

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 107.347	DATA: 29/08/2014	Ficha: 01F
-----------------------------	--------------------	------------------	------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

**IMÓVEL:** APARTAMENTO DE Nº 111, localizado no 1º andar, do Bloco 1, do Residencial Parque das Águas, situado na Rua Engenheiro Agrônomo Romano Coury nº. 277, Bairro Caxambú, no Município, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**APARTAMENTO Nº 111, do Bloco 1,** com 72,20 m² de área construída privativa (área coberta padrão), 62,0746 m² de área construída comum (sendo 12,00 m² de área comum de divisão não proporcional e 50,0746 m² de área comum de divisão proporcional), totalizando 134,2746 m², com fração ideal de 0,793564% no terreno e demais coisas de uso comum; cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga de garagem nº. 96, a qual se encontra inserida na área construída comum descoberta de divisão não proporcional do condomínio.

**PROPRIETÁRIA:** R.G.J. CONSTRUTORA LTDA., com sede em Piracicaba/SP, na Rua XV de Novembro nº. 944, sala 61, CNPJ nº. 61.757.258/0001-21.

**CONTRIBUINTE:** Setor 23, quadra 0031, lote 0131, sub-lote 0000, CPD nº. 1313151 (em maior área).

**REGISTROS ANTERIORES:** R-02/55.152 de 12/04/1995, R-02/55.154 de 12/04/1995, (M-59.802 de 24/09/1996), (M-59.803 de 24/09/1996), (M-92.228 de 19/08/2010) e R-05/92.228 de 29/08/2014 - Instituição de Condomínio; Convenção Condominial: Livro 3, nº. 8918.

**PROTOCOLO Nº. 213.016 DE 06/08/2014.**

A escrevente autorizada responsável:  (Lillian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do oficial:  (Lucas Daniel Denardi).

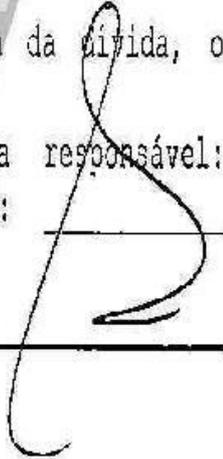
**AV-1/107347:** - Protocolo nº. 269.935 de 04/09/2018.

PENHORA

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 04/09/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 0031189-

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 107.347	DATA: 28/09/2018	Ficha: 01V <sub>VaraC</sub>
<p>94.2006.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 15/07/2015.</p> <p>PROTOCOLO ARISP: PH 000228481.</p> <p>EXEQUENTE(S): RESIDENCIAL PARQUE DAS AGUAS, CNPJ sob nº 03.138.620/0001-80.</p> <p>EXECUTADO(S): TRENG-ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, CNPJ sob nº 25.910.068/0001-39.</p> <p>NATUREZA DO ATO: <u>PENHORA.</u></p> <p>OBJETO DA CONSTRICÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.</p> <p>VALOR DA AÇÃO: R\$ 311.782,78.</p> <p>DEPOSITÁRIO: TRENG-ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME.</p> <p>Pagamento das custas e emolumentos efetuado 26/09/2018.</p> <p><u>CONSTA DA REFERIDA CERTIDÃO QUE A RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL FOI DECRETADA PELO MM. JUIZ NO PROCESSO (ART. 790 E 792 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), CONFORME DECISÃO DE 06/08/2018, CONSTANTE ÀS FLS. 435 DOS RESPECTIVOS AUTOS.</u></p> <p>Além do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida, o imóvel da matrícula nº. 107.351, deste Registro.</p> <p>Piracicaba/SP, 28 de setembro de 2018. A escrevente autorizada responsável:   (Patricia Stolf Pavan) e o Substituto do Oficial:    (Cristiano Garcia Castanheira).</p>			