

MATRÍCULA Nº 52838

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 52838

Data 20 de Dezembro de 1.993. FLS. 1
Oficial *Manoel Gomes*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 14-0115-0255 - da Prefeitura Municipal de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº. 5-A, da quadra 17, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO, em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a Rua São Gonçalo; a mesma medida nos fundos, confrontando com parte do lote nº. 07; 26,50 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº. 5-B, e por outro com os lotes nºs. 6-A e 6-B; perfazendo uma área superficial de 159,00 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOSÉ BALBINO ALVES FILHO, brasileiro, contador, RG/SP nº. 2 533.229, casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com MINERVINA MANOELA ALVES, brasileira, do lar, RG/SP nº. 7.370.823, - portadores do CIC nº. 097.809.208/20, residentes e domiciliados à Rua Piauí, nº. 786, em Americana; e, MARCOS JOSÉ CAMILO, brasileiro, gerente comercial, RG/SP nº. 8.186.419, casado no regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, com SILMARA APARECIDA DA SILVA CAMILO, do lar, RG/SP nº. 21.292.609, portadores do CIC nº. 015.420.788/81, residentes e domiciliados à Rua São Calixto, nº. 282, Jardim Nossa Senhora do Carmo, em Americana. (Título Aquisitivo: R.2/M.17.781 de 20/12 1.993, de Americana). Americana, 20 de dezembro de 1.993. A Escrevente, *Manoel Gomes*. O Of. Subst., *Manoel Gomes*. R. 1/52.838 - Nos termos da escritura pública de Divisão Amigável de - 12/11/1993, do 2º Tabelião local (livro 275, fls.354), microfilmada sob

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

MATRÍCULA Nº

52838

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Disponibilizada
pazpizilquidosp
org.br

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Operator Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AQUISIÇÕES

nº. 106.715, celebrada entre os proprietários José Balbino Alves Filho, brasileiro, contador, RG/SP nº. 2.533.229, e sua mulher Minervina Manoela Alves, brasileira, do lar, RG/SP nº. 7.370.823, portadores do CIC nº 097.809.208/20, casados no regime da comunhão de bens, anterior à Lei - 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Piauí, nº. 786, em Americana; e Marcos José Camilo, brasileiro, gerente comercial, RG/SP nº. 8.186.419, e sua mulher Silmara Aparecida da Silva Camilo, brasileira, do lar, RG/SP nº. 21.292.609, portadores do CIC nº. 015.428.788/81, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua São Calixto, nº. 282, em Americana, foi atribuído aos condôminos MARCOS JOSÉ CAMILO e sua mulher SILMARA APARECIDA DA SILVA CAMILO, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de - CR\$ 30.000,00, Americana, 20 de dezembro de 1.993. A Escrevente, Maia José Of. Substituto, Manoel Gomes

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

52.838

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Buvelli
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

52.838

Data

27 de agosto de 2012

FLS

02

Oficial

AV. 02 / 52.838

Americana, 27 de agosto de 2012.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada Karime Areco Moreira (Karime Areco Moreira).

AV. 03 / 52.838

Americana, 27 de agosto de 2012.

AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DE PROPRIETÁRIO. Procede-se a esta averbação para ficar constando que, em cumprimento ao disposto no artigo 615 A, do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382/06, foi distribuída uma ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0025881-41.2012.8.26.0007, em 18/07/2012, à 2ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera, em São Paulo-SP, em que são partes: Marcelo Paschoal Cardoso, CPF nº 258.903.118-16 (exequente); Lucas José Camillo, CPF nº 432.790.438-40; Renan José Camillo, CPF nº 379.762.448-41; Marcos José Camillo, CPF nº 015.420.788-81; e, Silmara Aparecida da Silva Camillo, CPF nº 254.894.158-27 (executados), cujo valor da causa é R\$46.148,32, nos termos do requerimento de 15/08/2012, e Certidão extraída em 18/07/2012, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional VII – Itaquera, em São Paulo-SP, assinado por Ocimar Guerreiro Martins, Chefe de Seção Judiciária – SPI 3.7.1, Distribuidor Foro Regional de Itaquera, prenotados sob nº 258.082 em 07/08/2012.

A escrevente autorizada Karime Areco Moreira (Karime Areco Moreira).

AV. 04 / 52.838

(Prenotação nº 325.353 de 30/01/2018)

Americana, 09 de fevereiro de 2018.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que foi distribuída no dia 17/03/2006 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0003514-94.2006.8.26.0019, à 4ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, em que são partes: Centro de Estudos Integrados Americanense S/C Ltda, CNPJ nº 01.661.643/0001-49, exequente; e, Marcos José Camillo, CPF nº 015.420.788-81, executado, cujo valor da causa é R\$10.690,13, conforme requerimento datado de 10/01/2018 e Certidão expedida em 26/09/2017, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 05 / 52.838 / PENHORA

(Prenotação nº 391.320 de 21/03/2023)

Americana, 03 de abril de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 21/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1007524-86.2014.8.26.0019), em que a exequente Fundação Antares de Educação e Cultura - FAEC, CNPJ nº 55.350.755/0001-08, move em face do executado Marcos Jose Camillo, CPF nº 015.420.788-81, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada tendo como depositário Marcos Jose Camillo. (Valor da dívida R\$42.745,95) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

continua no verso




MATRÍCULA Nº

52.838

FLS 02 VERSO

Selo Digital: 119909321JW004062988TW23V

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**



Visualização disponibilizada
ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
REGISTRO DE IMÓVEIS
www.registroimoveis.org.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Carla Roberto Buvie
Oficial Delegado