

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível do Foro de Botucatu/SP.	1002949-10.2018.8.26.0079
E-MAIL CARTÓRIO	botucatu3cv@tjsp.jus.br ; jroque@tjsp.jus.br ;

NOME JUIZ	José Antonio Tedeschi
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Exequente está cobrando os débitos condominiais, o executado agravou a decisão alegando bem de família. Argumentação não aceita.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE BRAGA (CNPJ N° 20.434.333/0001-36) Rua Orlando Gamito, 171, Vila Cidade Jardim, Botucatu-SP, CEP: 18601-250	10	OK
Juliano Assis Marques de Aguiar (OAB 333190/SP), Agda Lucy Barbosa Rosa (OAB 375016/SP) - j.aguiaradvogados@gmail.com		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PEDRO LUCAS DE OLIVEIRA SPINOLA (CPF N° 409.082.648-95) Rua Orlando Gamito, 171, apartamento 404 bloco 13, Vila Cidade Jardim, Botucatu-SP, CEP: 18601-2		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ N° 00.360.305/0001-04) Setor Bancário Sul, QUADRA 4, Lote 3/4, SBS - Brasília-DF CEP 70092-900	281 -305	OK
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU (CNPJ No: 46.634.101/0001-15).	280 315 - 327	

Praça Pedro Torres nº 100 - centro - Botucatu - SP - CEP: 18600-900		
--	--	--

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 08/05/2018	62 e 64	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 19/05/2018	148	ok

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não Há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
EM 19/05/2018	148	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Rua Orlando Gamito, 171, apto.404, Bloco 13, Vila Cidade Jardim, Botucatu/SP - CEP: 18601-250.		

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
PEDRO LUCAS DE OLIVEIRA SPINOLA (CPF No: 409.082.648-95).	148	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
29/01/2021	170	OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)	
18/02/2021	181	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 77.072,74 (setenta e sete mil e setenta e dois reais e setenta e quatro centavos) em 07/2023	283 - 305	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
--	----------	--

Direitos do devedor fiduciante sobre a unidade autônoma denominada apartamento 404, no 3º andar ou 4º pavimento, do bloco 13, correspondendo-lhe a uma vaga de garagem no 396 (descoberta livre), do empreendimento que tomará a denominação de Parque Braga, com frente para a rua Orlando Gamito, no 171, 1o subdistrito de Botucatu/SP, com 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 106,538m2; sendo 47,850m2 de área real privativa coberta; 12,000m2 de área real de estacionamento de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1597563%, confronta em sua integralidade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e previsão do elevador, lado direito com apartamento de final "2" do andar, lado esquerdo com apartamento de final "6" do andar e fundo com áreas comuns do condomínio. INSCRIÇÃO Nº 07.0239.0413 - ID 75779. MATRÍCULA Nº 52.283 do 2º RGI de Botucatu/SP	XX
--	----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
NÃO HÁ	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel			
REGISTRO	DATA	ATO	BENEFICIÁRIO
R.5	26/06/2014	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
R.8	21/11/2020	PENHORA	EXEQUENTE

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) em fevereiro de 2022.	218
Valor atualizado:	
R\$ 141.090,52 (cento e quarenta e um mil e noventa reais e cinquenta e dois centavos) em 12/2023	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos fiscais sobre o referido imóvel em consulta ao site da prefeitura Municipal de Botucatu em 12/2023.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 7.092,91 (sete mil e noventa e dois reais e noventa e um centavos) em 02/2023	242 - 244

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 06/11/2023 Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos?	247 - 249 355	60%

JÁ HOUE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 19/11/2023	330	negativo

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

