

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
9ª VARA CÍVEL - SÃO BERNARDO DO CAMPO/ SP	1026900-04.2016.8.26.0564
E-MAIL CARTÓRIO	saobernardo9cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Rodrigo Gongga Campos
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Ação de execução de título extrajudicial decorrente de inadimplemento dos contratos de cédula de crédito bancário. Durante o processo é possível detectar dificuldade para intimação do executado, nas FLS. 658 advogado pede para considerar intimado com base no AR assinado. Juiz homologou o pedido e seguiu com a execução.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS TRANSPORTADORES RODOVIÁRIOS DE VEÍCULOS DO ABCD, MAUÁ, RIBEIRÃO PIRES E VALE DO PARAÍBA SICOOB CREDCEG (CNPJ N° 07.789.195/0001-40)	7	OK
Advogado: Felipe Montagner De Diego - OAB/SP 399.984		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
TRANSPORTES MARNEI LTDA EPP (CNPJ N° 94.007.523/0001-03)- Rua Severo Ravizoni, no 3175, Centro, CEP 95270-000, no município de Flores da Cunha RS, MARIO SCHIAVENIN (CPF N° 370.555.850-15)- Rua Guerra Junqueiro, 180, apto 101, Santa Terezinha São Bernardo do Campo-SP CEP 09780-360	XX	XX
Advogado: Nome, OAB, Endereço, Telefone, E-mail		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Itaú Unibanco S.A Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itaúsa,	116 153 – 154	OK

Parque Jabaquara - São Paulo-SP - CEP 04344-902	666 - 667	
PREFEITURA MUNICIPAL DE PERUÍBE (CNPJ N° 46.578.514/0001-20)		
Endereço: RUA NILO SOARES FERREIRA, 50		
Bairro: CENTRO Cidade: Peruíbe / SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/03/2017	934	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 19/09/2022	605 - 606	OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NÃO HÁ		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NÃO HÁ		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 23/09/2022	615	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM		
RUA EGITO, - ESTANCIA SAO JOSE - PERUÍBE - SP Quadra: 129 Lote: 005		

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Mario Schiavenin, CPF no 370.555.850-15, RG no 60.231.144-6.	615	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
25/11/2022	643	OK
OBS PETIÇÃO DE FLS. 658		

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)	
04/10/2022	617 e 627	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ NÃO INFORMADO		XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
--	----------	--

Direitos do fiduciante que possui sobre "Lote de terreno nº 05 da quadra 129, Estância São José, Peruíbe, medindo 1,00m de frente para a Rua Egito; 18,00 m frente para avenida São Paulo,14,14ms em curva na confluência dessas duas vias, 27,00m de um lado onde confina com o lote 04, e 10,00m nos fundos confinando com o lote 06, encerrando a área de 252,6 m². AV.1 consta que no imóvel foi construído um prédio residencial térreo com 108,26m², com frente para a Rua egito,nº 183, conforme alvará de habitabilidade nº 15.143. CONTRIBUINTE Nº 1.3.271.0103.001.541. MATRÍCULA nº 22.259,do CRI DE PERUÍBE -SP.	615
--	-----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel			
REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO / BENEFICIÁRIO
R.4	28/05/2013	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	BANCO ITAÚ
AV.5	28/02/2019	INDISPONIBILIDADE	1031.7613320168260564 da 4º Vara Cível de SBC/SP
AV.6	30/06/2021	INDISPONIBILIDADE	10016697020145020464 do vara do trabalho da 2º região
AV.7	29/07/2022	INDISPONIBILIDADE	10268273220168260564 da 8º Vara Cível de SBC/SP.
AV.8 e AV.9	14/12/2022	PENHORA	1026827-32.2016.8.26.0564 da 8º Vara Cível do Foro de SBC/SP.

AV.10	14/12/2022	PENHORA	EXEQUENTE
AV.11	28/02/2023	PENHORA	1017219-73.2017.8.26.0564 da 9º Vara Cível de SBC/SP
AV.12	31/03/2023	PENHORA	100022215.2017.8.26.0564 da 9º Vara Cível de SBC/SP

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).em 17/02/2023 Valor atualizado: R\$307.694,63 (trezentos e sete mil e seiscentos e noventa e quatro reais e sessenta e três centavos) em 12/2023	671 - 672

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$20.778,21 (vinte mil e setecentos e setenta e oito reais e vinte e um centavos (em 12/2023) (IPTU).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$419.061,32 (quatrocentos e dezenove mil e sessenta e um reais e trinta e dois centavos) em 11/2023.	745

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 23/11/2023. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não	737	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NÃO		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NÃO HÁ		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-