

**IMÓVEL:-** VAGA Nº 179, em construção, localizada no 2º sub-solo, do EDIFÍCIO "LE PREMIER CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", sito à rua Guarará, nº 511, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, com a área total de 17,73ms². e a fração ideal de terreno de 0,0189150%; vaga essa em lugar individual e de uso indeterminado, com utilização de manobrista/-garagista, numerada somente para fins de registro.-

**CONTRIBUINTE:-** 014.066.0015-6/0016-4/0017-2/0018-0/0019-9/-0020-2/0045-8/0046-6/0047-4 e 0048-2 (maior área).

**PROPRIETÁRIAS:-** 1) GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES IMOBILIÁRIA S/A., com sede nesta Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 21º andar, sala 2.101 - parte, CGC. 61.215.844/0001-44; e, 2) CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua General Jardim, nº 770, CGC. 50.586.874/0001-40.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.02, 03 e 04/Mat. 87.593, R.03, 04 e 05/Mat. 69.456, R.02, 03 e 04/Mat. 87.763, R.09, 10 e 11/Mat. 85.447, R.01 e 04/Mat. 96.706, R.01 e 02/Mat. 96.863, R.05, 06 e 07/Mat. 95.582, R.01, 02 e 03/Mat. 96.540, deste Cartório.- (Mat. 98.352)

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

R.01/110.715 Data:- 22/junho/1.989.-

Pelo instrumento particular datado de 13 de junho de 1989, as proprietárias, já qualificadas, de pleno e comum acordo, procederam a atribuição das unidades integrantes do EDIFÍCIO "LE PREMIER CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", em construção, passando em consequência, o imóvel da matrícula, a pertencer com exclusividade a CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pelo valor de NCZ\$10.823,00.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivão Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.

- continua no verso -

matricula  
110.715

ficha  
01  
verso

Av.02/110.715

Data:- 20/Novembro/1992

Consta que em virtude da alteração da localização das VAGAS DE GARAGEM do edifício, a vaga objeto da presente ficha passou a localizar-se no 1º sub-solo; nos termos do instrumento particular datado de 26 de outubro de 1992 e requerimentos datados de 26 de outubro de 1992 e 10 de novembro de 1992.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI  
Escrevente Autorizado

Av.03/110.715

Data:- 20/Novembro/1992

Tendo sido averbada a construção do "EDIFÍCIO LE PREMIER CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", e instituído o respectivo condomínio (Av.05 e R.07/Matricula/98.352), esta ficha passa a constituir a MATRICULA Nº 110.715, referindo-se a VAGA DE GARAGEM Nº 179, localizada no 1º subsolo, já concluída; nos termos do instrumento particular datado de 26 de outubro de 1992 e requerimentos datados de 26 de outubro de 1992 e 10 de novembro de 1992.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI  
Escrevente Autorizado

R.04/

Data: 09/JANEIRO/2001

Pela escritura datada de 18 de outubro de 2000, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 1690, fls. 131/138, **CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 50.586.874/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua General Jardim nº 770, 13º andar, transmitiu por venda a **CRH - INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, na Rua Xavantes nº 54, 4º andar, CNPJ nº 79.409.348/0001-97, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$0,01. Contribuinte atual nº 014.066.0255-8.

Roberto Noboru Watanabe  
Escrevente Habilitado

Carla Sotomaior dos Santos  
Substituta da Oficial

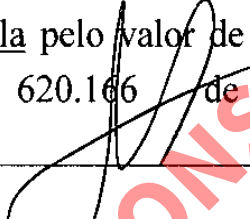
continua na ficha 02

matrícula  
**110.715**

ficha  
**02**

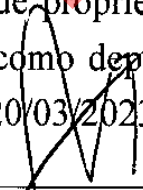
R.05/

Data: 18/ABRIL/2022

Por escritura de 20 de julho de 2010, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3.939, fls. 369/373, **CRH - INDÚSTRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, NIRE 20061767964, já qualificada, representada por Marcos Kleine, CPF/ME nº 008.847.749-82, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a JOSÉ LUIZ JOHNSON PEREIRA, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 27.115.592-SSP/SP, CPF/ME nº 094.976.330-68, divorciado, domiciliado nesta Capital, na Rua Professora Ida Kolb nº 225, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$23.651,00. (Valor de referência: R\$56.851,00). Protocolo nº 620.166 de 21/03/2022. Selo Digital: 11349832100000062482622B.   
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 13/ABRIL/2023

Por Certidão expedida em 20 de março de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1071875-09.2020.8.26.0100, em que são partes: **EDIFÍCIO LE PREMIER CONVENTION E RESIDENCE SERVICE**, CNPJ nº 68.469.923/0001-20 (exequente) e **CRH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 79.409.348/0001-97 e **JOSE LUIZ JOHNSON PEREIRA**, CPF nº 094.976.330-68 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de José Luiz Johnson Pereira. Valor da dívida: R\$103.810,84. Figura(m) como depositário(s): JOSE LUIZ JOHNSON PEREIRA. Protocolo nº 640.416 de 20/03/2023. Selo Digital: 113498331000000819349234.   
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.