

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisREGISTRO GERAL  
C.N.S. 12.380-2

Visualização de Matrícula

matrícula

ficha

= 52.283 =

= 1 =

Botucatu, 08 de junho de 2.011.-

M.8.438-B1.13-AP.404

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **Apartamento 404**, no 3º andar ou 4º pavimento, do Bloco 13, correspondendo-lhe a vaga de garagem nº 396 (descoberta livre), do empreendimento que tomará a denominação de Parque Braga, com frente para a rua Orlando Gamito, nº 171, 1º subdistrito de Botucatu/SP, com 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 106,538 m²; sendo 47,850 m² de área real privativa coberta; 12,000 m² de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,688 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1597563%, confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão do elevador, lado direito com apartamento de final "2" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "6" do andar e fundo com áreas comuns do condomínio.

Identificação municipal: 07.0239.0001 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril.

**Registro Anterior:** R.11, de 30/05/2011, na matrícula 8.438.

(Prenotação 90551, de 23/05/2011). Botucatu, 08 de junho de 2011. O oficial substituto:-

Av.1, em 08 de junho de 2011.-

Conforme averbação 14, na matrícula 8.438 (Av.14/8.438), o empreendimento denominado PARQUE BRAGA, enquadra-se no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, nos termos da Lei Federal 11977, de 07/07/2009. (Prenotação 90551, de 23/05/2011). O oficial substituto:-

Av.2, em 26 de agosto de 2013.-

Por Instrumento Particular nº 855552290546, de abertura de crédito e mútuo para construção, realizado com recursos do FGTS, no âmbito do programa PMCMV, 50% do imóvel constante da matrícula 8.438, foi por sua proprietária e incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$ 19.758.465,64, para a construção de 320 unidades do empreendimento "Parque Braga" MOD II, conforme registro 21 (R.21/8.438), abrangendo 100% desta unidade. Valor proporcional: R\$ 61.745,20. (Prenotação 101917, de 18/07/2013). O oficial substituto:-

Av.3, em 26 de junho de 2014.-

Pelo instrumento particular referido no registro seguinte, a Caixa

continua no verso



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula

matrícula

= 52.283 =

ficha

= 1 =

verso

Econômica Federal-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.2. (Prenotação 106728 de 16/06/2014). O Escrevente Designado: -

R.4, em 26 de junho de 2014.-

Por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção, com caráter de escritura pública, "Programa Minha Casa, Minha Vida", datado de 08 de maio de 2014, (Contrato nº 855553050069), a proprietária MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada, transmitiu a PEDRO LUCAS DE OLIVEIRA SPINOLA, RG 412704900 SSP/SP, CPF 409.082.648-95, vendedor com varej e atacad, solteiro, maior, brasileiro, domiciliado em Botucatu/SP, na rua Tenente João Francisco, nº 918, pela quantia de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), o imóvel objeto desta. (Recursos próprios: R\$ 7.460,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS como desconto: R\$ 12.540,00; Financiamento concedido pela credora: R\$ 80.000,00; Valor da compra e venda do terreno: R\$ 3.514,64; Valor da operação: R\$ 92.540,00; Origem dos recursos: FGTS). Compareceu no título como *interveniente construtora*: MRV Engenharia e Participações S/A, já qualificada. (Prenotação 106728, de 16/06/2014). O Escrevente Designado: -

R.5, em 26 de junho de 2014.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, PEDRO LUCAS DE OLIVEIRA SPINOLA, constituiu-se devedor da Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, da quantia de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), pagável por meio de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% ao ano, pelo Sistema de Amortização Tabela PRICE, vencendo-se a primeira prestação de acordo com o disposto na cláusula 3ª do título, e sendo de R\$ 438,03 o seu valor, inclusive acessórios, dando em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta. Valor da garantia: R\$ 100.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. (Prenotação 106728, de 16/06/2014). O Escrevente Designado: -

Av.6, em 26 de junho de 2014.-

Que o comprador/devedor tomou conhecimento da vedação legal contida no artigo 36, da Lei 11977/09, pela qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos, a contar da data do presente instrumento, de promover o remembramento do imóvel objeto desta matrícula. (Prenotação 106728, de 16/06/2014). O Escrevente Designado: -

Av.7/52.283.-

Tendo sido averbada a conclusão da construção do Condomínio Edifício "PARQUE BRAGA", com frente para a rua Orlando Gamito, nº 171, e instituído

continua na ficha n.º 2

matrícula

= 52.283 =

ficha

= 2 =

30 de setembro de 2.015 -

Botucatu, \_\_\_\_\_

o respectivo condomínio na matrícula nº 8.438 (Av.26 e R.27), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 52.283, referindo-se ao apartamento nº 404, Bloco 13, já concluído. (Prenotação 113405, de 18/09/2015). Botucatu, 30 de setembro de 2015. O Escrevente Designado: \_\_\_\_\_ -

R.8/52.283.-

Selo digital: 1238023210A0000021308720V

Nos termos da certidão datada de 21 de novembro de 2020, emitida via eletrônico (PPO PH000344857), extraída dos autos sob nº ordem 1002949-10.2018.8.26.0079, que tramita pelo 3º Ofício Cível de Botucatu/SP, de execução civil movida pelo PARQUE BRAGA, CNPJ 20.434.333/0001-36, em relação a PEDRO LUCAS DE OLIVEIRA SPINOLA, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA dos direitos sobre o bem gravado com alienação fiduciária, objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 3.505,79. Depositário: o executado. (Prenotação 139702, de 23/11/2020). Botucatu, 03 de Dezembro de 2020. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ -

**PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização em www.registro.org.br