

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

|                             |                    |                  |            |
|-----------------------------|--------------------|------------------|------------|
| LIVRO Nº2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 107.351 | DATA: 29/08/2014 | Ficha: 01F |
|-----------------------------|--------------------|------------------|------------|

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

**IMÓVEL:** APARTAMENTO DE Nº 121, localizado no 2º andar, do Bloco 1, do Residencial Parque das Águas, situado na Rua Engenheiro Agrônomo Romano Coury nº. 277, Bairro Caxambú, no Município, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

**APARTAMENTO Nº 121, do Bloco 1,** com 72,20 m² de área construída privativa (área coberta padrão), 62,0746 m² de área construída comum (sendo 12,00 m² de área comum de divisão não proporcional e 50,0746 m² de área comum de divisão proporcional), totalizando 134,2746 m², com fração ideal de 0,793564% no terreno e demais coisas de uso comum; cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga de garagem nº. 99, a qual se encontra inserida na área construída comum descoberta de divisão não proporcional do condomínio.

**PROPRIETÁRIA:** R.G.J. CONSTRUTORA LTDA., com sede em Piracicaba/SP, na Rua XV de Novembro nº. 944, sala 61, CNPJ nº. 61.757.258/0001-21.

**CONTRIBUINTE:** Setor 23, quadra 0031, lote 0131, sub-lote 0000, CPD nº. 1313151 (em maior área).

**REGISTROS ANTERIORES:** R-02/55.152 de 12/04/1995, R-02/55.154 de 12/04/1995, (M-59.802 de 24/09/1996), (M-59.803 de 24/09/1996), (M-92.228 de 19/08/2010) e R-05/92.228 de 29/08/2014 - Instituição de Condomínio; Convenção Condominial: Livro 3, nº. 8918.

**PROTÓCOLO Nº. 213.016 DE 06/08/2014.**

A escrevente autorizada responsável:  (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do oficial:  (Lucas Daniel Denardi).

**AV-1/107351:-** Protocolo nº. 269.935 de 04/09/2018.

PENHORA

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 04/09/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº 3331189-

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

|                              |                    |                  |                                 |
|------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|
| LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL | MATRÍCULA: 107.351 | DATA: 28/09/2018 | Ficha: 01V <small>verso</small> |
|------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|

94.2006.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 17/03/2017.

PROTOCOLO ARISP: PH 000228481.

EXEQUENTE(S): RESIDENCIAL PARQUE DAS AGUAS, CNPJ sob nº 03.138.620/0001-80.

EXECUTADO(S): TRENG-ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, CNPJ sob nº 25.910.068/0001-39.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.


VALOR DA AÇÃO: R\$ 311.782,78.

DEPOSITÁRIO: TRENG-ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado 26/09/2018.

CONSTA DA REFERIDA CERTIDÃO QUE A RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL FOI DECRETADA PELO MM. JUIZ NO PROCESSO (ART. 790 E 792 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), CONFORME DECISÃO DE 06/08/2018, CONSTANTE ÀS FLS. 435 DOS RESPECTIVOS AUTOS.

Além do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida, o imóvel da matrícula nº. 107.347, deste Registro.

Piracicaba/SP, 28 de setembro de 2018. A escrevente autorizada responsável:  
 (Patricia Stoif Pavan) e o Substituto do Oficial:  
 (Cristiano Garcia Castanheira).