

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença na ação indenizatória	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mauá/SP	0006875-68.2007.8.26.0348
E-MAIL CARTÓRIO	maua4cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Dr. José Wellington Bezerra da Costa Neto
-----------	---

<p>RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO</p> <p><u>Não há como fazer resumo do processo na integralidade, uma vez que ele é híbrido e não foi encaminhada cópia integral da parte física. Usamos o edital anterior feito pela Webleilões como base.</u></p> <p>Resumo da parte digital: O processo passou a ter tramitação digital. Sato leilões requereu a juntada de edital de leilão. Minuta aprovada. Prefeitura apresenta tela de demonstrativos de débitos. Leilão negativo. Nova nomeação da Sato Leilões para o leilão do bem, a qual restou negativa. Webleilões foi nomeada para leiloar o bem penhorado, mas restou negativo. Deferida nova tentativa de leilão pela Webleilões. Exequente apresentou planilha atualizada de débitos.</p>
--

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Mercedes Vasques Nonato , CPF nº 318.727.688-14, Advogado: André da Silva Anastacio, OAB/SP nº 230.307; Mariana Vicente Anastácio, OAB/SP nº 164.571, Rua João Domingues de Oliveira, 64, sala 05, Centro, Ribeirão Pires/SP, CEP 09400-250, Fones: 4824-4434 e 99215-4230	XX	XX

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcia Maria Regina de Lima , CPF nº 028.820.958-30, Rua Alfredo Fatoletto, nº 6, Jd. Zaira, Mauá/SP, CEP 09321-080 Advogados: Daniele Vilela Sitkauskas de Oliveira, OAB/SP nº 164.142; Frederico Dela Costa de Oliveira, OAB/SP nº 238.078; Breno Garcia de Oliveira Junior, OAB/SP nº 94.300	XX	XX
Marítima Seguros , CNPJ nº ___, na pessoa de seu representante legal Advogado: Fabio Frasato Caires, OAB/SP nº 124.809	0002008 -80.2017.8 .26.0348 - extinção	

	da ação em face da Marítima, ante ao pagamento.	
--	--	--

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ivanildo Ferreira de Lima , CPF nº 050.710.268-13 (cônjuge), Rua Alfredo Fatoretto, nº 6, Jd. Zaira, Mauá/SP, CEP 09321-080	XX	XX
Prefeitura Municipal de Tremembé , CNPJ nº 46.638.714/0001-20, na pessoa de seu representante legal, Rua 7 de setembro, 701, Centro, Tremembé/SP, CEP 12120-000		
Ocupantes do imóvel , Rua 4 (quatro), do Bairro Poço Grande – Loteamento Jardim Maracaibo, Gleba A – Quadra 35 – Lote 15, Tremembé/SP, CEP 12.120-000		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX	XX	XX

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX	XX	XX

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX	XX	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX	XX	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 09/10/2017	520	Parte ideal de 50%

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua 4 (quatro), do Bairro Poço Grande – Loteamento Jardim Maracaibo, Gleba A – Quadra 35 – Lote 15, Tremembé/SP CEP 12.120-000

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Marcia Maria Regina de Lima	XX

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
XX/XX/XXXX – via Dje	Data 18/09/2017	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
XX/XX/XXXX	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
XXXXXXXXXXXX	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Uma CASA e seu respectivo TERRENO situada na Rua 4 (quatro), do Bairro Poço Grande – Loteamento Jardim Maracaibo, Gleba A – Quadra 35 – Lote 15 da Estância Turística de TREMEMBÉ – São Paulo/SP, assim descrito em sua matrícula: O LOTE DE TERRENO Nº 15 DA QUADRA 35, Gleba “A”, do imóvel denominado JARDIM MARACAIBO, no município de Tremembé, desta Comarca, medindo 2,00ms. de frente para a confluência da Rua 04 com a Rua 26; do lado direito mede 25,00ms. e divide com o lote 14, do lado esquerdo mede 16,00 ms. e divide com a referida Rua 26, e nos fundos, mede 11,00 ms. e divide com o lote 16, encerrando assim uma área total de 257,62ms2, sendo todos os lotes pertencentes a mesma quadra.. Cadastro Municipal nº 0127.0994 (fls. 37 dos autos digitais). Matrícula nº 40.772 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP.	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
XXXXXXXXXXXX	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade – parte ideal de 50%
-------------------------	----------------------------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel				
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
AV. 4	24/07/2018	Penhor a exequ nda –	0006875-68.2007.8.2 6.0348, 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mauá/SP	A exequente

		parte ideal de 50%		
--	--	--------------------	--	--

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais) em dezembro/2019. .	734
Valor atualizado: R\$ 74.434,61 (setenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e sessenta e um centavos) em novembro/2023.	Homologação fls. 746

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ XXXXXXXX (em XX/XX) (Impostos, multas e taxas).
Em consulta realizada junto ao site da Prefeitura Municipal de Tremembé/SP, não foi possível obter informação sobre eventual existência de débitos tributários, motivo pelo qual fica sob exclusiva responsabilidade do interessado em averiguar tal informação perante a Municipalidade.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 448.708,90 (em janeiro/2021)	XX
R\$ 567.838,95 (em fevereiro/2022)	87/88
R\$ 749.937,45 (em janeiro/2023)	147
R\$ 925.626,72 (em agosto/2023)	189

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 20/01/2023. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Boleto bancário	91/93 + 139	70%

JÁ HOUE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/11/2023 – Sato Leilões	58	Negativo
Data 22/11/2023 – Sato Leilões	124	Negativo
Data 02/05/2023 – Webleilões	175	Negativo

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX - não	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

INCLUSÃO DO ARTIGO 843, CPC