\$ 68,64	R\$ 116,98	
mai/11		Cart Previdência	R\$ 10,90	45,455170	90,946481	R\$ 21,81	R\$ 30,97	R\$ 52,78	
mai/11		SEED citação caucionantes	R\$ 28,00	45,455170	90,946481	R\$ 56,02	R\$ 79,55	R\$ 135,57	
set/11		Diligencia Oficial de Justiça	R\$ 12,12	46,007257	90,946481	R\$ 23,96	R\$ 33,06	R\$ 57,02	
21.03.12		Complemento Of Justiça	R\$ 10,00	47,286941	90,946481	R\$ 19,23	R\$ 25,39	R\$ 44,62	
11.07.13		Envio CP para Atibaia	R\$ 16,60	51,412780	90,946481	R\$ 29,36	R\$ 34,06	R\$ 63,43	
27.03.14		Of justiça Atibaia	R\$ 13,59	53,206753	90,946481	R\$ 23,23	R\$ 25,09	R\$ 48,32	
08.05.17		Custas Edital de Citação Caracteres	R\$ 166,50	66,893046	90,946481	R\$ 226,37	R\$ 153,93	R\$ 380,30	
20.06.17		Edital Citação	R\$ 240,00	67,133860	90,946481	R\$ 325,13	R\$ 224,34	R\$ 549,47	
07.02.19		Custas BACEN	R\$ 60,00	69,876800	90,946481	R\$ 78,09	R\$ 38,26	R\$ 116,36	
Subtotal 5									R\$ 6.794,12

TOTAIS	SUB-TOTAIS	1+2+3+4	R\$ 818.690,02
		Despesas Processuais - Subtotal 5	R\$ 6.794,12
		Honorários 10% conf sentença	R\$ 82.548,41
		Multa 10% conf art 523	R\$ 90.803,26
		Honorários execução 10% conf art 523 CPC	R\$ 99.883,58
TOTAL GERAL:		1.098.719,39	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO BARBOSA BRAGA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 19:25, sob o número WGRU23701583412. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0048200-21.2018.8.26.0224 e código LQwTJNXX.