

Condomínio Residencial Alto do Jaraguá

Valesca Rodrigues de Oliveira

Cobrança de Quotas Condominiais Provenientes

Ap. 41 - Torre 3

1 %

20 2 2024 Data Atual

93,699639 Índice atual

2 % Multa

Planilha Elaborada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de São Paulo (TJSP)

Demonstrativo de atualização de débito

ACORDO NÃO CUMPRIDO FLS. 32/33 - MULTA 20%

Ap./Torre	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
3-41	20	9	2016	R\$ 20.368,22	65,885287	R\$ 28.966,94	R\$ 25.780,57	R\$ 54.747,51	R\$ 10.949,50	R\$ 65.697,01
									Valor atualizado	R\$ 65.697,01
									TOTAL DO ACORDO	R\$ 65.697,01

Cotas Pós Acordo previstas no acordo homologado Fls. 32/33

Ap./Torre	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
3-41	10	9	2016	R\$ 412,93	65,885287	R\$ 587,25	R\$ 522,66	R\$ 1.109,91	R\$ 22,20	R\$ 1.132,11
3-41	10	10	2016	R\$ 412,93	65,937995	R\$ 586,78	R\$ 516,37	R\$ 1.103,15	R\$ 22,06	R\$ 1.125,22
3-41	10	11	2016	R\$ 412,93	66,050089	R\$ 585,79	R\$ 509,64	R\$ 1.095,42	R\$ 21,91	R\$ 1.117,33
3-41	10	12	2016	R\$ 412,93	66,096324	R\$ 585,38	R\$ 503,43	R\$ 1.088,80	R\$ 21,78	R\$ 1.110,58
3-41	10	1	2017	R\$ 412,93	66,188858	R\$ 584,56	R\$ 496,88	R\$ 1.081,44	R\$ 21,63	R\$ 1.103,07
3-41	10	2	2017	R\$ 412,93	66,466851	R\$ 582,12	R\$ 488,98	R\$ 1.071,09	R\$ 21,42	R\$ 1.092,51
3-41	10	2	2018	R\$ 394,58	67,712311	R\$ 546,02	R\$ 393,13	R\$ 939,15	R\$ 18,78	R\$ 957,93
3-41	10	5	2018	R\$ 394,58	68,024227	R\$ 543,51	R\$ 375,02	R\$ 918,54	R\$ 18,37	R\$ 936,91
3-41	10	6	2018	R\$ 394,58	68,316731	R\$ 541,19	R\$ 368,01	R\$ 909,19	R\$ 18,18	R\$ 927,37
3-41	10	7	2018	R\$ 394,58	69,293660	R\$ 533,56	R\$ 357,48	R\$ 891,04	R\$ 17,82	R\$ 908,86
3-41	10	8	2018	R\$ 394,58	69,466894	R\$ 532,22	R\$ 351,27	R\$ 883,49	R\$ 17,67	R\$ 901,16
3-41	10	9	2018	R\$ 394,58	69,466894	R\$ 532,22	R\$ 345,95	R\$ 878,17	R\$ 17,56	R\$ 895,73
3-41	10	10	2018	R\$ 394,58	69,675294	R\$ 530,63	R\$ 339,61	R\$ 870,24	R\$ 17,40	R\$ 887,64
3-41	10	11	2018	R\$ 394,58	69,953995	R\$ 528,52	R\$ 332,97	R\$ 861,49	R\$ 17,23	R\$ 878,72
3-41	10	12	2018	R\$ 394,58	69,779110	R\$ 529,84	R\$ 328,50	R\$ 858,35	R\$ 17,17	R\$ 875,51
3-41	10	1	2019	R\$ 394,58	69,876800	R\$ 529,10	R\$ 322,75	R\$ 851,86	R\$ 17,04	R\$ 868,89
3-41	10	2	2019	R\$ 360,76	70,128356	R\$ 482,02	R\$ 289,21	R\$ 771,23	R\$ 15,42	R\$ 786,65
3-41	10	3	2019	R\$ 360,76	70,507049	R\$ 479,43	R\$ 282,86	R\$ 762,29	R\$ 15,25	R\$ 777,54
3-41	10	6	2019	R\$ 360,76	71,583466	R\$ 472,22	R\$ 264,44	R\$ 736,66	R\$ 14,73	R\$ 751,40
3-41	10	7	2019	R\$ 417,59	71,590624	R\$ 546,55	R\$ 300,60	R\$ 847,16	R\$ 16,94	R\$ 864,10
3-41	10	8	2019	R\$ 417,59	71,662214	R\$ 546,01	R\$ 294,84	R\$ 840,85	R\$ 16,82	R\$ 857,67
3-41	10	9	2019	R\$ 417,59	71,748208	R\$ 545,35	R\$ 289,04	R\$ 834,39	R\$ 16,69	R\$ 851,08
3-41	10	10	2019	R\$ 417,59	71,712333	R\$ 545,62	R\$ 283,72	R\$ 829,35	R\$ 16,59	R\$ 845,94
3-41	10	11	2019	R\$ 417,59	71,741017	R\$ 545,41	R\$ 278,16	R\$ 823,56	R\$ 16,47	R\$ 840,04
3-41	10	12	2019	R\$ 417,59	72,128418	R\$ 542,48	R\$ 271,24	R\$ 813,72	R\$ 16,27	R\$ 829,99
3-41	10	1	2020	R\$ 417,59	73,008384	R\$ 535,94	R\$ 262,61	R\$ 798,55	R\$ 15,97	R\$ 814,52
3-41	10	2	2020	R\$ 417,59	73,147099	R\$ 534,92	R\$ 256,76	R\$ 791,69	R\$ 15,83	R\$ 807,52
3-41	10	3	2020	R\$ 417,59	73,271449	R\$ 534,01	R\$ 250,99	R\$ 785,00	R\$ 15,70	R\$ 800,70
3-41	10	4	2020	R\$ 417,59	73,403337	R\$ 533,06	R\$ 245,21	R\$ 778,26	R\$ 15,57	R\$ 793,83
3-41	10	5	2020	R\$ 417,59	73,234509	R\$ 534,28	R\$ 240,43	R\$ 774,71	R\$ 15,49	R\$ 790,21
3-41	10	6	2020	R\$ 417,59	73,051422	R\$ 535,62	R\$ 235,67	R\$ 771,30	R\$ 15,43	R\$ 786,72
3-41	10	7	2020	R\$ 417,59	73,270576	R\$ 534,02	R\$ 229,63	R\$ 763,65	R\$ 15,27	R\$ 778,92
3-41	10	8	2020	R\$ 417,59	73,592966	R\$ 531,68	R\$ 223,31	R\$ 754,99	R\$ 15,10	R\$ 770,09
3-41	10	9	2020	R\$ 417,59	73,857900	R\$ 529,77	R\$ 217,21	R\$ 746,98	R\$ 14,94	R\$ 761,92
3-41	10	10	2020	R\$ 417,59	74,500463	R\$ 525,21	R\$ 210,08	R\$ 735,29	R\$ 14,71	R\$ 749,99
3-41	10	11	2020	R\$ 417,59	75,163517	R\$ 520,57	R\$ 203,02	R\$ 723,60	R\$ 14,47	R\$ 738,07
3-41	10	12	2020	R\$ 417,59	75,877570	R\$ 515,67	R\$ 195,96	R\$ 711,63	R\$ 14,23	R\$ 725,86
3-41	10	1	2021	R\$ 417,59	76,985382	R\$ 508,25	R\$ 188,05	R\$ 696,31	R\$ 13,93	R\$ 710,23
3-41	10	2	2021	R\$ 417,59	77,193242	R\$ 506,88	R\$ 182,48	R\$ 689,36	R\$ 13,79	R\$ 703,15
3-41	10	3	2021	R\$ 434,52	77,826226	R\$ 523,14	R\$ 183,10	R\$ 706,25	R\$ 14,12	R\$ 720,37
3-41	10	4	2021	R\$ 434,52	78,495531	R\$ 518,68	R\$ 176,35	R\$ 695,04	R\$ 13,90	R\$ 708,94
3-41	10	5	2021	R\$ 434,52	78,793814	R\$ 516,72	R\$ 170,52	R\$ 687,24	R\$ 13,74	R\$ 700,98
3-41	10	6	2021	R\$ 434,52	79,550234	R\$ 511,81	R\$ 163,78	R\$ 675,59	R\$ 13,51	R\$ 689,10
3-41	10	7	2021	R\$ 434,52	80,027535	R\$ 508,75	R\$ 157,71	R\$ 666,47	R\$ 13,33	R\$ 679,80
3-41	10	8	2021	R\$ 434,52	80,843815	R\$ 503,62	R\$ 151,09	R\$ 654,70	R\$ 13,09	R\$ 667,80
3-41	10	9	2021	R\$ 434,52	81,555240	R\$ 499,22	R\$ 144,78	R\$ 644,00	R\$ 12,88	R\$ 656,88
3-41	10	10	2021	R\$ 434,52	82,533902	R\$ 493,30	R\$ 138,13	R\$ 631,43	R\$ 12,63	R\$ 644,06
3-41	10	11	2021	R\$ 443,93	83,491295	R\$ 498,21	R\$ 134,52	R\$ 632,72	R\$ 12,65	R\$ 645,38
3-41	10	12	2021	R\$ 443,93	84,192621	R\$ 494,06	R\$ 128,46	R\$ 622,51	R\$ 12,45	R\$ 634,96
3-41	10	1	2022	R\$ 445,24	84,807227	R\$ 491,93	R\$ 122,98	R\$ 614,91	R\$ 12,30	R\$ 627,20
3-41	10	2	2022	R\$ 442,62	85,375435	R\$ 485,78	R\$ 116,59	R\$ 602,36	R\$ 12,05	R\$ 614,41

Demonstrativo de atualização de débito

ACORDO NÃO CUMPRIDO FLS. 32/33 - MULTA 20%

Ap./Torre	Vencimento			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
3-41	10	3	2022	R\$ 554,85	86,229189	R\$ 602,92	R\$ 138,67	R\$ 741,59	R\$ 14,83	R\$ 756,42
3-41	10	4	2022	R\$ 554,85	87,703708	R\$ 592,78	R\$ 130,41	R\$ 723,19	R\$ 14,46	R\$ 737,66
3-41	10	5	2022	R\$ 554,85	88,615826	R\$ 586,68	R\$ 123,20	R\$ 709,88	R\$ 14,20	R\$ 724,08
3-41	10	6	2022	R\$ 554,85	89,014597	R\$ 584,05	R\$ 116,81	R\$ 700,86	R\$ 14,02	R\$ 714,88
3-41	10	7	2022	R\$ 554,85	89,566487	R\$ 580,45	R\$ 110,29	R\$ 690,74	R\$ 13,81	R\$ 704,56
3-41	10	8	2022	R\$ 554,85	89,029088	R\$ 583,96	R\$ 105,11	R\$ 689,07	R\$ 13,78	R\$ 702,85
3-41	10	9	2022	R\$ 554,85	88,753097	R\$ 585,77	R\$ 99,58	R\$ 685,36	R\$ 13,71	R\$ 699,06
3-41	10	10	2022	R\$ 554,85	88,469087	R\$ 587,65	R\$ 94,02	R\$ 681,68	R\$ 13,63	R\$ 695,31
3-41	10	11	2022	R\$ 554,85	88,884891	R\$ 584,91	R\$ 87,74	R\$ 672,64	R\$ 13,45	R\$ 686,09
3-41	10	12	2022	R\$ 554,85	89,222653	R\$ 582,69	R\$ 81,58	R\$ 664,27	R\$ 13,29	R\$ 677,55
3-41	10	1	2023	R\$ 554,85	89,838289	R\$ 578,70	R\$ 75,23	R\$ 653,93	R\$ 13,08	R\$ 667,01
3-41	10	2	2023	R\$ 554,85	90,251545	R\$ 576,05	R\$ 69,13	R\$ 645,17	R\$ 12,90	R\$ 658,08
3-41	10	3	2023	R\$ 540,65	90,946481	R\$ 557,02	R\$ 61,27	R\$ 618,29	R\$ 12,37	R\$ 630,65
3-41	10	4	2023	R\$ 569,06	91,528538	R\$ 582,56	R\$ 58,26	R\$ 640,81	R\$ 12,82	R\$ 653,63
3-41	10	5	2023	R\$ 554,85	92,013639	R\$ 565,02	R\$ 50,85	R\$ 615,87	R\$ 12,32	R\$ 628,19
3-41	10	6	2023	R\$ 554,85	92,344888	R\$ 562,99	R\$ 45,04	R\$ 608,03	R\$ 12,16	R\$ 620,19
3-41	10	7	2023	R\$ 554,85	92,252543	R\$ 563,55	R\$ 39,45	R\$ 603,00	R\$ 12,06	R\$ 615,06
3-41	10	8	2023	R\$ 554,85	92,169515	R\$ 564,06	R\$ 33,84	R\$ 597,90	R\$ 11,96	R\$ 609,86
3-41	10	9	2023	R\$ 554,85	92,353854	R\$ 562,94	R\$ 28,15	R\$ 591,08	R\$ 11,82	R\$ 602,90
3-41	10	10	2023	R\$ 554,85	92,455443	R\$ 562,32	R\$ 22,49	R\$ 584,81	R\$ 11,70	R\$ 596,51
3-41	10	11	2023	R\$ 554,85	92,566389	R\$ 561,64	R\$ 16,85	R\$ 578,49	R\$ 11,57	R\$ 590,06
3-41	10	12	2023	R\$ 554,85	92,658955	R\$ 561,08	R\$ 11,22	R\$ 572,30	R\$ 11,45	R\$ 583,75
3-41	10	1	2024	R\$ 554,85	93,168579	R\$ 558,01	R\$ 5,58	R\$ 563,59	R\$ 11,27	R\$ 574,86
3-41	10	2	2024	R\$ 554,85	93,699639	R\$ 554,85	R\$ -	R\$ 554,85	R\$ 11,10	R\$ 565,95
TOTAL COTAS										R\$ 57.540,73

R\$ 34.425,75

Demonstrativo de atualização de débito - CUSTAS PROCESSUAIS

Fls.	Data Pgto.			Valor	Índice	Valor atual	Juros	Sub-Total	Multa	Total
	28	3	2019	R\$ 22,16	70,507049	R\$ 29,45		R\$ 29,45		R\$ 29,45
	28	3	2019	R\$ 15,00	70,507049	R\$ 19,93		R\$ 19,93		R\$ 19,93
	23	3	2020	R\$ 32,00	73,271449	R\$ 40,92		R\$ 40,92		R\$ 40,92
	18	3	2021	R\$ 286,19	77,826226	R\$ 344,56		R\$ 344,56		R\$ 344,56
	8	9	2021	R\$ 26,00	81,555240	R\$ 29,87		R\$ 29,87		R\$ 29,87
Total										R\$ 464,74

Sub Total - 1	R\$ 65.697,01
Sub Total - 2	R\$ 57.540,73
TOTAL	R\$ 123.237,74
Honorários	R\$ 12.323,77
Custas e despesas	R\$ 464,74
TOTAL	R\$ 136.026,25
Taxa 1% Lei 11.608/03	R\$ 1.360,26
TOTAL DEVIDO	R\$ 137.386,51