

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula
-47.864-

ficha
-01-

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 05 de março de 19 90.-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do EDIFÍCIO "MEDITERRANEE", situado nesta cidade e comarca à Rua do Retiro nº 280, contendo a área útil e privativa de 357,6000ms² área comum de 147,9765ms², totalizando a área construída de 505,5765ms² e fração ideal de 5,88235294% equivalentes a 134,3717647ms² no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe ainda o direito ao uso de quatro (04) vagas indeterminadas localizadas no sub-solo do Edifício.

CONTRIBUINTE:- 05.041.056.1 (em área maior).-

PROPRIETÁRIOS:- EDMIR AMÉRICO LOURENÇO, brasileiro, médico, RG. nº 5.033.301/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com EURILAN APARECIDA OLIVEIRA LOURENÇO, brasileira, do lar, RG. 8.322.555/SP, inscritos no CPF nº 776.650.408/10, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 11; OSMAR CORREA, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.370.210/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com VERA LUCIA BACCAN CORREA, brasileira, do lar, RG. nº 4.472.356/SP, inscritos no CPF. nº 030.658.208/20, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 21; ALCIDES VARELLA LARANJEIRO, português, comerciante, RG. nº 5.238.926/SP, RE. nº 729.057/DOPS-SP, e CPF. 657.013.648/87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 com DIARLETE FERREIRA LARANJEIRO, brasileira, do lar, RG. nº 6.804.084/SP e CPF. nº 876.322.098/91, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 31; AGENOR FOSSEN, brasileiro, bancário, RG. nº 2.260.079/SP e CPF. nº 001.384.958/15, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com ODETE AZZOLINI FOSSEN, brasileira, do lar, RG. nº 2.585.248/SP e CPF. 516.925.208/06, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 41; FERNANDO RAPPA, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. nº 3.766.571/SP e CPF. nº 539.347.098/34, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com ANA MARIA SILVA RAPPA, brasileira, assistente social, RG. nº 4.286.759/SP e CPF. 539.347.098/34, residentes nesta cidade a rua do Retiro nº 280, apto. 51; JOSÉ NORBERTO SEGRI, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 4.139.835/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 com MARIA HELENA PIRES DE CAMARGO SEGRI, brasileira, administradora de empresas, RG. nº 8.234.592/SP, inscritos no CPF. nº 207.712.408/30, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 61; EGBERTO DE LEMOS MEIRELLES, brasileiro, engenheiro eletricitista, RG. nº 4.106.910/SP casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com JANE MACHADO MEIRELLES, brasileira, do lar, RG. nº 082.317/SP, inscritos no CPF. nº 013.127.668/91, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 71; WANDA ZARZANA ORLANDO, brasileira, do lar, RG. nº 976.118/SP, casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com SALVADOR CARUSO ORLANDO, brasileiro, economista, RG. 594.287/SP, CPF. nº 008.140.408/53, residentes em São Paulo, a Rua Campo Verde, nº 605; DORA JOSEPHINE PFULG DE NOVAIS, suíça, administradora de empresas, RG. nº 5.549.783/SP, RE. nº 743.561/DOPS-SP, e CPF. nº 032.466.118/58, assistida por seu marido ANTONIO EDMUNDO DE NOVAIS, brasileiro, químico industrial, RG. nº 2.720.309/SP e CPF. nº 239.587078/15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens antes da lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11, neste cartório, residentes nesta cidade a Rua Bela Vista, nº 232, apto. 51; CALIL JOSE NASSUR, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.658.582/SP e CPF. nº 015.036.858/43, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei nº 6.515/77 com EURIDICE GRANDE NASSUR, brasileira, comerciante, RG. nº 6.009.417/SP, e CPF. 054.543.658/31, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 101; FRANCISCO RODRIGUES DE PAULA, brasileiro, comerciante, RG. nº -

*

- segue no verso -

LIVRO No 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
-47.864-

ficha
-01-
verso

RG. nº 5.950.692/SP e CPF. nº 133.781.478/49, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com **THEREZINHA DE JESUS SARGIANE RODRIGUES**, brasileira, comerciante, RG. nº 3.373.367/SP e CPF. 016.306.608/95, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 111; **ARY FOSSEN**, brasileiro, economista, RG. nº 2.705.476/SP e CPF. nº 014.908.428/53, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com **MARIALICE MOHOR FOSSEN**, brasileira, assistente social, RG. nº 2.705.468/SP e CPF. nº 039.048.958/91, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 121; **JAIR LEOPARDI**, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.593.358/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com **DIRCE MARIA LEOPARDI**, brasileira, comerciante, RG. nº 5.777.240/SP, inscritos no CPF. nº 071.694.428/68, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 131; **JORGE CARLETTI COPELLI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG. nº 2.471.081/SP casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com **VALERIA FERREIRA COPELLI**, brasileira, professora, RG. nº 4.282.099/SP, inscritos no CPF. sob nº 039.043.998/00, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 141; **IRMÃOS NEGRINI & CIA LTDA**, sociedade comercial brasileira, com sede na cidade de Francisco Morato-SP, a Rua Cleonice C. Negrini, 240, inscrita no CGC sob nº 62.079.041/0002-53; **LEPIDO NEGRINI**, brasileiro, industrial, RG. nº 374.115/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com **JACIRA FREITAS NEGRINI**, brasileira, do lar, RG. nº 3.369.403/SP, inscritos no CPF. sob nº 061.714.278/53, residentes nesta cidade a Rua Bela Vista nº 232, apto. 102; **todos na proporção de 1/17 avós a cada um**; e, **ORIDES RUSSI**, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.761.161/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com **MARCIA APARECIDA CRIVELLARO RUSSI**, brasileira, do lar, RG. nº 7.444.553/SP, inscritos no CPF. sob nº 015.000.238/68, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 171; **HORACIO RUSSI**, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.035.061/SP, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei nº 6.515/77 com **ELIZABETHE MACARIO RUSSI**, brasileira, do lar, RG. nº 3.029.406/SP, inscritos no CPF. sob nº 041.961.668/68, residentes nesta cidade a Avenida Fernando Arens nº 200, apto. 21, e **OSWALDO ROSSI**, também conhecido por **OSWALDO RUSSI**, brasileiro, comerciante, RG. nº 2.766.515/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com **YVONE DE SOUZA ROSSI**, também conhecida por **YVONE DE SOUZA RUSSI**, brasileira, do lar, RG. nº 8.358.684/SP, inscritos no CPF. nº 015.000.588/15, residentes nesta cidade a Rua Bela Vista nº 232, apto. 91, na proporção de 1/17 avós em comum.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1, R.2, R.5, R.7, R.8 e R.10/M.33.135.-

O OFICIAL,

R.1:- Em 05 de março del.990.-

Pelo instrumento particular datado de 22 de janeiro de 1.990, verifica-se que a **UNIDADE AUTONOMA**, matriculada, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para construção do Edifício Mediterraneo que competiu ao proprietário **OSMAR CORREA**, brasileiro, comerciante, RG. 2.370.210/SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei nº 6.515/77 com **VERA LUCIA BACCAN CORREA**, brasileira, do lar, RG. nº 4.472.3567SP, inscritos no CPF. nº 030.658.208/20, residentes nesta cidade a Rua do Retiro nº 280, apto. 21, a eles foi a mesma unidade atribuída, avaliada por NCZ\$ 2.422,38, com valor venal do imóvel para o exercício de 1.989 de NCZ\$ 205.368,42, em área maior.- O Escrevente Autorizado, (EDGARD ANGELO FATTORI).-

* - segue as fls. 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula

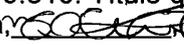
47.864

ficha

02

Jundiaí, 06 de fevereiro de 2008

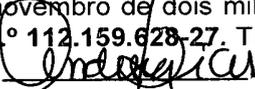
R.2:- Em 06 de fevereiro de 2008.

Pela Certidão expedida aos vinte e um (21) de fevereiro de dois mil e sete (2007), e aditada aos vinte e quatro (24) de janeiro de dois mil e oito (2008), pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível, desta cidade e comarca, expedido nos autos da Ação de EXECUÇÃO – Processo n.º 0827/98, que SÉRGIO DOS SANTOS CHAVES move contra OSMAR CORREA e VERA LUCIA BACCAN CORREA, para cobrança da dívida do valor de setecentos e cinquenta mil reais (R\$ 750.000,00), Prenotado nesta Serventia sob n.º 247.205, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e oito (2008), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **SÉRGIO DOS SANTOS CHAVES**, brasileiro, aposentado, portador do RG. n.º 8.074.898-6.9, inscrito no CPF. n.º 034.426.917-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **IVONETE QUIRINO CHAVES**, brasileira, contadora, filha de José Felix Quirino e de Irary Teixeira Quirino, residentes e domiciliados na Rua João Valiante n.º 260, apto 1004, na cidade de Barra mansa, Estado do Rio de Janeiro, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Osmar Correa, portador do RG. n.º 2.370.310. Título qualificado por Marina Finati Forte e digitado por Renata Rastelli. A Escrevente Autorizada,  (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

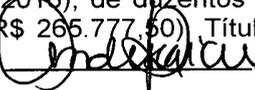
Av.3:- Em 06 de dezembro de 2016.

Pela certidão de valor venal emitida via internet aos dezessete (17) de novembro de dois mil e dezesseis (2016), fornecida pela Municipalidade local, Prenotada nesta Serventia em onze (11) de novembro de dois mil e dezesseis (2016), sob n.º 378.135, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 05.041.0107, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada,  (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.4:- Em 06 de dezembro de 2016.

Pelo Comprovante de Situação Cadastral no CPF, fornecido pela Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, via internet aos vinte e cinco (25) de novembro de dois mil e dezesseis (2016), e Carta de arrematação passada aos vinte e seis (26) de outubro de dois mil e dezesseis (2016), pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Processo n.º 0005506-74.1998.8.26.0309 (Ordem n.º 0827/1998), Prenotados nesta Serventia sob n.º 378.135, em onze (11) novembro de dois mil e dezesseis (2016), consta que VERA LUCIA BACCAN CORREA possui o CPF n.º 112.159.628-27. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada,  (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

R.5:- Em 06 de dezembro de 2016.

Pela Carta de arrematação passada aos vinte e seis (26) de outubro de dois mil e dezesseis (2016), pelo MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Processo n.º 0005506-74.1998.8.26.0309 (Ordem n.º 0827/1998), que SÉRGIO DOS SANTOS CHAVES move contra OSMAR CORREA e outro, Prenotada nesta Serventia sob n.º 378.135, em onze (11) de novembro de dois mil e dezesseis (2016), com Auto de Arrematação datado de primeiro (1º) de setembro de dois mil e dezesseis (2016), foi o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de OSMAR CORREA e sua mulher VERA LUCIA BACCAN CORREA, já qualificados, avaliado em um milhão trezentos e oitenta e três mil, setecentos e vinte e dois reais e dezoito centavos (R\$ 1.383.722,18), **ARREMATADO** por **RODMOL COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Calçada Antares, n.º 117, sala 1, Centro de Apoio II, na cidade de Santana de Parnaíba, deste Estado, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.374.064/0001-76, **na proporção de cinquenta por cento (50%)** e **ALDEBARA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Calçada Aldebara, n.º 61, sala 08, Centro de Apoio II, na cidade de Santana de Parnaíba, deste Estado, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.374.073/0001-67, **na proporção de cinquenta por cento (50%)**, pelo valor de setecentos e onze mil reais (R\$ 711.000,00), com valor venal atualizado para dois mil e dois mil e dezesseis (2016), de duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos (R\$ 265.777,50). Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada,  (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula
47.864

ficha
02 verso

Av.6: - Em 06 de dezembro de 2016.

Pela Carta de arrematação supracitada, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do Registro n.º 02, desta matrícula, em virtude da arrematação Registrada sob nº 5, ficando em consequência o mesmo **CANCELADO**. Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada, Andressa Dias dos Santos (ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br