

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BAURU

FORO DE BAURU

4ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:

(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1024960-18.2022.8.26.0071**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Três Américas I**
 Executado: **Elisangela Alves Batista**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Sílvia Maria Correa de Godoy (28535)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 071.2023/016082-3 dirigi-me ao endereço indicado, RUA MANOEL RODRIGUES MADURO 3-25, BLOCO 22 APTO 03, em diligências necessárias, sem ter encontrado a moradora, sendo que ao me dirigir em 09/05/2023 às 18h:23 min, encontrei ELISÂNGELA ALVES BATISTA, e procedi a INTIMAÇÃO da mesma que tornou-se ciente do inteiro teor do r. Mandado e aceitou sua cópia. Certifico que estando no apartamento verifiquei tratar-se de um imóvel com uma sala, uma cozinha um banheiro e dois quartos, que encontram-se com a pintura em mau estado de conservação, portas e janelas manchadas e danificadas pelo tempo de uso. Assim, por não ter conhecimentos técnicos específicos para proceder avaliação de imóveis, procedi pesquisas junto a moradores, síndico, e alguns profissionais corretores, e cheguei a um valor estimativo médio, assim, o imóvel deve ser avaliado em aproximadamente R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Bauru, 10 de maio de 2023.

Número de Cotas:01 diligência guia n. 67424 R\$ 102,78