



Valide aqui a certidão.

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:



S23100324149D

CNM 113498.2.0183830-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
183.830

ficha
01

São Paulo, 05 de março de 2013.

IMÓVEL: APARTAMENTO – Tipo nº 93, localizado no 9º andar do RESIDENCIAL OLÍMPIA SPECIAL SPACE, situado na Rua Aleixo Garcia nºs. 56, 82 e 84, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área real privativa de 73,740m², a área real comum (inclusive 2 vagas indeterminadas na garagem localizada nos subsolos, sujeitas ao auxílio de manobrista) de 69,924m², perfazendo a área real total de 143,664m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio um coeficiente de proporcionalidade de 0,013499. O terreno onde se assenta referido edifício encerra a área de 1.320,00m².

CONTRIBUINTE: 299.065.0168-3 (maior área).

PROPRIETÁRIA: MAFRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Vereador José Diniz nº 3.651, 11º andar, CNPJ nº 49.333.024/0001-51.

REGISTROS ANTERIORES: R.06/Mat. nº 15, R.09/Mat. nº 54.887 e R.10/Mat. nº 104.228, feitos em 14 de março de 2005; e, R.26/Mat. nº 170.597 (*especificação*), feito em 05 de março de 2013, neste Registro (*Matricula aberta de ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/ Data: 05/MARÇO/2013 PROT. 465.750

(a) Verifica-se que o “RESIDENCIAL OLÍMPIA SPECIAL SPACE” foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04, conforme averbação feita sob o nº 03 na Mat. nº 170.597 deste Registro, em data de 10 de abril de 2006; e, (b) Pelo registro feito sob o nº 04, em 30 de outubro de 2006, e averbações feitas sob os nºs 05, 08, 09, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21 e 23, todos na Matrícula nº 170.597, deste Registro, o terreno onde foi construído o edifício “RESIDENCIAL OLÍMPIA SPECIAL SPACE” foi dado em hipoteca em favor do BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R\$19.311.493,72, correspondente ao saldo devedor em 29 de agosto de 2012.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHS4J-XY3Z4-L635U-5LXES>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRESSA DE ALMEIDA LEITE E SOUSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/10/2023 às 15:10, sob o número WSTA23709117178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004656-89.2014.8.26.0002 e código 1517D78F.

saec

Serviço de Atendimento



Valide aqui a certidão.

CNM 113498.2.0183830-78

matrícula
183.830

ficha
01
verso

CNS: 11.349-8

Av.02/

Data: 02/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MAFRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 49.333.024/0001-51, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02431005020095020058. Data do Pedido: 26 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2609.01290266-IA-920. Protocolo nº 588.482 de 28/08/2020. Selo Digital: 1134983E1000000032156820V. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.03/

Data: 09/DEZEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 12 de novembro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 100465689201482600021, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **MAFRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 49.333.024/0001-51, **PAULO TROYANO**, CPF/ME nº 760.472.458-20, **ELIANA JABUR**, CPF/ME nº 129.409.318-52, **CARLOS TROYANO**, CPF/ME nº 679.485.028-15; e, **TANIA MARA DO NASCIMENTO TROYANO**, CPF/ME nº 305.094.898-18 (executados). verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Mafra Construtora e Incorporadora Ltda. Valor da dívida: R\$74.885.529,85. Figura(m) como depositário(s): Mafra Construtora e Incorporadora Ltda. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 613.048 de 12/11/2021. Selo Digital: 1134983310000000560947212. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHS4J-XY3Z4-L635U-5LXES>

onr

Documento assinado digitalmente

Serviço de Atendimento

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRESSA DE ALMEIDA LEITE E SOUSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/10/2023 às 15:10, sob o número WSTA23709117178. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004656-89.2014.8.26.0002 e código 1517D78F.



Valide aqui a certidão.

CNM 113498.2.0183830-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 183.830

ficha 02

Av.04/

Data: 30/MARÇO/2022

Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de MAFRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 49.333.024/0001-51. nos termos do Item 9. lctra "b". nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02431005020095020058. Data do Pedido: 28 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2817.02074378-IA-800. Protocolo nº 620.678 de 29/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061709622V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHS4J-XY3Z4-L635U-5LXES

Emolumentos	: 40,91
Estado	: 11,63
Sec. Fazenda	: 7,96
Registro Civil	: 2,15
Tribunal de Justiça	: 2,81
M.P	: 1,96
Iss	: 0,83
TOTAL	: 68,25



CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 13/10/2023.

Erica Fernanda Moraes Santos / Ellen Lima do Nascimento Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizada

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 17/10/2023 Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").



Documento assinado digitalmente

Serviço de Atendimento



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRESSA DE ALMEIDA LEITE E SOUSA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/10/2023 às 15:10, sob o número WSTA23709117178. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1004656-89.2014.8.26.0002 e código 1517D78F.