

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Despesas Condominiais	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível Foro de Bauru	1024960-18.2022.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	bauru4cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	ARTHUR DE PAULA GONCALVES
-----------	---------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Executado deixou de efetuar o pagamento das taxas de condomínio. Em 06 de 2023 as partes compuseram o acordo, conforme pedido de fls. 263 -264. executado deixou de honrar e o exequente seguiu com a execução.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TRÊS AMÉRICAS (CNPJ N° 18.431.991/0001-22) Rua Manoel Rodrigues Maduro, N° 3-25, Bairro: N.H. Vereador Edson Francisco da Silva, Bauru/SP, CEP: 17065-390	4-5	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ELISANGELA ALVES BATISTA (CNPJ N° 047.632.136-01) Rua Manoel Rodrigues Maduro, N° 3-25, Bloco 22 Apartamento 03, Bairro: N.H. Vereador Edson Francisco da Silva, Bauru/SP, CEP: 17065-390	155	XX
Advogado: Nome, OAB, Endereço, Telefone, E-mail		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ N° 00.360.305/0001-04) representação Jurídica Av. Alberto Andaló, nº 3355, bairro Bom Jesus, CEP 15015-000 - jurirbu16@caixa.gov.br	220 - 232	OK
Prefeitura Municipal de Bauru - CNPJ N° 46.137.410/0001-80		

RUA ARAÚJO LEITE, 17-47, CENTRO, BAURU, SP - CEP 17015-341		
--	--	--

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 14/10/2022	153 e 155	ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 12/02/2024	280	ok

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não há		

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não há		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
16/03/2023	191	ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
17065-390 - RUA MANOEL RODRIGUES MADURO, 3-25 APTO 2203 TIPO 2 TERREO BL22 EDIF RESID TRES AMERICAS

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
ELISANGELA ALVES BATISTA (CNPJ N° 047.632.136-01)	191

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
em 10/05/2023	246	OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
em 10/04/2023	213 e 218

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 8.792,86 em 05/2023	243	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Direitos do fiduciante sobre o Apartamento, localizado no andar térreo, tipo II (adaptável), identificado pelo nº 03 do bloco 22 do empreendimento Condomínio Residencial Três América, situado na Rua Manoel Rodrigues Maduro, nº 3-25, na cidade de Bauru-SP, contendo a área privativa de 42,5105m ² , área comum total de 57,5143m ² e área total de 100,0248m ² , correspondendo o coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de 0,2015326% do terreno onde acha-se assentado o empreendimento, que possui uma área total de 31.872,22m ² . MATRÍCULA N° 107.781 do 2° RGI de Bauru-SP. CONTRIBUINTE N° 41827348	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel			
REGISTRO	DATA	ATO	BENEFICIÁRIO
R.03 e AV.04	14/08/2014	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
AV.05	15/06/2023	PENHORA	EXEQUENTE

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) em 10/05/2023 Valor atualizado: R\$ 86.557,48 em 02/2024.	246

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 2.929,20 (dois mil e novecentos e vinte e nove reais e vinte centavos) em 02/2024

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 5.202,21 (cinco mil e duzentos e dois reais e vinte e um centavos) 09/02/2024	278

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 12/02/2024 Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não	280 - 281	70%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não		

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-