

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
9ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO DO ESTADO DE SÃO PAULO	1000222-15.2017.8.26.0564
E-MAIL CARTÓRIO	saobernardo9cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	RODRIGO GORGA CAMPOS
-----------	----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
<p>Trata-se de Execução de Título Extrajudicial em que foi penhorado os Direitos sobre bem imóvel para pagamento da dívida. As partes foram devidamente intimadas e a alienação judicial deferida. Há pendente de julgamento o Embargos nº 1004258-27.2022.8.26.0564, o Recurso envolve a penhora de outro bem que foi levado a leilão anteriormente mas foi suspenso. Não sendo relacionado ao imóvel alienado atualmente.</p>

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA (S)	SITUAÇÃO
COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS TRANSPORTADORES RODOVIÁRIOS DE VEÍCULOS DO ABCD, MAUÁ, RIBEIRÃO PIRES E VALE DO PARAÍBA – SICOOB CREDCEG (CNPJ Nº 07.789.195/0001-40), Rua dos Feltrins, 1401, Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, CEP: 09820-280.	01	OK
Alex Pereira Leutério - OAB/SP 211.574, Avenida Paulista,		

726, cj. 1707, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP: 01310-000, 11 3254-7406, E-mail		
---	--	--

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA (S)	SITUAÇÃO
DOUGLAS SCHIAVENIN (CPF N° 022.383.070-44), Rua Severo Ravizzoni, 3161, Aparecida, Flores da Cunha/RS, CEP: 95270-000. MARIO SCHIAVENIN (CPF N° 370.555.850-15), Rua Miro Vetorazzo, 845, Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, CEP: 09820-135.	93, 595	OK
Carla Brogliato Rossi - OAB/RS 55.645, Barros Cassal, 470, Apto 401, Centro, Flores da Cunha /RS, CEP 95270-000.		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA (S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PERUÍBE (CNPJ n° 46.578.514/0001-20), Rua Nilo Soares Ferreira, 50, Centro, Peruíbe/SP, CEP:11750-000. ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ n° 60.701.190/0001-04) Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itaúsa, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, CEP 04344-902.	892	XX

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA (S)	SITUAÇÃO
Data 08/03/2017	93	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA (S)	SITUAÇÃO
Data 16/01/2017	74-75	OK

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA (S)	SITUAÇÃO
Data 16/01/2017	74-75	OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE	FOLHA	SITUAÇÃO

SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	(S)	ÃO
Data 16/01/2017	74-75	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 11/10/2022	790	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Egito, 183, Estância São José, Peruíbe/SP, CEP:11750-000.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Mario Schiavenin, CPF nº 370.555.850-15.	790

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/03/2017	93	ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
07/06/2023	892

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não informado	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

Direitos decorrentes de um contrato de Alienação fiduciária sobre Prédio residencial térreo com 108,26m ² , com frente para a Rua Egito, n° 183 (Conforme AV.01), e seu respectivo terreno descrito na matrícula como: O lote de terreno n° 05 da quadra 129, da ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, no município de Peruíbe, medindo 1,00m de frente para a Rua Egito; 18,00ms de frente para a Avenida São Paulo; 14,14ms em curva na confluência dessas duas vias; 27,00ms de um lado onde confina com o lote 04, e 10,00ms nos fundos confinando com o lote 06, encerrando a área de 252,6m ² . Matrícula Imobiliária n° 22259, do CRI de Peruíbe/SP. Contribuinte n° 1.3.271.6103.001.541.	790
--	-----

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado.	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.4	28/05/2013	Alienação Fiduciária	Instrumento Particular	Itaú Unibanco S/A
AV.5	28/02/2019	Indisponibilidade de bens	Processo n° 1031761-33.2016.8.26.0564	Cooperativa De Crédito Mútuo Dos Transportadores

				Rodoviários De Veículos Do Abcd, Mauá, Ribeirão Pires E Vale Do Paraíba – Sicoob Credce g
AV.6	30/06/2021	Indisponibilidade de bens	Processo nº10016697020145020464	Flavio da Silva
AV.7	29/07/2022	Indisponibilidade de bens	Processo nº 1026827-32.2016.8.26.0564	Juízo do 8º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo
AV.8	02/12/2022	Penhora	Processo nº 1026827-32.2016.8.26.0564	Cooperativa De Crédito Mútuo Dos Transportadores Rodoviários De Veículos Do Abcd, Mauá, Ribeirão Pires E Vale Do Paraíba

				- Sicoob Credce g
AV.9	14/12/2022	Penhora	Processo nº 1026827-32.20 16.8.26.0564	Cooper ativa De Crédito Mútuo Dos Transpo rtadore s Rodoviá rios De Veículo s Do Abcd, Mauá, Ribeirão Pires E Vale Do Paraíba - Sicoob Credce g
AV.10	14/12/2022	Penhora	Processo nº 102690004201 68260564	Cooper ativa De Crédito Mútuo Dos Transpo rtadore s Rodoviá rios De Veículo s Do Abcd, Mauá, Ribeirão Pires E Vale Do Paraíba - Sicoob

				Credce g
AV.11	28/02/2023	Penhora	Processo nº 1017219732017 8260564	Cooper ativa De Crédito Mútuo Dos Transpo rtadore s Rodoviá rios De Veículo s Do Abcd, Mauá, Ribeirão Pires E Vale Do Paraíba - Sicoob Credce g
AV.12	31/03/2023	Penhora Exequenda	Processo nº 1000222-15.20 17.8.26.0564	Cooper ativa De Crédito Mútuo Dos Transpo rtadore s Rodoviá rios De Veículo s Do Abcd, Mauá, Ribeirão Pires E Vale Do Paraíba - Sicoob Credce g

AV.13	05/12/2023	Penhora	Processo n°1026965-96. 2016.8.26.056 4	Cooper ativa De Crédito Mútuo Dos Transpo rtadore s Rodoviá rios De Veículo s Do Abcd, Mauá, Ribeirão Pires E Vale Do Paraíba - Sicoob Credce g
-------	------------	---------	---	--

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$300.000,00 (trezentos mil reais) em 02/2023.. Valor atualizado: R\$311.461,61 (trezentos e onze mil, quatrocentos e sessenta e um reais e sessenta e um centavos) em 02/2024..	871

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em consulta ao site da PREFEITURA MUNICIPAL DE PERUÍBE não foi possível localizar eventuais débitos fiscais sobre o referido bem, razão pela qual se faz necessária a intimação da mesma para que preste tal informação nos autos.(Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 360.979,42 (trezentos e sessenta mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e dois centavos) (em 01/2024).	925

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 01/02/2024 Porcentagem comissão: 5%. Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não.	916-917	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

