

EDITAL DE LEILÃO PARA CONHECIMENTO E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) E INTERESSADO(S).

A(o) Doutor (a) CAMILA RODRIGUES BORGES DE AZEVEDO, M.Mº. Juiz(a) de Direito da 19ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL - SP, nos termos dos arts. 879 e seguintes do Código de Processo Civil e Resolução 236/16 do Conselho Nacional de Justiça, faz saber a todos que será realizado Leilão Judicial Eletrônico do(s) bem(ns) abaixo descrito, que será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m) e os lances serão captados, exclusivamente, conforme contido no presente edital e na plataforma eletrônica www.webleiloes.com.br.

PROCESSO Nº 1090019-07.2015.8.26.0100

AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - NOTA PROMISSÓRIA

EXEQUENTE(s): GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA. ("GMB") (CNPJ Nº **59.275.792/0001-50**) Advogado(a): Gustavo Lorenzi de Castro (OAB/SP 129.134) e Guilherme Matos Cardoso (OAB/SP 249.787)

EXECUTADO(s): LUIZ CARLOS MANDELLI (CPF Nº **002.001.110-04**) Advogado(a): Gabriele Chimelo Pereira Ronconi (OAB/RS 70.368)

TERCEIRO(s): MUNICIPIO DE VIAMAO/RS (CNPJ Nº 88.000.914/0001-01), **BANCO FIBRA SA** (CNPJ Nº 58.616.418/0001-08) e **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE** (CNPJ Nº 92.816.560/0001-37))

Consta nos autos haver recursos ou causas pendentes de julgamento: Não consta.

LOTE 01: (BEM): Uma fração ideal de terras, com a área de vinte e quatro mil, quinhentos metros quadrados (24.500m²), dentro de um todo maior, situado no lugar denominado "Branquinha", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que se divide, pela frente com servidão de caminho que leva a estrada da Branquinha; por um lado, com imóvel de João Manoel de Azevedo e Idelfonso Godoy; e pelos fundos, com terras que foram da Cia. Predial e Agrícola, hoje de João Manoel de Azevedo; e, pelo outro lado, com terras de João De Godoy da Rocha, hoje separada por um beco de servidão de moradores. **Matrícula Imobiliária nº 2.639, do CRI de Viamão/RS. Contribuinte não localizado.**

PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE.

Ônus:

R.13 e R.14	20/07/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE
AV. 16	03/09/2015	AJUIZAMENTO DA AÇÃO	Processo nº 1038389-09.2015.8.26.0100	Banco Fibra
AV.17	06/12/2016	INDISPONIBILIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.0258117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.18	12/05/2017	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº1090019-07.2015.8.26.0100	General Motors do Brasil LTDA
AV.19	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.2015.8.26.0100	Banco Pine S/A
AV.20	26/07/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00206831120175040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.21	16/08/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00240054420215240071	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS
AV.22	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00212220320155040021	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.23	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00211878520155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 50822772020164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00217992320155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da

				Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020802402 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.27	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00203029320 145040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.28	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207002720 15504000	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.29	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210031472 0185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021201-69.2015.5.04.0007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.31	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207642320 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002984212 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.33	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207633820 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.34	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00201455920 155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.35	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207001820 155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.36	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210027201 85040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.37	05/09/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209932320 185040026	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.38	22/12/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210830620 185040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.39	25/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002029790 20185040024	Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.40	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 000149849 20115040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.41	06/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002069457 20155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.42	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020300-5 3.2014.5.04.0 002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209833620 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002017698 20185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.45	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002077018 20185040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002013855201 55040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.47	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002078235 20185040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.48	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00216995620 155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.49	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021158542 0145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002064326 20185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.51	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002104968 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002126218201 55040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.53	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002040742 2016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002105865 2015040012	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.55	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°0021926332 0165040004	Juízo da 4° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002044863 20165040012	Juízo da 12° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.57	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002109356 20145040013	Juízo da 13° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	22/08/2023	PENHORA	Processo n°5012407-19. 2015.4.04.710 0	Juízo da 16° Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.59	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°0021040512 0185040008	Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.60	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002097851 20185040027	Juízo da 29° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.61	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002090123 20195040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.62	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°0021091252 0155040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.63	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°001720027 20095040015	Juízo da 15° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°0021185942 0155040014	Juízo da 14° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.65	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°0021013532 0185040013	Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.66	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002109040 20155040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.67	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002077072 0185040012	Juízo da 12° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.68	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002076405 20185040013	Juízo da 13° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002099362 20185040013	Juízo da 13° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.70	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002087729 20185040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.71	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002084002 20185040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.72	01/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°0020293-7 6.2019.5.04.0 005	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.73	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n°002064670 20165040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.74	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0131500-45.2 008.5.04.0012	
AV.75	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0020976-81.2 018.5.04.0027	

AV.76	02/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021541-98.2 015.5.04.0011	
AV.77	06/02/2025	PENHORA	0020841-92.2 019.5.04.0088	ALBERTO MELO DA SILVA
AV.78	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021137-22.20 16.5.04.0008	
AV.79	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0020137-71.20 18.5.04.0022	
AV.80	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021337-30.2 015.5.04.0019	
AV.81	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021311-32.20 15.5.04.0019	
AV.82	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0000877-26.2 013.5.04.0008	
AV.83	09/05/2025	INDISPONIBILIDADE	0021607-69.2 015.5.04.0014	
AV.84	27/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021177-82.20 18.5.04.0024	
AV.85	06/06/2024	INDISPONIBILIDADE	0021327-07.2 015.5.04.0012	
AV.86	05/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0020870-42.2 015.5.04.0022	
AV.87	08/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0021005-85.2 018.5.04.0010	

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$930.739,50 (novecentos e trinta mil setecentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos) (FEVEREIRO/2020) - FLS. 1.224/1.288.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$1.280.858,41 (um milhão, duzentos e oitenta mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e quarenta e um centavos) (JULHO/2025), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 02: (BEM): Um pedaço de terras, com a área superficial de um hectare (1 ha.), ou seja, dez mil metros quadrados (10.000m²), situado dentro da área de oitenta mil e trinta metros quadrados (80.030m²), situado no lugar denominado "BRANQUINHA", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, tendo dita fração com a área de um hectare, as seguintes confrontações: pela frente com um beco de servidão e cujo beco tem a largura de seis metros (6m); por um lado, com terras de João Godoy da Rocha; e,



pelos fundos, com terras da Vila Universal. Matrícula Imobiliária nº 2.640, do CRI de Viamão/RS. Contribuinte não localizado.

PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE.

Ônus:

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.11 e R.12	12/05/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE
AV. 13	03/09/2015	AJUIZAMENTO DA AÇÃO	Processo nº 1038389-09.2 015.8.26.0100	Banco Fibra
AV.14	06/12/2016	INDISPONIBILIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.0258 117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.15	12/05/2017	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº1090019-07. 2015.8.26.010 0	General Motors do Brasil LTDA
AV.16	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.20 15.8.26.0100	Banco Pine S/A
AV.17	26/07/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002068311201 75040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.18	16/08/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0024005442 0215240071	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS
AV.19	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021222032 0155040021	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.20	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002118785201 55040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.21	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 50822772020 164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.22	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002179923201 55040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.23	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020802402 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00203029320 145040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207002720 15504000	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210031472 0185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.27	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021201692 01155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.28	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207642320 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.29	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002984212 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207633820 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.31	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00201455920 155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207001820 155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.33	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210027201 85040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.34	05/09/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209932320 185040026	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.35	22/12/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210830620 185040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.36	25/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002029790 20185040024	Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.37	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 000149849 20115040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.38	06/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002069457 20155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.39	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002300532 0145040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.40	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209833620 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.41	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002017698 20185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.42	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002077018 20185040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002013855201 55040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002078235 20185040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00216995620 155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021158542 0145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.47	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002064326 20185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.48	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002104968 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.49	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002126218201 55040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002040742 2016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.51	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002105865 2015040012	Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021926332 0165040004	Juízo da 4° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.53	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002044863 20165040012	Juízo da 12° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002109356 20145040013	Juízo da 13° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.55	22/08/2023	PENHORA	Processo nº5012407-19. 2015.4.04.710 0	Juízo da 16° Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021040512 0185040008	Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.57	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002097851 20185040027	Juízo da 29° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002090123 20195040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.59	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021091252 0155040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.60	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº001720027 20095040015	Juízo da 15ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.61	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021185942 0155040014	Juízo da 14ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.62	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021013532 0185040013	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.63	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002109040 20155040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002077072 0185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.65	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002076405 20185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.66	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002099362 20185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.67	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002087729 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.68	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002084002 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	01/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020293-7 6.2019.5.04.0005	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.70	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002064670 20165040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.71	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0131500-45.2 008.5.04.0012	
AV.72	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0020976-81.2 018.5.04.0027	
AV.73	02/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021541-98.2 015.5.04.0011	
AV.74	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021137-22.20 16.5.04.0008	
AV.75	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0020137-71.20 18.5.04.0022	
AV.76	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021337-30.2 015.5.04.0019	
AV.77	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021311-32.20 15.5.04.0019	
AV.78	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0000877-26.2 013.5.04.0008	
AV.79	09/05/2025	INDISPONIBILIDADE	0021607-69.2 015.5.04.0014	
AV.80	27/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021177-82.20 18.5.04.0024	
AV.81	06/06/2024	INDISPONIBILIDADE	0021327-07.2 015.5.04.0012	
AV.82	05/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0020870-42.2 015.5.04.0022	
AV.83	08/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0021005-85.2 018.5.04.0010	

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$379.893,67 (trezentos e setenta e nove mil, oitocentos e noventa e três reais e sessenta e sete centavos) (FEVEREIRO/2020) - FLS. 1.224/1.288

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$522.799,35 (quinhentos e vinte e dois mil, setecentos e noventa e nove reais e trinta e cinco centavos) (julho/2025), que será

LOTE 03: (BEM): Uma parte de terras e matos, com a área de dois hectares (2 ha.), ou seja, vinte mil metros quadrados (20.000m²) mais ou menos, situado no lugar denominado “BRANQUINHA”, no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que tem as seguintes confrontações: por um lado, ao oeste, com propriedade de João Manoel de Azevedo e Souza; Pelo outro lado, ao norte, com terras de propriedade de Waldemar da Cunha Lopes e esposa; e, pelo outro lado, ao leste, também com ditas de João Manoel de Azevedo e Souza, por marcos de Pedra. **Matrícula Imobiliária nº 2.641, do CRI de Viamão/RS. Contribuinte não localizado.**

PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE.

Ônus:

averação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.11 e R.12	20/07/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolviment o do Extremo Sul - BRDE
AV. 13	03/09/2015	AJUIZAMENT O DA AÇÃO	Processo nº 1038389-09.2 015.8.26.0100	Banco Fibra
AV.14	06/12/2016	INDISPONIBI LIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.0258 117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.15	12/05/2017	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº1090019-07. 2015.8.26.010 0	General Motors do Brasil LTDA
AV.16	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.20 15.8.26.0100	Banco Pine S/A
AV.17	26/07/2021	INDISPONIBI LIDADE DE BENS	Processo nº 002068311201 75040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.18	16/08/2021	INDISPONIBI LIDADE DE BENS	Processo nº 0024005442 0215240071	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS

AV.19	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00212220320155040021	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.20	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00211878520155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.21	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº50822772020164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.22	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00217992320155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.23	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208024020155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00203029320145040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020700272015504000	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002100314720185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.27	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002120169201155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.28	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207642320185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.29	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002984212 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207633820 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.31	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00201455920 155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207001820 155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.33	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210027201 85040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.34	05/09/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209932320 185040026	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.35	22/12/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210830620 185040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.36	25/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002029790 20185040024	Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.37	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº000149849 20115040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.38	06/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002069457 20155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.39	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002300532 0145040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.40	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209833620 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.41	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002017698 20185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.42	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002077018 20185040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002013855201 55040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002078235 20185040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00216995620 155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021158542 0145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.47	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002064326 20185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.48	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002104968 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.49	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00212621820155040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020407422016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.51	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021058652015040012	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00219263320165040004	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.53	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00204486320165040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210935620145040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.55	22/08/2023	PENHORA	Processo nº 5012407-19.2015.4.04.7100	Juízo da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210405120185040008	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.57	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209785120185040027	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209012320195040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.59	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021091252 0155040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.60	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº001720027 20095040015	Juízo da 15° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.61	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021185942 0155040014	Juízo da 14° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.62	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021013532 0185040013	Juízo da 24° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.63	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002109040 20155040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002077072 0185040012	Juízo da 12° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.65	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002076405 20185040013	Juízo da 13° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.66	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002099362 20185040013	Juízo da 13° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.67	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002087729 20185040022	Juízo da 22° Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.68	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002084002 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	01/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020293-7 6.2019.5.04.0005	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.70	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002064670 20165040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.71	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0131500-45.2 008.5.04.0012	
AV.72	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0020976-81.2 018.5.04.0027	
AV.73	02/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021541-98.2 015.5.04.0011	
AV.74	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021137-22.20 16.5.04.0008	
AV.75	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0020137-71.20 18.5.04.0022	
AV.76	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021337-30.2 015.5.04.0019	
AV.77	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021311-32.20 15.5.04.0019	
AV.78	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0000877-26.2 013.5.04.0008	
AV.79	09/05/2025	INDISPONIBILIDADE	0021607-69.2 015.5.04.0014	
AV.80	27/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021177-82.20 18.5.04.0024	
AV.81	06/06/2024	INDISPONIBILIDADE	0021327-07.2 015.5.04.0012	
AV.82	05/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0020870-42.2 015.5.04.0022	

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$759.787,35 (setecentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e oitenta e sete reais e trinta e cinco centavos) (FEVEREIRO/2020) - FLS. 1.224/1.288.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$1.045.598,71 (um milhão, quarenta e cinco mil, quinhentos e noventa e oito reais e setenta e um centavos) (julho/2025), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 04: (BEM): Uma parte de terras e matos, com a área de sete hectares (7 ha.), ou seja, setenta mil metros quadrados (70.000m²) mais ou menos, situada no lugar denominado "BRANQUINHA", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que tem as seguintes confrontações: pela frente e por um lado, com propriedade dos casais de João Antonio de Godoi e de Ildefonso Antonio de Godoi; fundo, com terras de Waldemar da Cunha Lopes e de João Manoel de Azevedo e Souza, por um arroio permanente; e, pelo outro lado, com ditas de José Francisco da Rocha. **Matrícula Imobiliária nº 2.642, do CRI de Viamão/RS. Contribuinte não localizado.**

PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE.

Ônus:

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.11 e R.12	20/07/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE
AV. 13	03/09/2015	AJUIZAMENTO DA AÇÃO	Processo nº 1038389-09.2 015.8.26.0100	Banco Fibra
AV.14	06/12/2016	INDISPONIBILIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.0258 117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.15	12/05/2017	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº1090019-07. 2015.8.26.010 0	General Motors do Brasil LTDA

AV.16	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.20 15.8.26.0100	Banco Pine S/A
AV.17	26/07/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002068311201 75040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.18	16/08/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0024005442 0215240071	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS
AV.19	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021222032 0155040021	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.20	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002118785201 55040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.21	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 50822772020 164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.22	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002179923201 55040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.23	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020802402 0155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00203029320 145040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207002720 15504000	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210031472 0185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.27	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021201692 01155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.28	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207642320 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.29	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002984212 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207633820 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.31	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00201455920 155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207001820 155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.33	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210027201 85040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.34	05/09/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209932320 185040026	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.35	22/12/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210830620 185040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.36	25/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002029790 20185040024	Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.37	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº000149849 20115040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.38	06/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002069457 20155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.39	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002300532 0145040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.40	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209833620 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.41	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002017698 20185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.42	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002077018 20185040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002013855201 55040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002078235 20185040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00216995620 155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021158542 0145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.47	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002064326 20185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.48	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002104968 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.49	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002126218201 55040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002040742 2016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.51	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002105865 2015040012	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021926332 0165040004	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.53	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002044863 20165040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002109356 20145040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.55	22/08/2023	PENHORA	Processo nº5012407-19. 2015.4.04.710 0	Juízo da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021040512 0185040008	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.57	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002097851 20185040027	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002090123 20195040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.59	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021091252 0155040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.60	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº001720027 20095040015	Juízo da 15ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.61	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021185942 0155040014	Juízo da 14ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.62	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021013532 0185040013	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.63	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002109040 20155040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002077072 0185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.65	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002076405 20185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.66	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002099362 20185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.67	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002087729 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.68	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002084002 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002064670 20165040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.70	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0131500-45.2 008.5.04.0012	
AV.71	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0020976-81.2 018.5.04.0027	
AV.72	02/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021541-98.2 015.5.04.0011	
AV.73	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021137-22.20 16.5.04.0008	
AV.74	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0020137-71.20 18.5.04.0022	
AV.75	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021337-30.2 015.5.04.0019	
AV.76	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021311-32.20 15.5.04.0019	
AV.77	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0000877-26.2 013.5.04.0008	
AV.78	09/05/2025	INDISPONIBILIDADE	0021607-69.2 015.5.04.0014	
AV.79	27/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021177-82.20 18.5.04.0024	

AV.80	06/06/2024	INDISPONIBILIDADE	0021327-07.2 015.5.04.0012	
AV.81	05/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0020870-42.2 015.5.04.0022	
AV.82	08/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0021005-85.2 018.5.04.0010	

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$2.659.255,75 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e cinco centavos) (FEVEREIRO/2020) - FLS. 1.224/1.288.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$3.659.595,50 (três milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos) (julho/2025), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 05: (BEM): Um pedaço de terras e matos, contendo uma casa em ruínas, situado no lugar denominado "Branquinha", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, com a área de dez hectares (10 ha.), ou seja, dez mil metro quadrados (10.000m²) mais ou menos, dividindo-se: pela frente, com o beco de servidão; por um lado, com Luduino Lopes dos Santos; pelos fundos com terras que foram dos sucessores de Antonio José de Godoy e atualmente do mesmo Luduino Lopes dos Santos; e, pelo outro lado, com terras de Waldemar da Cunha Lopes. **Matrícula Imobiliária nº 2.643, do CRI de Viamão/RS. Contribuinte não localizado.**

PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE.

Ônus:

averação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.13 e R.14	20/07/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE
AV. 16	03/09/2015	AJUIZAMENTO DA AÇÃO	Processo nº 1038389-09.2 015.8.26.0100	Banco Fibra
AV.17	06/12/2016	INDISPONIBILIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.0258 117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre

AV.18	12/05/2017	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº1090019-07. 2015.8.26.010 0	General Motors do Brasil LTDA
AV.19	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.20 15.8.26.0100	Banco Pine S/A
AV.20	26/07/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002068311201 75040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.21	16/08/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0024005442 0215240071	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS
AV.22	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021222032 0155040021	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.23	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n 002118785201 55040007	Juízo da 7ªVara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo n 50822772020 164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002179923201 55040007	Juízo da 7ªVara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0020802402 0155040007	Juízo da 7ªVara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.27	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00203029320 145040011	Juízo da 11ªVara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.28	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207002720 15504000	Juízo da 4ªVara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.29	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210031472 0185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021201692 01155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.31	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207642320 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002984212 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.33	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207633820 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.34	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00201455920 155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.35	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207001820 155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.36	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210027201 85040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.37	05/09/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209932320 185040026	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.38	22/12/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210830620 185040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.39	25/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002029790 20185040024	Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.40	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº000149849 20115040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.41	06/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002069457 20155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.42	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002300532 0145040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.43	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209833620 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002017698 20185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002077018 20185040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002013855201 55040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.47	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002078235 20185040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.48	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00216995620 155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.49	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021158542 0145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002064326 20185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.51	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002104968 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002126218201 55040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.53	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002040742 2016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002105865 2015040012	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.55	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021926332 0165040004	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002044863 20165040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.57	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002109356 20145040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	22/08/2023	PENHORA	Processo nº5012407-19. 2015.4.04.710 0	Juízo da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.59	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021040512 0185040008	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.60	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002097851 20185040027	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.61	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002090123 20195040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.62	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021091252 0155040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.63	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº001720027 20095040015	Juízo da 15ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021185942 0155040014	Juízo da 14ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.65	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021013532 0185040013	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.66	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002109040 20155040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.67	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002077072 0185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.68	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002076405 20185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002099362 20185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.70	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002087729 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.71	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002084002 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.72	01/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020293-7 6.2019.5.04.0005	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.73	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002064670 20165040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.74	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0131500-45.2 008.5.04.0012	
AV.75	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0020976-81.2 018.5.04.0027	
AV.76	02/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021541-98.2 015.5.04.0011	
AV.77	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021137-22.20 16.5.04.0008	
AV.78	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0020137-71.20 18.5.04.0022	
AV.79	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021337-30.2 015.5.04.0019	
AV.80	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021311-32.20 15.5.04.0019	

AV.81	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0000877-26.2 013.5.04.0008	
AV.82	09/05/2025	INDISPONIBILIDADE	0021607-69.2 015.5.04.0014	
AV.83	27/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021177-82.20 18.5.04.0024	
AV.84	06/06/2024	INDISPONIBILIDADE	0021327-07.2 015.5.04.0012	
AV.85	05/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0020870-42.2 015.5.04.0022	
AV.86	08/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0021005-85.2 018.5.04.0010	

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$379.893,67 (trezentos e setenta e nove mil, oitocentos e noventa e três reais e sessenta e sete centavos) (FEVEREIRO/2020) - FLS. 1.224/1.288.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$522.799,35 (quinhentos e vinte e dois mil, setecentos e noventa e nove reais e trinta e cinco centavos) (julho/2025), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

LOTE 06: (BEM): Uma fração de terras, com a área superficial de quatro hectares e cinco mil metros quadrados (4 ha. E 5.000m²), ou seja, quarenta e cinco mil metros quadrados (45.000m²), dentro de um todo maior, com a área de oitenta mil e trinta metros quadrados (80.030m²), situado o lugar denominado "BRANQUINHA", no distrito de Espigão, neste município de Viamão, que é no seu todo e tem as seguintes confrontações: pela frente com a servidão de caminho, que leva a estrada da Branquinha; por um lado, com propriedade de João Manoel de Azevedo e Souza e de Ildefonso Godoy; pelos fundos, com a Vila Universal; e, pelo outro lado, com terras de João Godoy da Rocha. **Matrícula Imobiliária nº 2.644, do CRI de Viamão/RS. Contribuinte não localizado.**

PROPRIEDADE OU DIREITOS: PROPRIEDADE.

Ônus:

averação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.11 e R.12	20/07/1988	HIPOTECA	ESCRITURA PÚBLICA	Banco Regional de Desenvolvimento

				o do Extremo Sul - BRDE
AV.13	06/12/2016	INDISPONIBILIDADE DO BEM	Processo nº 001/1.09.0258 117-5	Juízo da 3ª Vara da Comarca de Porto Alegre
AV.14	12/05/2017	PENHORA EXEQUENDA	Processo nº1090019-07.2015.8.26.0100	General Motors do Brasil LTDA
AV.15	19/09/2017	PENHORA	Processo nº 1086112-24.2015.8.26.0100	Banco Pine S/A
AV.16	26/07/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00206831120175040007	Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.17	16/08/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00240054420215240071	Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS
AV.18	01/09/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00212220320155040021	Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS
AV.19	21/12/2021	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00211878520155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.20	11/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 50822772020164047100	Juízo da Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.21	25/01/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00217992320155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.22	17/02/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00208024020155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.23	01/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00203029320145040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da

				Comarca de Porto Alegre/RS
AV.24	05/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207002720 15504000	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.25	29/04/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210031472 0185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.26	25/05/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 0021201692 01155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.27	02/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207642320 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.28	08/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002984212 0185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.29	10/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207633820 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.30	20/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00201455920 155040020	Juízo da 20ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.31	27/06/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00207001820 155040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.32	29/08/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210027201 85040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.33	05/09/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209932320 185040026	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.34	22/12/2022	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00210830620 185040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.35	25/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002029790 20185040024	Juízo da 39ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.36	30/01/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 000149849 20115040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.37	06/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002069457 20155040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.38	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002300532 0145040002	Juízo da 2ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.39	24/02/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00209833620 185040007	Juízo da 7ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.40	24/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002017698 20185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.41	28/03/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002077018 20185040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.42	04/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002013855201 55040024	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.43	28/04/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002078235 20185040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.44	01/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 00216995620 155040011	Juízo da 11ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.45	29/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021158542 0145040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.46	30/06/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002064326 20185040029	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.47	05/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002104968 20185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.48	28/07/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº 002126218201 55040010	Juízo da 10ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.49	02/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002040742 2016504003	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.50	03/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002105865 2015040012	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.51	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021926332 0165040004	Juízo da 4ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.52	08/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002044863 20165040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.53	18/08/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002109356 20145040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.54	22/08/2023	PENHORA	Processo nº5012407-19. 2015.4.04.710 0	Juízo da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.55	13/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021040512 0185040008	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.56	15/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002097851 20185040027	Juízo da 29ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.57	26/09/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº002090123 20195040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.58	04/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021091252 0155040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.59	06/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº001720027 20095040015	Juízo da 15ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.60	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021185942 0155040014	Juízo da 14ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.61	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0021013532 0185040013	Juízo da 24ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS

AV.62	10/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00210904020155040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.63	13/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº0020770720185040012	Juízo da 12ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.64	30/10/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00207640520185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.65	03/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00209936220185040013	Juízo da 13ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.66	20/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208772920185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.67	21/11/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00208400220185040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.68	11/12/2023	INDISPONIBILIDADE DE BENS	Processo nº00206467020165040022	Juízo da 22ª Vara Trabalhista da Comarca de Porto Alegre/RS
AV.69	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0131500-45.2008.5.04.0012	
AV.70	22/12/2023	INDISPONIBILIDADE	0020976-81.2018.5.04.0027	
AV.71	02/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021541-98.2015.5.04.0011	
AV.72	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021137-22.2016.5.04.0008	
AV.73	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0020137-71.2018.5.04.0022	

AV.74	28/02/2024	INDISPONIBILIDADE	0021337-30.2 015.5.04.0019	
AV.75	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021311-32.20 15.5.04.0019	
AV.76	09/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0000877-26.2 013.5.04.0008	
AV.77	09/05/2025	INDISPONIBILIDADE	0021607-69.2 015.5.04.0014	
AV.78	27/05/2024	INDISPONIBILIDADE	0021177-82.20 18.5.04.0024	
AV.79	06/06/2024	INDISPONIBILIDADE	0021327-07.2 015.5.04.0012	
AV.80	05/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0020870-42.2 015.5.04.0022	
AV.81	08/07/2024	INDISPONIBILIDADE	0021005-85.2 018.5.04.0010	

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$1.709.521,54 (um milhão, setecentos e nove mil, quinhentos e vinte e um reais e cinquenta e quatro centavos) (FEVEREIRO/2020) - FLS. 1.224/1.288

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$2.352.597,09 (dois milhões, trezentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e noventa e sete reais e nove centavos) (julho/2025), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.

DÉBITO EXEQUENDO: R\$ 132.269.885,73 (cento e trinta e dois milhões, duzentos e sessenta e nove mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e setenta e três centavos) (JULHO/2022) - FLS. 1.688/1.689

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS referente ao processo nº 0020694-57.2015.5.04.0024, em trâmite perante a 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS referente ao processo nº 0020138-55.2015.5.04.0024, em trâmite perante a 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS.

1ª PRAÇA: De 26/09/2025 às 14:00 até 01/10/2025 às 14:00 valor igual ou superior ao da avaliação;

2ª PRAÇA: De 01/10/2025 às 14:01 até 21/10/2025 às 14:00 mínimo de 50% do valor da 1ª Praça.

HORÁRIO: Oficial de Brasília - Distrito Federal.

DO(S) CONDUTOR(ES): O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Tiago Tessler Blecher e/ou na impossibilidade pelo Leiloeiro Oficial Paulo Francisco Antonio Casale Lauro.

IMPOSTOS, MULTAS E TAXAS: Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito. Eventuais ônus e débitos, inclusive os de natureza propter rem (tributários, fiscais, condominiais, multas e taxas), serão sub-rogados no valor da arrematação, na medida da existência de saldo desta para tanto, consoante a ordem das respectivas preferências (arts. 130/186-CTN e 908-CPC).

COMO PARTICIPAR: O interessado em participar da alienação judicial eletrônica deverá se cadastrar previamente no site www.webleiloes.com.br. Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do Leiloeiro, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Sobrevindo novo lanço nos três minutos antecedentes ao termo final da Alienação Judicial eletrônica, o horário (cronômetro) de fechamento do pregão será prorrogado por mais três minutos e sinalizado para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lanços.

PAGAMENTO E CONDIÇÕES DE VENDA: O arrematante efetuará o pagamento à vista ou a prazo. Pagamento à vista: o depósito deve ser efetuado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial do Banco Brasil, (obtida através do site www.bb.com.br). Caso não haja lances dentro do previsto pelo edital homologado, poderá o interessado encaminhar a proposta ao leiloeiro em um prazo de 15 dias a contar do encerramento do leilão, para o Leiloeiro protocolar junto aos autos do processo com uma possível proposta desde que não seja abaixo do valor previsto pelo novo CPC/15. Propostas: Caso o bem não seja vendido durante o 1º e 2º leilão, fica desde já autorizada a captação de propostas pelo prazo de 10 dias a contar do encerramento do 2º leilão, e submetidas à apreciação do MM. Juiz. Propostas apresentadas diretamente no processo, ainda que posteriores ao encerramento do leilão, e mesmo que este tenha restado negativo, também estarão integralmente sujeitas aos termos e condições deste edital, em especial à obrigatoriedade de pagamento da comissão no percentual acima indicado, sob pena de não acolhimento ou caracterização de aquisição por venda direta, responsabilizando-se o proponente pelos respectivos ônus e débitos incidentes.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

COMISSÃO DO LEILOEIRO E AUTO DE ARREMATAÇÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro), bem como a comissão do leiloeiro no prazo de 24 horas

da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do Código de Processo Civil e art. 19 do Prov. n. CSM n. 1625/2009). A comissão devida ao Leiloeiro será de **5% (cinco por cento)**. O leiloeiro emitirá a guia de pagamento da comissão no mesmo momento de encaminhar a guia de depósito judicial. Assinado o auto de arrematação a comissão será devida de maneira irretroatável e irrevogável. Sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 7 da Resolução 236/2016 -CNJ). Em caso de acordo, adjudicação, remissão após a entrega e publicação do edital, a comissão do Leiloeiro permanece devida no aporte de 3% (Três por cento) do valor da avaliação, conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp. 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317). Em caso de pagamento da dívida ou acordo com a parte credora, fica o(a) Executado(a) ciente que deverá pagar ao Leiloeiro, a título de Verba Honorária, o equivalente a 5% sobre o valor da avaliação do bem penhorado em conformidade com o Artigo 7º § 3º da Resolução 236/2016 do CNJ. Em caso de adjudicação, os honorários do Leiloeiro correm por conta do adjudicante. Ciente a Executada que o prazo para embargos corre na forma do Artigo 903 § 2º do CPC. Neste caso, deverá o exequente englobar no valor do acordo a comissão devida ao Leiloeiro, a título de ressarcimento das despesas. As propostas de arrematação protocoladas nos autos do processo não estarão isento da comissão do leiloeiro. Em todos os casos o pagamento será feito através de boleto ou outro meio a ser indicado pelo leiloeiro oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado pelo e-mail: contato@webleiloes.com.br.

OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE: Eventuais ônus sobre o imóvel e todas as providências e despesas relativas à transferência do bem, tais como desocupação, ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, oriundos de construção ou reformas não averbados no Órgão competente, inclusive débitos apurados junto ao INSS, correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU, demais taxas e impostos, conforme o art. 130, "caput" e parágrafo único do CTN, bem como os débitos de condomínio (que possuem natureza "propter rem"), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. O arrematante deverá ainda, assinar o auto de arrematação, conforme disposição do artigo 903, NCPC.

CONCURSO DE CREDORES E DEMAIS DISPOSIÇÕES: Em caso de arrematação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza "propter rem", sub-rogam-se sobre o respectivo preço. As dívidas condominiais preferem a todas as demais (tributárias, trabalhistas etc.). Quanto às dívidas tributárias, há disposição expressa no parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional. Quanto às demais dívidas, aplica-se o referido artigo por analogia. A aquisição em leilão judicial é originária, o arrematante não arcará com nenhum outro valor além do valor do lance e da comissão do leiloeiro, (exceto irregularidade sobre os imóveis que ficará encargo do arrematante). Se o credor optar pela não adjudicação, participará das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, e em caso de leilão negativo poderá apresentar propostas no prazo de 15 dias para homologação do magistrado, na totalidade do imóvel ou na fração que lhe compete, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, ressalvada a possibilidade de decisão distinta do Juízo. Deverá depositar o valor excedente, no mesmo prazo. Contudo, deverá o credor pagar o valor da comissão do leiloeiro, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado.

MULTA: Havendo desistência ou não pagamento, será fixada pelo MM. Juízo.

INTIMAÇÃO/PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Este edital será publicado este com a antecedência mínima necessária, na rede mundial de computadores através no sítio eletrônico www.webleiloes.com.br, conforme previsto no art. 887, §2º, do Código de Processo Civil. Ficam a(s) partes, executado(s), cônjuge(s), credor(es) fiduciário(s)/hipotecário(s)/preferencial(is), coproprietário(s), promitente(s) comprador(es), senhorio(s) direto(s), usufrutuário(s), credor(es) com garantia real ou com penhora(s) anteriormente averbada(s), terceiros e demais interessados, que não seja(m) de qualquer modo parte na presente ação, INTIMADOS das presentes designações, por esta via editalícia, na pessoa de seus representantes ou caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da penhora realizada em **08/03/2017**, não podendo, de forma alguma, posteriormente, alegar ignorância do contido neste edital.

Será este edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei, o que suprirá eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. Este edital será publicado, com a antecedência mínima necessária, na rede mundial de computadores.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.webleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ.

São Paulo, 1de julho de 2025.

Dr. (a) CAMILA RODRIGUES BORGES DE AZEVEDO
Juiz (a) de Direito