

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DESPESAS CONDOMINIAIS	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP	1071875-09.2020.8.26.0100
E-MAIL CARTÓRIO	upj1a5cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	MONICA DI STASI
-----------	-----------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Execução de Título Extrajudicial em que foi penhorada vaga de garagem pertencente ao executado para pagamento da dívida, a referida foi avaliada, as partes devidamente intimadas e a alienação judicial deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO LE PREMIER CONVENTION & RESIDENCE SERVICE (CNPJ N° 68.469.923/0001-20), Rua Guarará, 511, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CEP: 01425-001	42	OK
Luiz Felipe de Mesquita Bergamo (OAB 232816/SP), Rua Turiassú, 390, 6º Andar, CJ 65, São Paulo/SP, CEP: 05005-000, www.fbsa.adv.br	42	ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
JOSÉ LUIZ JOHNSON PEREIRA (CPF N° 094.976.330-68), Avenida Professora ida Kolb, 225, Apto 154, Jardim das Laranjeiras, São Paulo/SP, CEP: 02518-000	144	OK
Rafael Sampaio Borin (OAB 262286/SP), Rua Clemente Álvares, n° 119, sala 46, Lapa, São Paulo/SP. CEP: 05074-050, Email: <a href="mailto:borin@bdadv.com.br">borin@bdadv.com.br</a> , Telefone: (11) 99804-5423	158	OK

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (CNPJ N° 46.395.000/0001-39), Rua Maria Paula, 136, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01319-001	XX	XX

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Data 17/08/2021	158	OK
SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 13/08/2020	62/64	OK
TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 13/08/2020	62/64	OK
INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 13/08/2020	62/64	OK
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 15/03/2023	334	OK
LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Rua Guarará, nº 511, Condomínio Le Premier Convention & Residence Service, 2o subsolo, vaga de garagem no 179, Bairro Jardim Paulista, São Paulo, SP.		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
JOSÉ LUIZ JOHNSON PEREIRA (CPF N° 094.976.330-68)		334
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/06/2021	144	OK
INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)		FOLHA(S)
Não há		XX
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)		FOLHA(S)
Não há		XX
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)		FOLHA(S)

VAGA N° 179, localizada no 2° sub-solo, do EDIFÍCIO "LE PREMIER CONVENTION & RESIDENCE SERVICE", sito à rua Guarará, no 511, no 28° subdistrito Jardim Paulista, com a área total de 17,73ms². e á fração ideal de terreno de 0,0189150%; vaga essa em lugar individual e de uso indeterminado, com utilização de manobrista/garagista, numerada somente para fins de registro. Matrícula Imobiliária n° 110.715, do 4° CRI de São Paulo/SP.	334
--	-----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	PROPRIEDADE
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES\* vide matrícula do imóvel

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
AV.06	13/04/2023	PENHO RA EXEQU ENDA	1071875-09.2020.8.26. 0100	CONDOMÍNIO LE PREMIER CONVENTION & RESIDENCE SERVICE

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) (OUTUBRO/2023).	334
Valor atualizado:	
R\$ 46.101,25 (quarenta e seis mil, cento e um reais e vinte e cinco	

centavos) (DEZEMBRO/2023),	
----------------------------	--

<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>
Em consulta ao site da PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO foram encontrados débitos fiscais no importe de R\$507,20 (quinhentos e sete reais e vinte centavos), referente ao ano de 2023 e R\$ 4.088,12 (quatro mil, oitenta e oito reais e doze centavos) inscritos em dívida ativa atualizados até (DEZEMBRO/2023). (Impostos, multas e taxas).

<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
R\$ 103.810,84 (cento e três mil, oitocentos e dez reais e oitenta e quatro centavos) (FEVEREIRO/2023).	328

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 01/12/23. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não	444/445	50%

<b>JÁ HOUVE LEILÃO?</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Não	XX	XX

<b>HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Não	XX	XX

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>
Não há.	-