

MATRICULA N.º 28.910

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

O F I C I A L

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N.º

28.910

IMÓVEL

Data Piracicaba, 4 de agosto de 1983

Oficial

APARTAMENTO nº 12 (doze) do 1º andar do EDIFÍCIO ARCADAS", situado nesta cidade, com frente para a Rua João Sampaio, 2.517, contendo a área útil de 67,71 metros quadrados, área comum de trinta e dois metros e trinta e oito metros quadrados, perfazendo a área total de 100,09 metros quadrados, com uma participação ideal no terreno de 2,08333%, e confronta na frente com a Rua João Sampaio; do lado direito, de quem do apartamento olha para essa via pública, com os apartamentos de final "1"; do lado esquerdo com propriedade de sucessores de Aldo Setten; e na linha dos fundos, em parte com os apartamentos de final "4" e em parte com o hall de circulação do pavimento e com os poços de elevadores; sendo que a vaga de garagem é indeterminada. Que o Edifício Arcadas, foi construído em terreno com 2.505,50 metros quadrados, localizado na quadra formada pelas Ruas João Sampaio, Santos Dumont, Dona Eugênia e Leão XII. PROPRIETÁRIOS: MARIA ASSUNTA MASCARIM MARTINS, cabelereira, RG. n. 11.003.255-SP- e seu marido AMAURY MARTINS, proprietário, RG. 14.943.696-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Estados Unidos n. 1.138, CIC. comum número 129.608.028-53. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula sob n. 9.035. Piracicaba, 4 de agosto de 1983. O Escrivão, *Paulo Roberto Gava*

R.1-28.910- Piracicaba, 4 de agosto de 1983. Por Escritura de venda e compra, datada de 1º de agosto de 1983, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, Livro 896, fls. 69, os proprietários: MARIA ASSUNTA MASCARIM MARTINS e seu marido AMAURY MARTINS, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto da matrícula supra, a JOSÉ VALDEMIR BORTOLAZZO, brasileiro, bancário, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Rui Barbosa n.93, RG. 3.874.723-SP e CIC. 498.439.908-20, casado sob o regime da comunhão de bens com Ivanilde Inês Carraro Bortolazzo, RG. 4.432.908-SP e CIC. 722.479.408-20, pelo preço de CR..... \$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros). O Escrivão, *Paulo Roberto Gava*

Av. 2 - 9 de junho de 2008
CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local em 09/05/2008, às páginas 185/188 do livro 1.372, acompanhado da certidão nº 21.008, expedida pela Prefeitura Municipal local em 10/03/2008, procede-se a presente para constar que o Imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade no setor 10 - quadra 0041 - lote 0252 - sub-lote 0002 - CPD 908149.

Protocolo nº 258.794, de 30/05/2008

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrivente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 3 - 9 de junho de 2008

DADOS DO CASAMENTO E PESSOAIS

Pelo requerimento formulado na escritura referida na Av.2, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial do 2º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo 8.838, lavrado à folha 129 do livro B-30, procede-se a presente para constar desta matrícula, que os proprietários José Valdemir Bortolazzo, RG 3.874.723-6-SSP/SP e sua mulher Ivanilde Inês Carraro Bortolazzo, RG 4.432.908-8-SSP/SP, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Gonçalves Dias, nº 898, aptº 82, Centro, são casados sob o regime da comunhão de bens, desde 06/07/1974.

Protocolo nº 258.794, de 30/05/2008.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escrivente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua no verso

MATRÍCULA Nº 28.910 (ficha 1 verso)

R. 4 - 9 de junho de 2008

DOAÇÃO (USUFRUTO)

Pela escritura referida na Av. 2, os proprietários José Valdemir Bortolazzo e sua mulher Ivanilde Inês Carraro Bortolazzo, já qualificado, **DOARAM** o **USUFRUTO VITALICIO** do imóvel desta matrícula, estimado em R\$5.000,00, à **IVANIA RAQUEL DA CRUZ**, brasileira, solteira, maior, esteticista, RG 25.591.511-1-SSP/SP, CPF/MF 263.137.878-46, domiciliada nesta cidade, onde reside, na rua Samuel Neves, nº 486; usufruto esse que somente se extinguirá com o falecimento ou renúncia da usufrutuária.

Protocolo nº 258.794 de 30/05/2008.

Valor venal: R\$3.071,37 (1/3).

 PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	---

R. 5 - 9 de junho de 2008

DOAÇÃO (NUA PROPRIEDADE)

Pela escritura referida na Av. 2, os proprietários José Valdemir Bortolazzo e sua mulher Ivanilde Inês Carraro Bortolazzo, já qualificados, **DOARAM** a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$10.000,00, a sua neta **FERNANDA BORTOLAZZO**, brasileira, solteira, nascida em 21/03/2000, CPF/MF 402.146.908-73, filha de Fernando Bortolazzo e Ivania Raquel da Cruz, domiciliada nesta cidade, onde reside, na Rua Samuel Neves, nº 486.

Protocolo nº 258.794, de 30/05/2008.

Valor venal: R\$6.142,73 (2/3).

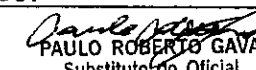
 PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	---

Av. 6 - 9 de junho de 2008

CLÁUSULAS

Pela escritura referida na Av. 2, o imóvel desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE**. Consta do título a justa causa para imposição.

Protocolo nº 258.794, de 30/05/2008.

 PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	---

continua na ficha nº 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

28.910

Ficha

02

15 de junho de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 7 - 15 de junho de 2020

PENHORA

Título: Certidão datada de 28/05/2020, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Ação de Execução Civil - processo nº 1015088-42.2018.8.26.0451 da 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 20/05/2020.

Protocolo ARISP: PH 000321252.

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARCADAS, CNPJ/MF 52.155.561/0001-63.

Executadas: FERNANDA BORTOLAZZO, CPF/MF nº 402.146.908-73; e IVANIA RAQUEL DA CRUZ, CPF/MF nº 263.137.878-46.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$20.594,05.

Depositária: FERNANDA BORTOLAZZO.

Protocolo nº 402.559, de 29/05/2020.

Selo Digital: 111518331000000020539920P

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.8 - 02 de junho de 2021

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indis. Nº: 202105.2115.01034873-IA-190; Data cadastramento: 21/05/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 1º Ofício Cível de Piracicaba/SP; Processo: 00006148320188260451.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: IVANIA RAQUEL DA CRUZ, CPF/MF nº 263.137.878-46.

Protocolo nº 415.211, de 24/05/2021.

Selo Digital: 1115183E1000000032359921U

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av.9 - 15 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº 202308.0812.02854368-IA-130; Data cadastramento: 08/08/2023; Tipo da Ação: Trabalhista; Vara/Origem: 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP; Processo: 00101187320195150051.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: IVANIA RAQUEL DA CRUZ, CPF/MF nº 263.137.878-46.

Protocolo nº 448.963, de 08/08/2023.

Selo Digital: 1115183E1000000059732223V

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
28.910

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Assinatura do Escrevente Impressor:


Leandro da S. de Camargo
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br