

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

72.232

ficha

01

São Paulo, 28 de Novembro de 1983

IMÓVEL:- Um terreno, situado à Rua Piramutaba (antiga Rua 44) esquina da Rua Angelo Stefanini (antiga Rua 39), lote 01 da quadra 90 do Jardim das Oliveiras, Bairro das Três Pontes, em Itaim, Distrito de São Miguel Paulista, medindo 18,00 metros de frente, mais 3,50ms. em chanfrado na esquina formada com à Rua Angelo Stefanini (antiga Rua 39), 27,00ms. ao longo da Rua Angelo Stefanini (antiga Rua 39), 25,00ms. do lado que confronta com o lote nº 2, e 5,00ms. do lado que confronta com o lote 49; encerrando a área de 359,44ms².

CONTRIBUINTE:- 134.441.0050-0.

PROPRIETÁRIO:- ALBERTO GOETHE ASSUMPCÃO, casado em separação de bens, brasileiro, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua França, 75.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 116.813, deste Cartório. O Oficial, *[assinatura]* mag.

R.1/72.232 - São Paulo, 28 de Novembro de 1.983.

Por Escritura datada de 27/09/83, livro 222, fls. 121, das Notas do Tabelião de São Miguel Paulista, nesta Capital; O ESPOLIO DE ALBERTO GOETHE ASSUMPCÃO, CPF. sob nº... 002.996.778-34, representado por seu inventariante, FERNANDO DE SOUZA TOLEDO, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. nº 933.812-SP, e CPF. nº 004.606.058-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ibsen da Costa Manso, 214-Jardim Paulistano, conforme Alvará mencionado no título, vendeu à HERMILIO PAES VIAJANTE, brasileiro, cozinheiro, casado com, HELENITA RIBEIRO VIAJANTE, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. 4.135.724-SP, e CPF/MF. - 701.798.248-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Angelo Stefanini, nº 20, Jardim das Oliveiras-Bairro Itaim

-continua no verso-

matrícula

72.232

ficha

01

verso

o imóvel, pelo valor de R\$.185.000,00. O Esc. Hab.
(Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,
mag. _____

Av.2/72.232- São Paulo, 28 de Novembro de 1.983.

Pela mesma Escritura, os compradores, autoriza-
ram esta averbação, para ficar constando que, no terreno ob-
jeto desta, foi construída uma casa que recebeu o nº 200 da
Rua Angelo Stefanini, como prova imposto expedido pela Pre-
feitura de São Paulo, em 1.983 sob nº 304.758, área construí-
da de 90,00ms²; (C.N.D. nº 001.308, expedida em 08/09/83, -
pelo IAPAS., arquivada nas notas do título). O Esc. Habili-
tado, (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,
mag. _____

Av.03/72.232 - São Paulo, 03 de junho de 1.998.

Procedo esta averbação, para ficar constando
que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no --
DISTRITO DE ITAIM PAULISTA. O Esc. Hab.
(Carlos Alberto Bento). O Esc. Substituto,

cab: _____

Av.04/ 72.232, em 16 de setembro de 2020. - Prenotação nº 561.379 de 24/08/2020.

Por Certidão expedida aos 21/08/2020, pelo 1º Ofício Cível do Foro
Regional – Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do
Estado de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos de Execução Civil,
processo nº 0008696-46.2019.8.26.0006, valor da causa R\$.422.879,53, exeqüente:
CONDOMÍNIO SHOPPING PENHA, inscrito no CNPJ/MF nº 67.969.964/0001-
13, executados: **LEONARDO ALBERTO RAMOS FETEIRA**, inscrito no
CPF/MF nº 298.558.818-93, **HERMILIO PAES VIAJANTE**, inscrito no CPF/MF

- continua na ficha 02 -

matricula

ficha

72.232

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

16 de setembro de 2020.

nº 701.798.248-72, **HELENITA RIBEIRO VIAJANTE**, inscrita no CPF/MF nº 071.022.238-62, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **HERMILIO PAES VIAJANTE**, sendo nomeado como depositário: **HERMILIO PAES VIAJANTE**, já qualificado. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 11118733100000029923820G

nelson.

Av.05/ 72.232, em 20 de novembro de 2020. - Prenotação nº 565.955 de 04/11/2020.

Por Certidão expedida aos 03 de novembro de 2020, pelo 4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00066741520198260006-, valor da causa R\$. 360.708,25, exeqüente: **CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER PENHA**, CNPJ/MF nº 67.969.964/0001-13, executados: **HELENITA RIBEIRO VIAJANTE**, CPF/MF nº. 071.022.238-62, **LEONARDO ALBERTO RAMOS FETEIRA**, CPF/MF nº. 298.558.818-93 e **HERMILIO PAES VIAJANTE**, CPF/MF nº. 701.798.248-72, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **HERMILIO PAES VIAJANTE**, sendo nomeado como depositário: **HERMILIO PAES VIAJANTE**, já qualificado. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000334540205

Esther.