

**IMÓVEL:** O lote de terreno nº. 05 da quadra 129, da **ESTÂNCIA SÃO JOSÉ**, no município de Peruibe, medindo 1,00m de frente para a Rua Egito; 18,00ms de frente para a Avenida São Paulo; 14,14ms em curva na confluência dessas duas vias; 27,00ms de um lado onde confina com o lote 04, e 10,00ms nos fundos confinando com o lote 06, encerrando a área de 252,6m<sup>2</sup>.

Cadastro Municipal nº. 1.3.271.6103.001.541.

**PROPRIETÁRIOS:** MAURO RUSSO, brasileiro, advogado, RG 3.011.332-SP e CPF 066.310.538-20, e sua mulher MARLENE MARINO RUSSO, brasileira, do lar, RG 6.521.555-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Monte Alegre, nº. 354, aptº. 91, em São Caetano do Sul-SP.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.2 (11/06/1993) - Matrícula nº. 67.540 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruibe, 27 de março de 2013.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 1 - Peruibe, 27 de março de 2013 (Protocolo nº. 30976).**

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 25 de março de 2013, para ficar constando que no imóvel foi **construído um prédio residencial térreo** com 108,26m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Egito, nº. 183, conforme Alvará de Habitabilidade nº. 15.143, expedido em 20 de março de 2013, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruibe. A Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal (CEI nº. 70.010.56814/67), relativa à construção, foi apresentada e arquivada neste Registro.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 2 - Peruibe, 28 de maio de 2013 (Protocolo nº. 31555).**

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº. 10126022905, datado de 08 de maio de 2013, para ficar constando que MARLENE MARINO RUSSO encontra-se **inscrita** no CPF/MF nº. 355.187.398-42, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, emitido via internet.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 3 - Peruibe, 28 de maio de 2013.**

Nos termos do Instrumento Particular referido a Av.2, os proprietários MAURO RUSSO, brasileiro, advogado, RG 3.011.332-SP e CPF 066.310.538-20, e sua mulher MARLENE MARINO RUSSO, brasileira, do lar, RG 6.521.555-SP e CPF 355.187.398-42, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, em 14/09/1967, domiciliados em São Caetano do Sul-SP, na Rua Monte Alegre, nº. 354, aptº. 91, Santo Antonio, **venderam** o imóvel a MARIO SCHIAVENIN, brasileiro, divorciado, motorista, RG 6023114496-RS e CPF 370.555.850-15, domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, na Rua dos Industriários, nº. 160, Vila União, pelo preço de R\$ 220.100,00.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**R. 4 - Peruibe, 28 de maio de 2013.**

Nos termos do Instrumento Particular referido na Av.2, o adquirente MARIO SCHIAVENIN, divorciado, supra qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, ao credor ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 177.500,00, a ser amortizada no prazo de 354 meses, por intermédio de pagamento de cotas de amortização mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira, no valor total de R\$ 1.910,20, em 08/06/2013. Taxa efetiva de juros anual: 11.5000%. Taxa nominal de juros anual: 10.9349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0.9112%. Taxa nominal de juros mensal: 0.9112%. Periodicidade de reajustamento das prestações: mensal. Sistema de Amortização: SAC

**continua no verso**

- Sistema de Amortização Constante. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 260.000,00. E os demais termos, cláusulas e condições do título.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 5** - Peruipe, 28 de fevereiro de 2019 (Protocolo nº. 55489).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201902.2213.00718216-IA-440. Processo nº. 10317613320168260564. Data de Hora: 22/02/2019 às 13:45:53, tendo como emissor 4º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP - Waldemar Borba, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).


**Av. 6** - Peruipe, 30 de junho de 2021 (Protocolo nº. 65547).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202106.1516.01675920-IA-930; Processo nº. 10016697020145020464; Data de Hora: 15/06/2021, às 16:50:07, tendo como emissor da ordem Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Marina Fogaca Gala, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 7** - Peruipe, 29 de julho de 2022 (Protocolo nº. 72880).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202207.2208.02260397-IA-010; Processo nº. 10268273220168260564; Data e Hora: 22/07/2022, às 08:36:45, tendo como emissor da ordem 8º Ofício Cível - Central - São Bernardo do Campo-SP - Marcio Ribeiro Skliutas, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

A Escrevente Autorizada  (Bel. Rafaela de Aguiar Castro).

**Av. 8** - Peruipe, 02 de dezembro de 2022 (Protocolo nº. 74261).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Civil tendo como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO E DOS TRANSPORTADORES RODOVIÁRIOS DE VEÍCULOS - SICOOB CRED, CNPJ/MF nº. 07.789.195/0001-40, e Executados JAQUELINE COUTO SCHIAVENIN, CPF 373.784.048-29; MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15; DOUGLAS SCHIAVENIN, CPF 022.383.070-44, e LARISSA VELLOSO, CPF 424.282.048-82 (Número de Ordem 1026827-32.2016.8.26.0564), expedida em 10 de outubro de 2022, pelo 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada eletronicamente através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo Penhora Online: PH000438819), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 204.021,26. Depositário: Mario Schiavenin.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 9** - Peruipe, 14 de dezembro de 2022 (Protocolo nº. 75094).

Procede-se a esta averbação "ex-offício" na presente matrícula para ficar constando que a **penhora** constante da Av.8 recaiu sobre os **direitos de fiduciante** que o executado MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15, detém sobre o imóvel, conforme Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Civil tendo como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO E DOS TRANSPORTADORES RODOVIÁRIOS DE VEÍCULOS - SICOOB CRED, CNPJ/MF nº. 07.789.195/0001-40, e Executados JAQUELINE COUTO SCHIAVENIN, CPF 373.784.048-29; MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15; DOUGLAS SCHIAVENIN, CPF 022.383.070-44, e LARISSA VELLOSO, CPF 424.282.048-82 (Número de Ordem 1026827-32.2016.8.26.0564), expedida

continua na folha 02

em 10 de outubro de 2022, pelo 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada eletronicamente através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo Penhora Online: PH000438819), e não como ficou erroneamente constando.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 10** - Peruipe, 14 de dezembro de 2022 (Protocolo nº. 75094).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da ação de Execução Civil tendo como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO E DOS TRANSPORTADORES RODOVIÁRIOS DE VEÍCULOS - SICOOB CRED, CNPJ/MF nº. 07.789.195/0001-40; Executado MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15, e Terceiro BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04 (Número de Ordem 10269000420168260564), expedida em 05 de dezembro de 2022, pelo 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada eletronicamente através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo Penhora Online: PH000446077), para ficar constando a **penhora** sobre os **direitos de fiduciante** que o executado MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15, detém sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 409.402,99. Depositário: Mario Schiavenin.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

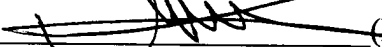
**Av. 11** - Peruipe, 28 de fevereiro de 2023 (Protocolo nº. 76212).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Civil tendo como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO E DOS TRANSPORTADORES RODOVIÁRIOS DE VEÍCULOS - SICOOB CRED, CNPJ/MF nº. 07.789.195/0001-40, e Executados MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15, e EVERTON PANIZZON, CPF 018.710.960-57 (Número de Ordem 10172197320178260564), expedida em 14 de fevereiro de 2023, pelo 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000453473), para ficar constando a **penhora** sobre a totalidade (100%) do imóvel. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 Vigente, arts. 790 e 792): Data da Decisão: 07/11/2022, Folhas: 583/584. Valor da dívida: R\$ 21.027,62. Depositário: Mario Schiavenin.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

**Av. 12** - Peruipe, 31 de março de 2023 (Protocolo nº. 76661).

Procede-se a esta averbação em cumprimento ao r.Mandado de Penhora extraído dos autos da Execução Civil tendo como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS TRANSPORTADORES RODOVIÁRIOS DE VEÍCULOS DO ABCD, MAUÁ, RIBEIRÃO PIRES, CNPJ/MF nº. 07.789.195/0001-40, e Executado MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15 (Número de Ordem 10002221520178260564), expedido em 20 de março de 2023, pelo 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, encaminhada através do site <http://novo.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000455864), para ficar constando a **penhora** sobre os **direitos de fiduciante** que o executado MARIO SCHIAVENIN, CPF 370.555.850-15, detém sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 175.514,43. Depositário: Mario Schiavenin, CPF 370.555.850-15.

O Escrevente Autorizado  (Bel. Milton Diniz Alves).

C.N.S: 12.111.1