

**EDITAL DE LEILÃO PARA CONHECIMENTO E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) E INTERESSADO(S).**

A(o) Doutor (a) CAMILA RODRIGUES BORGES DE AZEVEDO, M.M°. Juiz(a) de Direito da 19ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL/SP, nos termos dos arts. 879 e seguintes do Código de Processo Civil e Resolução 236/16 do Conselho Nacional de Justiça, faz saber a todos que será realizado Leilão Judicial Eletrônico do(s) bem(ns) abaixo descrito, que será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m) e os lances serão captados, exclusivamente, conforme contido no presente edital e na plataforma eletrônica [www.webleiloes.com.br](http://www.webleiloes.com.br).

**PROCESSO Nº 1090019-07.2015.8.26.0100**

**AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - NOTA PROMISSÓRIA**

**EXEQUENTE(s): GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA. ("GMB")**

(CNPJ/CPF Nº **59.275.792/0001-50**) Gustavo Lorenzi de Castro **OAB/SP 129.134**,  
Guilherme Matos Cardoso **OAB/SP 249.787**

**EXECUTADO(s):**

**LUIZ CARLOS MANDELLI**

(CNPJ/CPF Nº **002.001.110-04**) Advogado - OAB - **Não informado**

**TERCEIRO(s): MUNICIPIO DE VIAMAO/RS**

(CNPJ Nº 88.000.914/0001-01)

**BANCO FIBRA SA**

(CNPJ Nº 58.616.418/0001-08)

**BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**

(CNPJ Nº 92.816.560/0001-37))

**Consta nos autos haver recursos ou causas pendentes de julgamento: Não consta**

**LOTE 01: (BEM):** Uma fração ideal de terras, com a área de vinte e quatro mil, quinhentos metros quadrados (24.500m<sup>2</sup>), dentro de um todo maior, situado

no lugar denominado "Branquinha", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que se divide, pela frente com servidão de caminho que leva a estrada da Branquinha; por um lado, com imóvel de João Manoel de Azevedo e Idelfonso Godoy; e pelos fundos, com terras que foram da Cia. Predial e Agrícola, hoje de João Manoel de Azevedo; e, pelo outro lado, com terras de João De Godoy da Rocha, hoje separada por um beco de servidão de moradores.

**Matrícula Imobiliária nº 2.639**, do CRI de **Viamão/RS**.

**Contribuinte nº: não informado.**

**PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE**

**Ônus:**

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.13 e R.14	20/07/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimen to do Extremo Sul - BRDE
AV. 16	03/09/2015	AJUIZAMEN TO DA AÇÃO	Processo nº 1038389-09. 2015.8.26.01 00	Banco Fibra
AV.17	06/12/2016	INDISPONIB ILIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.025 8117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.18	12/05/2017	PENHORA EXEQUEND A	Processo nº1090019-0 7.2015.8.26.0 100	General Motors do Brasil LTDA
AV.19	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.2 015.8.26.010 0	Banco Pine S/A

AV.20	26/07/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020683112 0175040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.21	16/08/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002400544 2021524007 1	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS
AV.22	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002122203 2015504002 1	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.23	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021187852 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 5082277202 0164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021799232 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002080240 2015504000 7	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.27	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020302932 0145040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de

				Porto Alegre/RS
AV.28	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020700272 015504000	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.29	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021003147 2018504002 2	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021201-6 9.2015.5.04.0007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.31	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020764232 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00298421 2018504000 7	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.33	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020763382 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.34	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020145592 0155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

<b>AV.35</b>	<b>27/06/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0020700182 0155040007</b>	<b>Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.36</b>	<b>29/08/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0021002720 185040012</b>	<b>Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.37</b>	<b>05/09/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0020993232 0185040026</b>	<b>Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.38</b>	<b>22/12/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0021083062 0185040002</b>	<b>Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.39</b>	<b>25/01/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 00202979 0201850400 24</b>	<b>Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.40</b>	<b>30/01/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 00014984 9201150400 22</b>	<b>Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.41</b>	<b>06/02/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 00206945 7201550400 24</b>	<b>Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>

AV.42	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020300-53.2014.5.04.0002	Porto Alegre/RS Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020983362 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00201769 8201850400 12	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207701 8201850400 11	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020138552 0155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.47	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207823 5201850400 10	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.48	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021699562 0155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.49	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002115854 20145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00206432 620185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.51	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210496 820185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00212621820 155040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.53	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00204074 22016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210586 52015040012	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS



AV.55	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002192633 2016504000 4	Porto Alegre/RS Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00204486 3201650400 12	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.57	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210935 6201450400 13	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	22/08/2023	PENHORA	Processo nº5012407-1 9.2015.4.04. 7100	Juízo da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.59	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002104051 2018504000 8	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.60	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209785 1201850400 27	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

<b>AV.61</b>	<b>26/09/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº00209012320195040022</b>	<b>Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.62</b>	<b>04/10/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº00210912520155040022</b>	<b>Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.63</b>	<b>06/10/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº00172002720095040015</b>	<b>Juízo da 15ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.64</b>	<b>10/10/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº00211859420155040014</b>	<b>Juízo da 14ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.65</b>	<b>10/10/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº00210135320185040013</b>	<b>Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.66</b>	<b>10/10/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº00210904020155040022</b>	<b>Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.67</b>	<b>13/10/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº0020770720185040012</b>	<b>Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>



AV.68	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207640520185040013	Porto Alegre/RS Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209936220185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.70	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208772920185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.71	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208400220185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.72	01/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020293-76.2019.5.04.0005	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.73	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206467020165040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

**VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 930.739,50 (novecentos e trinta mil setecentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos) (FEVEREIRO/2020).**

**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 1.218.702,41 (um milhão, duzentos e dezoito mil, setecentos e dois reais e quarenta e um centavos) (09/2024),** que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

**LOTE 02: (BEM):** Um pedaço de terras, com a área superficial de um hectare (1 ha.), ou seja, dez mil metros quadrados (10.000m<sup>2</sup>), situado dentro da área de oitenta mil e trinta metros quadrados (80.030m<sup>2</sup>), situado no lugar denominado “BRANQUINHA”, no distrito de Espigão, neste município de Viamão, tendo dita fração com a área de um hectare, as seguintes confrontações: pela frente com um beco de servidão e cujo beco tem a largura de seis metros (6m); por um lado, com terras de João Godoy da Rocha; e, pelos fundos, com terras da Vila Universal.

**Matrícula Imobiliária n° 2.640, do CRI de Viamão/RS.**

**Contribuinte n°: não informado.**

**PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE**

**Ônus:**

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.11 e R.12	12/05/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimen to do Extremo Sul - BRDE
AV. 13	03/09/2015	AJUIZAMEN TO DA AÇÃO	Processo n° 1038389-09. 2015.8.26.01 00	Banco Fibra
AV.14	06/12/2016	INDISPONIB ILIDADE DO BEM	Processo n° 001/1.09.025 8117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.15	12/05/2017	PENHORA EXEQUEND A	Processo n°1090019-0	General Motors do Brasil LTDA

			7.2015.8.26.0 100	
AV.16	19/09/2017	PENHORA	Processo n° 1086112-24.2 015.8.26.010 0	Banco Pine S/A
AV.17	26/07/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n° 0020683112 0175040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.18	16/08/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n° 002400544 2021524007 1	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS
AV.19	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002122203 2015504002 1	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.20	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n° 0021187852 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.21	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n° 5082277202 0164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.22	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n° 0021799232 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.23	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n° 002080240	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de

			2015504000 7	Porto Alegre/RS
AV.24	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020302932 0145040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020700272 015504000	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021003147 2018504002 2	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.27	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002120169 2011550400 07	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.28	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020764232 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.29	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00298421 2018504000 7	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020763382 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.31	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020145592 0155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020700182 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.33	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021002720 185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.34	05/09/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020993232 0185040026	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.35	22/12/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021083062 0185040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.36	25/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00202979 0201850400 24	Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.37	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00014984 9201150400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.38	06/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206945720155040024	Porto Alegre/RS Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.39	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0023005320145040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.40	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209833620185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.41	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00201769820185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.42	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207701820185040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00201385520155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.44	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207823520185040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00216995620155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00211585420145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.47	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206432620185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.48	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210496820185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.49	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00212621820155040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020407422016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.51	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021058652015040012	Porto Alegre/RS Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00219263320165040004	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.53	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00204486320165040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210935620145040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.55	22/08/2023	PENHORA	Processo nº5012407-19.2015.4.04.7100	Juízo da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210405120185040008	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.57	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209785120185040027	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209012320195040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.59	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210912520155040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.60	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00172002720095040015	Juízo da 15ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.61	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00211859420155040014	Juízo da 14ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.62	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210135320185040013	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.63	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210904020155040022	Porto Alegre/RS Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020770720185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.65	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207640520185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.66	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209936220185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.67	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208772920185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.68	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208400220185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.69	01/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020293-76.2019.5.04.0005	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.70	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206467020165040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

**VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 379.893,67** (trezentos e setenta e nove mil, oitocentos e noventa e três reais e sessenta e sete centavos) (FEVEREIRO/2020).

**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$497.429,55** (quatrocentos e noventa e sete mil, quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco centavos) (09/2024), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

**LOTE 03: (BEM):** Uma parte de terras e matos, com a área de dois hectares (2 ha.), ou seja, vinte mil metros quadrados (20.000m<sup>2</sup>) mais ou menos, situado no lugar denominado "BRANQUINHA", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que tem as seguintes confrontações: por um lado, ao oeste, com propriedade de João Manoel de Azevedo e Souza; Pelo outro lado, ao norte, com terras de propriedade de Waldemar da Cunha Lopes e esposa; e, pelo outro lado, ao leste, também com ditas de João Manoel de Azevedo e Souza, por marcos de Pedra.

**Matrícula Imobiliária nº 2.641**, do CRI de **Viamão/RS**.

**Contribuinte nº: não informado.**

**PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE**

**Ônus:**

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
------------------------	------	-----	---------------------	------------------------------

R.11 e R.12	20/07/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE
AV. 13	03/09/2015	AJUIZAMENTO DA AÇÃO	Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100	Banco Fibra
AV.14	06/12/2016	INDISPONIBILIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.0258117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.15	12/05/2017	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº1090019-07.2015.8.26.0100	General Motors do Brasil LTDA
AV.16	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.2015.8.26.0100	Banco Pine S/A
AV.17	26/07/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00206831120175040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.18	16/08/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00240054420215240071	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS
AV.19	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00212220320155040021	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.20	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00211878520155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de

				Porto Alegre/RS
AV.21	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 5082277202 0164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.22	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021799232 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.23	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002080240 2015504000 7	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020302932 0145040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020700272 015504000	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021003147 2018504002 2	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.27	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002120169 2011550400 07	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.28	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020764232 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.29	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00298421 20185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020763382 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.31	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020145592 0155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020700182 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.33	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021002720 185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.34	05/09/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020993232 0185040026	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.35	22/12/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021083062 0185040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.36	25/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00202979 0201850400 24	Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.37	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00014984 9201150400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.38	06/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00206945 7201550400 24	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.39	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00230053 2014504000 2	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.40	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020983362 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.41	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00201769 8201850400 12	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS



AV.42	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207701820185040011	Porto Alegre/RS Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00201385520155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207823520185040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00216995620155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00211585420145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.47	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206432620185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.48	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210496820185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.49	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00212621820155040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020407422016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.51	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021058652015040012	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00219263320165040004	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.53	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00204486320165040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210935620145040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS



				Porto Alegre/RS
AV.55	22/08/2023	PENHORA	Processo nº5012407-1 9.2015.4.04.7100	Juízo da 16° Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002104051 20185040008	Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.57	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209785 120185040027	Juízo da 29° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209012 320195040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.59	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002109125 20155040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.60	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00172002 720095040015	Juízo da 15° Vara Trabalhista da Comarca de



AV.61	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002118594 2015504001 4	Porto Alegre/RS Juízo da 14ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.62	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002101353 2018504001 3	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.63	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210904 0201550400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207707 2018504001 2	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.65	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207640 5201850400 13	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.66	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209936 2201850400 13	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.67	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208772 9201850400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.68	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208400 2201850400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	01/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020293- 76.2019.5.04 .0005	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.70	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206467 0201650400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

**VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 759.787,35 (setecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e oitenta e sete reais e trinta e cinco centavos) (FEVEREIRO/2020).**

**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 994.859,11 (novecentos e noventa e quatro mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e onze centavos) (09/2024),** que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

**LOTE 04: (BEM):** Uma parte de terras e matos, com a área de sete hectares (7 ha.), ou seja, setenta mil metros quadrados (70.000m<sup>2</sup>) mais ou menos, situada no lugar denominado “BRANQUINHA”, no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que tem as seguintes confrontações: pela frente e por um lado, com propriedade dos casais de João Antonio de Godoi e de Ildefonso Antonio de Godoi; fundo, com terras de Waldemar da Cunha Lopes e de João Manoel de Azevedo e Souza, por um arroio permanente; e, pelo outro lado, com ditas de José Francisco da Rocha.

**Matrícula Imobiliária nº 2.642, do CRI de Viamão/RS.**

Ônus:

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.11 e R.12	20/07/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimen to do Extremo Sul - BRDE
AV. 13	03/09/2015	AJUIZAMEN TO DA AÇÃO	Processo nº 1038389-09. 2015.8.26.01 00	Banco Fibra
AV.14	06/12/2016	INDISPONIB ILIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.025 8117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.15	12/05/2017	PENHORA EXEQUEND A	Processo nº1090019-0 7.2015.8.26.0 100	General Motors do Brasil LTDA
AV.16	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.2 015.8.26.010 0	Banco Pine S/A
AV.17	26/07/2021	INDISPONIB ILIDADE DE BENS	Processo nº 0020683112 0175040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.18	16/08/2021	INDISPONIB ILIDADE DE BENS	Processo nº 002400544	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de

			2021524007 1	Três Lagoas/MS
AV.19	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002122203 2015504002 1	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.20	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n 0021187852 0155040007	Juízo da 7ªVara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.21	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n 5082277202 0164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.22	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n° 0021799232 0155040007	Juízo da 7ªVara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.23	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n° 002080240 2015504000 7	Juízo da 7ªVara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n° 0020302932 0145040011	Juízo da 11ªVara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n° 0020700272 015504000	Juízo da 4ªVara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.26	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021003147 2018504002 2	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.27	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002120169 2011550400 07	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.28	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020764232 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.29	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00298421 2018504000 7	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020763382 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.31	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020145592 0155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020700182 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

<b>AV.33</b>	<b>29/08/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0021002720 185040012</b>	<b>Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.34</b>	<b>05/09/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0020993232 0185040026</b>	<b>Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.35</b>	<b>22/12/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0021083062 0185040002</b>	<b>Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.36</b>	<b>25/01/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 00202979 0201850400 24</b>	<b>Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.37</b>	<b>30/01/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 00014984 9201150400 22</b>	<b>Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.38</b>	<b>06/02/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 00206945 7201550400 24</b>	<b>Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.39</b>	<b>24/02/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 00230053 2014504000 2</b>	<b>Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>



AV.40	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020983362 0185040007	Porto Alegre/RS Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.41	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00201769 8201850400 12	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.42	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207701 8201850400 11	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020138552 0155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207823 5201850400 10	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021699562 0155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.46	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00211585420145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.47	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206432620185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.48	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210496820185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.49	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00212621820155040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020407422016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.51	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021058652015040012	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00219263320165040004	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS



AV.53	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00204486320165040012	Porto Alegre/RS Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210935620145040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.55	22/08/2023	PENHORA	Processo nº5012407-19.2015.4.04.7100	Juízo da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210405120185040008	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.57	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209785120185040027	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209012320195040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.59	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210912520155040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.60	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00172002720095040015	Juízo da 15° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.61	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00211859420155040014	Juízo da 14° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.62	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210135320185040013	Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.63	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210904020155040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020770720185040012	Juízo da 12° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.65	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207640520185040013	Porto Alegre/RS Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.66	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209936220185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.67	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208772920185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.68	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208400220185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206467020165040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 2.659.255,75 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e cinco centavos) (FEVEREIRO/2020).

**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO:** R\$ 3.482.006,92 (tres milhões, quatrocentos e oitenta e dois mil, seis reais e noventa e dois centavos)

(09/2024), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

**LOTE 05: (BEM):** Um pedaço de terras e matos, contendo uma casa em ruínas, situado no lugar denominado “Branquinha”, no distrito de Espigão, neste município de Viamão, com a área de dez hectares (10 ha.), ou seja, dez mil metro quadrados (10.000m<sup>2</sup>) mais ou menos, dividindo-se: pela frente, com o beco de servidão; por um lado, com Luduino Lopes dos Santos; pelos fundos com terras que foram dos sucessores de Antonio José de Godoy e atualmente do mesmo Luduino Lopes dos Santos; e, pelo outro lado, com terras de Waldemar da Cunha Lopes.

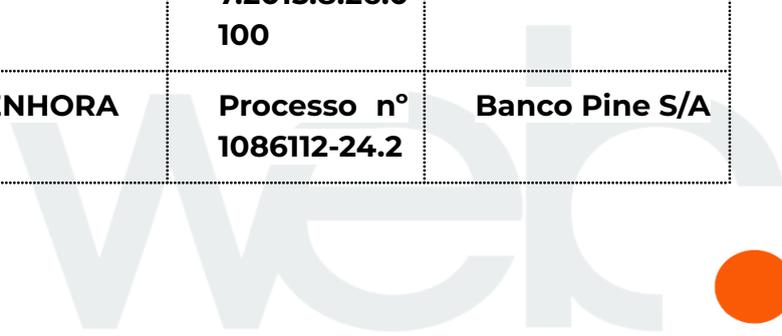
**Matrícula Imobiliária nº 2.643**, do CRI de **Viamão/RS**.

**Contribuinte nº: não informado.**

**PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE**

**Ônus:**

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.13 e R.14	20/07/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimen to do Extremo Sul - BRDE
AV. 16	03/09/2015	AJUIZAMEN TO DA AÇÃO	Processo nº 1038389-09. 2015.8.26.01 00	Banco Fibra
AV.17	06/12/2016	INDISPONIB ILIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.025 8117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.18	12/05/2017	PENHORA EXEQUEND A	Processo nº1090019-0 7.2015.8.26.0 100	General Motors do Brasil LTDA
AV.19	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.2	Banco Pine S/A



			015.8.26.010 0	
AV.20	26/07/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020683112 0175040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.21	16/08/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002400544 2021524007 1	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS
AV.22	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002122203 2015504002 1	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.23	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021187852 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 5082277202 0164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021799232 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002080240 2015504000 7	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.27	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020302932 0145040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.28	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020700272 015504000	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.29	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021003147 2018504002 2	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002120169 2011550400 07	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.31	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020764232 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00298421 2018504000 7	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.33	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020763382 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

<b>AV.34</b>	<b>20/06/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0020145592 0155040020</b>	<b>Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.35</b>	<b>27/06/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0020700182 0155040007</b>	<b>Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.36</b>	<b>29/08/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0021002720 185040012</b>	<b>Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.37</b>	<b>05/09/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0020993232 0185040026</b>	<b>Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.38</b>	<b>22/12/2022</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 0021083062 0185040002</b>	<b>Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.39</b>	<b>25/01/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 00202979 0201850400 24</b>	<b>Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>
<b>AV.40</b>	<b>30/01/2023</b>	<b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>	<b>Processo nº 00014984 9201150400 22</b>	<b>Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS</b>

AV.41	06/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206945720155040024	Porto Alegre/RS Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.42	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0023005320145040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209833620185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00201769820185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207701820185040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00201385520155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.47	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207823520185040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.48	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00216995620155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.49	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00211585420145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206432620185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.51	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210496820185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00212621820155040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.53	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020407422016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS



AV.54	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021058652015040012	Porto Alegre/RS Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.55	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00219263320165040004	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00204486320165040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.57	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210935620145040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	22/08/2023	PENHORA	Processo nº5012407-19.2015.4.04.7100	Juízo da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.59	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210405120185040008	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.60	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209785120185040027	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.61	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209012320195040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.62	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210912520155040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.63	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00172002720095040015	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00211859420155040014	Juízo da 15ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.65	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210135320185040013	Juízo da 14ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.65	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210135320185040013	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.66	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210904020155040022	Porto Alegre/RS Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.67	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020770720185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.68	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207640520185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209936220185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.70	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208772920185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.71	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208400220185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.72	01/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020293-76.2019.5.04.0005	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.73	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206467020165040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

**VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$379.893,67 (trezentos e setenta e nove mil, oitocentos e noventa e três reais e sessenta e sete centavos) (FEVEREIRO/2020).**

**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$497.429,55 (quatrocentos e noventa e sete mil, quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco reais) (09/2024)**, que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

**LOTE 06: (BEM):** Uma fração de terras, com a área superficial de quatro hectares e cinco mil metros quadrados (4 ha. E 5.000m<sup>2</sup>), ou seja, quarenta e cinco mil metros quadrados (45.000m<sup>2</sup>), dentro de um todo maior, com a área de oitenta mil e trinta metros quadrados (80.030m<sup>2</sup>), situado o lugar denominado “BRANQUINHA”, no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que é no seu todo e tem as seguintes confrontações: pela frente com a servidão de caminho, que leva a estrada da Branquinha; por um lado, com propriedade de João Manoel de Azevedo e Souza e de Ildefonso Godoy; pelos fundos, com a Vila Universal; e, pelo outro lado, com terras de João Godoy da Rocha.

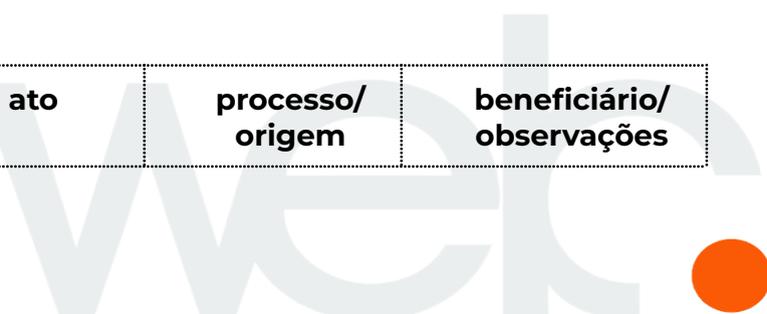
**Matrícula Imobiliária nº 2.644**, do CRI de **Viamão/RS**.

**Contribuinte nº: não informado.**

**PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE**

**Ônus:**

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
------------------------	------	-----	---------------------	------------------------------



R.11 e R.12	20/07/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE
AV. 13	03/09/2015	AJUIZAMENTO DA AÇÃO	Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100	Banco Fibra
AV.14	06/12/2016	INDISPONIBILIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.0258117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.15	12/05/2017	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº1090019-07.2015.8.26.0100	General Motors do Brasil LTDA
AV.16	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.2015.8.26.0100	Banco Pine S/A
AV.17	26/07/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00206831120175040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.18	16/08/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00240054420215240071	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS
AV.19	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00212220320155040021	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.20	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00211878520155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de

				Porto Alegre/RS
AV.21	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 5082277202 0164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.22	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021799232 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.23	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002080240 2015504000 7	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020302932 0145040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020700272 015504000	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021003147 2018504002 2	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.27	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002120169 2011550400 07	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.28	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020764232 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.29	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00298421 20185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020763382 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.31	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020145592 0155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020700182 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.33	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021002720 185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.34	05/09/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020993232 0185040026	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.35	22/12/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021083062 0185040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.36	25/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00202979 0201850400 24	Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.37	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00014984 9201150400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.38	06/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00206945 7201550400 24	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.39	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00230053 2014504000 2	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.40	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020983362 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.41	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00201769 8201850400 12	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS



AV.42	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207701820185040011	Porto Alegre/RS Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00201385520155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207823520185040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00216995620155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00211585420145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.47	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206432620185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.48	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210496820185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.49	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00212621820155040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020407422016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.51	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021058652015040012	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00219263320165040004	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.53	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00204486320165040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210935620145040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS



				Porto Alegre/RS
AV.55	22/08/2023	PENHORA	Processo nº5012407-1 9.2015.4.04.7100	Juízo da 16° Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002104051 20185040008	Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.57	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209785 120185040027	Juízo da 29° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209012 320195040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.59	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002109125 20155040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.60	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00172002 720095040015	Juízo da 15° Vara Trabalhista da Comarca de



AV.61	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002118594 2015504001 4	Porto Alegre/RS Juízo da 14ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.62	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002101353 2018504001 3	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.63	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210904 0201550400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207707 2018504001 2	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.65	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207640 5201850400 13	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.66	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209936 2201850400 13	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.67	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208772 9201850400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.68	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208400 2201850400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206467 0201650400 22	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

**VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.709.521,54 (um milhão, setecentos e nove mil, quinhentos e vinte e um reais e cinquenta e quatro centavos) (FEVEREIRO/2020).**

**VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$ 2.238.433,00 (dois milhões, duzentos e trinta e oito mil e quatrocentos e trinta e três reais) (09/2024),** que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

**DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 132.269.885,73 (cento e trinta e dois milhões, duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e setenta e três centavos) (JULHO/2022).**

**1ª PRAÇA: De 24/10/2024 (14h00) até 29/10/2024(14h00)** valor igual ou superior ao da avaliação;

**2ª PRAÇA: De 29/10/2024(14h01) até 19/11/2024(14h00)** mínimo de 50% do valor de 1ª Praça.

**HORÁRIO:** Oficial: Oficial de Brasília - Distrito Federal.

**DO(S) CONDUTOR(ES):** O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Tiago Tessler\*, e/ou na impossibilidade pelo Leiloeiro Oficial Leonardo Tessler Rocha.

**IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS:** Não foi possível localizar eventuais débitos sobre os referidos imóveis, razão pela qual se faz necessário a intimação da mesma para que preste tal informação nos autos.

**DOS DÉBITOS:** Eventuais ônus e débitos, inclusive os de natureza propter rem (tributários, fiscais, condominiais, multas e taxas), serão sub-rogados no valor da arrematação, na medida da existência de saldo desta para tanto, consoante a ordem das respectivas preferências (arts. 130/186-CTN e 908-CPC).

**DO PAGAMENTO DO BEM** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação conforme art. 884, inciso IV, do Código de Processo Civil.

**DA COMISSÃO:** A comissão devida ao Leiloeiro será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ), que será efetuada pelo arrematante no prazo de 24 horas da realização do leilão através de guia depósito fornecida pelo próprio Leiloeiro Oficial. A comissão não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à sua vontade e, deduzidas as despesas incorridas.

**DO LANCE PARCELADO** - Os interessados poderão apresentar lance de pagamento parcelado de acordo com art. 895, I e II, CPC, obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, com sinal não inferior a 25% do valor, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP. A apresentação do lance parcelado não suspende o leilão, e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso conforme art. 895, § 7º, CPC.

**DAS PROPOSTAS:** Caso o bem não seja vendido durante o 1º e 2º leilão, fica desde já autorizada a captação de propostas pelo prazo de 10 dias a contar do encerramento do 2º leilão, e submetidas à apreciação do MM. Juiz. O lance, ainda que parcelado, é soberano e prefere a qualquer proposta.

Propostas de arrematação apresentadas diretamente no processo, ainda que posteriores ao encerramento do leilão, e mesmo que este tenha restado negativo, também estarão integralmente sujeitas aos termos e condições deste edital, em especial à obrigatoriedade de pagamento da comissão no percentual acima indicado, sob pena de não acolhimento ou caracterização de aquisição por venda direta, responsabilizando-se o proponente pelos respectivos ônus e débitos incidentes.



**DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

**MULTA:** Havendo desistência ou não pagamento, será fixada pelo MM. Juízo.

**INTIMAÇÃO/PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** Este edital será publicado este com a antecedência mínima necessária, na rede mundial de computadores através no sítio eletrônico [www.webleiloes.com.br](http://www.webleiloes.com.br), conforme previsto no art. 887, §2º, do Código de Processo Civil. Ficam a(s) partes, executado(s), cônjuge(s), credor(es) fiduciário(s)/hipotecário(s)/preferencial(is), coproprietário(s), promitente(s) comprador(es), senhorio(s) direto(s), usufrutuário(s), credor(es) com garantia real ou com penhora(s) anteriormente averbada(s), terceiros e demais interessados, que não seja(m) de qualquer modo parte na presente ação, INTIMADOS das presentes designações, por esta via editalícia, na pessoa de seus representantes ou caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da penhora realizada em **08/03/2017**, não podendo, de forma alguma, posteriormente, alegar ignorância do contido neste edital.

Será este edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei, o que suprirá eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. Este edital será publicado, com a antecedência mínima necessária, na rede mundial de computadores.

**Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.webleiloes.com.br](http://www.webleiloes.com.br), no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ**

**São Paulo, 27 de setembro de 2024.**

\_\_\_\_\_  
**Dr. (a) CAMILA RODRIGUES BORGES DE AZEVEDO**

Juiz (a) de Direito

