

**EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PIRACICABA, SÃO PAULO.**

Processo nº 1015088-42.2018.8.26.0451

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARCADAS, nos autos da **EXECUÇÃO** que move em face de **IVANIA RAQUEL DA CRUZ E OUTRA**, feito supra epigrafado, por seus advogados, respeitosamente vem à presença de V. Exa., apresentar as avaliações dos apartamentos do Edifício Arcadas na cidade de Piracicaba/SP., disponíveis à venda, as quais apresentaram os seguintes valores:-

- 1. AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 – Imobiliária São Judas Tadeu**
<https://www.imobiliariasjudas.com.br/13891/apartamentos-para-venda-ed-arcadas>
- 2. AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 – Marco Ruggia Consultoria Imobiliária**
<https://marcoruggia.com.br/imovel/MR715/apartamento-2-quartos-edificio-arcadas-vila-independencia-piracicaba/>
- 3. AVALIAÇÃO: R\$ 198.000,00 – Marth Consultoria imobiliária**
<https://marth.com.br/imovel/AP0612/apartamento-2-quartos-arcadas-vila-independencia-piracicaba/>

**SOMA DAS TRÊS AVALIAÇÕES – R\$ 628.000,00 / 3 (NÚMERO DE
AVALIAÇÕES) = R\$ 209.333,00 – MÉDIA DAS AVALIAÇÕES.**

Assim sendo, requer o prosseguimento do feito, considerando a avaliação do imóvel no valor de **R\$ 209.333,00 (duzentos e dezenove mil e trezentos e trinta e três reais).**

Termos em que,

Pede deferimento.

Piracicaba, 23 de fevereiro de 2.021.

pp. André Ferreira Zoccoli
OAB/SP 131.015

pp. Erica Luciana da Silva Oliveira
OAB/SP 341.255

f (https://www.facebook.com/imobiliariasaojudas) i (https://www.instagram.com/saojudasimobiliaria)

Fone (19) 3301-4500

contato@imobiliariasjudas.com.br (mailto:contato@imobiliariasjudas.com.br)

ENCOMENDE SEU IMÓVEL

VENDA - APARTAMENTOS - ED. ARCADAS

Vila Independência

HOME (HTTPS://WWW.IMOBILIARIASJUDAS.COM.BR/) / VENDA

Voltar



Carregar mais fotos

68.00 m² 2 Quartos 1 Garagem Favoritos Imprimir Detalhes

ED. ARCADAS

(/facebook) (/twitter) (/pinterest) (/whatsapp) (/tumblr)

Ref.: S225



Informações:

IVAN - (19)981453416 (TEL:19981453416)  USAR WHATSAPP (HTTPS://API.WHATSAPP.COM/SEND?

PHONE=5519981453416&TEXT=OL%C3%A1%20IVAN. DESEJO MAIS INFORMAÇÕES SOBRE O ANÚNCIO DE VENDA: ED.

ARCADAS REF. S225)

Venda

R\$ 200.000,00

Área útil 68 m². Contendo 1 vaga de garagem, sala para 2 ambientes com sacada, cozinha com armários, banheiro, 2 dormitórios com armários e área de serviço. Acabamento bom, andar alto. Excelente localização. Condomínio com playground e mini-campo de futebol.

BAIRRO

Vila Independência

Detalhes adicionais

- Preço: R\$ 200.000,00
- Quartos: 2
- Cidade: Piracicaba
- Área útil: 68.00 m²
- Garagens: 1
- Banheiros: 1
- Categoria: Apartamento Padrão
- Bairro: Vila Independência

ADICIONAR NA MINHA LISTA**NOVA BUSCA**

Palavra-chave

Rua, bairro, referência, dormitórios, etc.

Preço até

Quartos

Indiferente

BUSCAR

Apartamento 2 Quartos Vila Independencia 67m²

Vila Independencia - Piracicaba/SP

Venda

R\$ 230.000,00

+ Condomínio R\$ 428,57 

+ IPTU R\$ 30,36 

CÓDIGO: MR715

 Adicionar aos Favoritos

 Mapa



ENTRAR EM CONTATO

**Mr715**

Código

**1**

Banheiro

**67 m²**

Privativos

**83**

Visualizações

**2**

Dormitórios

**1**

Vaga

**100 m²**

Totais

O Imóvel

Apartamento à venda no Bairro Vila Independência, no Condomínio Edifício Arcadas com Área útil de 67,71 m². Contendo 01 vaga de garagem, sala para 02 ambientes com sacada, banheiro social com gabinete e box de vidro temperado, 02 quartos com armários embutidos, cozinha planejada e área de serviço com armários . Acabamento bom, andar bom com sol da manhã com muita ventilação e excelente localização com logística para toda cidade. Condomínio oferece playground e mini-campo de futebol espaço plano interno para circulação..

Aceita Financiamento.

Permuta com imóvel de maior valor nos condomínios Vila Olimpia, Saint Louis, Munique, Duo e Life, entre outras opções, e também aceita casa em condomínio a analisar.

Características



Ar Condicionado

Apartamento 2 Quartos Vila Independência 67m²

Vila Independência - Piracicaba/SP

CÓDIGO: AP0612

Venda
R\$ 198.000,00

+ Condomínio R\$ 430,00 

+ IPTU R\$ 149,71 

 Adicionar aos Favoritos



Estamos Online!

ENTRAR EM CONTATO

**Ap0612**

Código

**1**

Banheiro

**67 m²**

Privativos

**232**

Visualizações

**2**

Dormitórios

**1**

Vaga

**67 m²**

Totais

Apartamento residencial à venda, Vila Independência, Piracicaba - AP0612.

Apartamento em ótima localização, próximo a Esalq com dois dormitórios, sala ampla com sacada, cozinha planejada, área de serviço e uma vaga de garagem coberta. Prédio com playground e campo de futebol.

Características

- ✓ 9º Andar
- ✓ Área de Serviço
- ✓ Cozinha
- ✓ Dormitório com Armário
- ✓ Sacada
- ✓ TV a Cabo

**Estamos Online!**

Infraestrutura

✓ Garagem Coberta



E-MAIL
ENVIAR E-MAIL

(/contato)



LIGUE DIRETO
(19) 3433-3333

(tel:+551934333333)



WHATSAPP
(19) 9 8700-0000

(http://wa.me/551998700000)



MEUS IMÓVEIS
FAVORITOS



Área do Cliente (<https://marth.com.br/area-do-cliente>)

Unidade Principal



R. Gov. Pedro de Toledo, 1797
Centro, Piracicaba - SP

(<https://www.google.com/maps/dir/-22.732718,-47.6511752/@-22.732718,-47.651175,14z?hl=pt-BR>)

Marth Consultoria Imobiliária. CRECI 15798J ©2021

[Política de privacidade \(/privacidade\)](#)

Feito com ♥ pelo time da RocketImob | Plataforma Imobiliária (<https://rocketimob.com.br/>)

Este site é integrado ao CRM Vista (<http://vistasoft.com.br/>)

[utm_source=colibri360&utm_medium=rodape&utm_campaign=parceiros](https://www.google.com/maps/dir/-22.732718,-47.6511752/@-22.732718,-47.651175,14z?hl=pt-BR)



Estamos Online!