

TRIBUNAL	TJSP	COMARCA	Foro de Barueri		VARA	4ª Vara Cível	
JUIZ	Renata Bittencourt Couto da Costa				NOMEAÇÃO <input type="checkbox"/>	INDICAÇÃO <input type="checkbox"/>	
PROCESSO	0028662-57.2006.8.26.0068				Nº DE ORDEM	2006/002452	
EXEQUENTE	Condomínio Morada do Sol						
EXECUTADO	Leandro Júlio do Nascimento CPF: 105.223.578-65 Adriana Schroeder do Nascimento CPF: 016.532.659-09 A titular de domínio e proprietária GEMINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. CNPJ 49.337.447/0001-40						
ENDEREÇO	Leandro e Adriana - Rua Professor Raul Pinheiro Machado, 484 - Bacacheri - Curitiba/PR, 82520-790 GEMINI - Av. Ipiranga, 919 - 16º andar - São Paulo/SP, 01039-902						
CLASSE PROCESSUAL	Ação de Cobrança - Cumprimento de Sentença				SEGREGO DE JUSTIÇA	NÃO	
TIPO DE VENDA	Provimento + CPC				RECURSO PENDENTE	NI	
GESTOR/LEILOEIRO	SP Leilões			JUCESP	COMISSÃO		5%
DATAS	1ª Praça: 11/03 a 13/03/19			2ª Praça: 13/03 a 02/04/19		HORA	11:15
PARCELAMENTO	CPC	DÉBITOS NA AÇÃO		R\$ 95.080,22	DATA	Junho 2016	
PUBLICAÇÃO DO EDITAL					CREDOR HIPOTECÁRIO	NI	
VALOR DE VENDA	1ª PRAÇA	100%		2ª PRAÇA	60% (sessenta por cento)		
PRAZO PARA PAGAMENTO	24 horas		PAGAMENTO COMISSÃO		DEPÓSITO SIMPLES <input checked="" type="checkbox"/> DEPÓSITO JUDICIAL <input type="checkbox"/>		
VALOR DE AVALIAÇÃO	189.634,02 (cento e oitenta e nove mil, seiscentos e trinta e quatro reais e dois centavos)				DATA	Dezembro 2016	
VALOR ATUALIZADO	200.480,40 (duzentos mil, quatrocentos e oitenta reais e quarenta centavos)				DATA	Janeiro 2019	
PARTES P/ INTIMAÇÃO NO EDITAL (c/ endereço)	Prefeitura de Barueri						
OBSERVAÇÕES							
DESCRIÇÃO DO BEM							
DIREITOS DECORRENTES DO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA sobre o imóvel constituído pelo lote 04, da quadra "M", sito no loteamento denominado "Morada do Sol" no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, Km 40,5 da Rodovia Presidente Castelo Branco, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 52,00 metros de frente para a rua cinco; 27,50 metros do lado esquerdo onde divide com o lote 03; 30,00 metros do lado direito onde divide com o lote 05 e 36,00 metros nos fundos onde divide com o lote 18, perfazendo um total de 1.270,74m². Matrícula-Mãe nº 15.418 do CRI da Comarca de Barueri/SP.							
ÔNUS: Referido imóvel está inserido em área maior. Eventual regularização perante os órgãos competentes e seus custos serão de responsabilidade do arrematante. Eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação.							
LOCAL DO BEM	Rodovia Presidente Castelo Branco, KM 40,5, Barueri/SP						
DEPOSITÁRIO	Leandro Júlio do Nascimento						
LINK DO PROCESSO	https://esaj.tjsp.jus.br/cpopg/show.do?processo.codigo=1WZ0ZW5GJ0000&processo.foro=68&uuidCaptcha=sajcaptcha_24adb85259424cc896fdb303c6572e9c						

