

## EDITAL PARA FINS DE PUBLICAÇÃO

**TIAGO TESSLER BLECHER**, Leiloeiro Público - JUCESP nº 1.098, informa que realizará alienação particular do **BEM**: ESCRITÓRIO Nº 21, no 2º andar do Condomínio Edifício Portobello Commercial Building, sito na rua Cardoso de Almeida, nº 60, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de 58,158m<sup>2</sup>, a área comum de 45,324m<sup>2</sup>, e a área total de 103,504m<sup>2</sup>, correspondente à fração ideal de 1,019568% no terreno. **Matrícula nº 72.385** do 2º CRI de São Paulo. **Contribuinte nº 021.016.0345-4**. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 412.500,00 (quatrocentos e doze mil e quinhentos reais) **VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 526.371,00 (quinhentos e vinte e seis mil, trezentos e setenta e um reais)** em 08/2024. Venda na modalidade de “ALIENAÇÃO PARTICULAR”, até o dia **19/11/2024, às 16:00hrs**, com lances a partir do valor de avaliação atualizada. O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, e comissão devida ao Leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. Para consultar os editais e condições de pagamento na íntegra, acesse [www.webleiloes.com.br](http://www.webleiloes.com.br).

• Seguro em experiência

• (11) 98478-6996

• contato@webleiloes.com.br