

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução/Cálculo/Atualização	Físico/Digital

JUIZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
4ª Vara Cível da Comarca de Americana/SP	0003514-94.2006.8.26.0019
E-MAIL CARTÓRIO	Americana4cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Fabio Rodrigues Fazuoli
-----------	-------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Ajuizada a ação para cobrança de confissão de dívida. Executado citado. Penhora de bens realizada mas insuficiente para garantia do débito. Imóvel mat. 52.838 penhorado. Determinada a inclusão de Silmara Aparecida da Silva Camilo no polo passivo da ação (fls. 403). Imóvel penhorado avaliado através de Oficial de Justiça. Determinado a realização de leilão através da gestora Web Leilões.
Observações:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Acredito ser interessante a intimação da prefeitura para apresentar débitos fiscais/tributários atualizados. 2. A penhora deste processo não está averbada na matrícula, apenas a distribuição da ação (Av.04).

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Centro de Estudos Integrados Americanense S/c Ltda (CNPJ nº 01.661.643/0001-49) Endereço: Av. Paulista, 1.526, Nossa Senhora de Fátima, Americana/SP, CEP 13478-580	01	XX
Advogado(a): Patricia Habermann Schneider Rodrigues (OAB/PR 83453), Amanda Habermann Schneider (OAB/PR 97637), Flávia Furquim de Castro Whitehead (OAB/SP 397409), André de Almeida Rodrigues (OAB/PR 83452)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos José Camillo (CPF nº 015.420.788-81) Endereço: Rua São Gonçalo, 156, Jardim Nossa Senhora do Carmo, Americana/SP, CEP 13472-290	19/20 e 408	Citações positivas

Endereço 2: Rua Paineiras, 241, Jd. São Paulo, Americana/SP, CEP 13468-060		
Silmara Aparecida da Silva Camilo Endereço: Rua São Gonçalo, 156, Jardim Nossa Senhora do Carmo, Americana/SP, CEP 13472-290		
Advogado(a): Não há		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fls. 309/310 - Kléber Henrique de Oliveira (OAB/SP nº 220412) - consta o nome no E-SAJ	Matrícula	XX
Av.03 - Marcelo Paschoal Cardoso (CPF nº 258.903.118-16)		
Av.05 - Fundação Antares de Educação e Cultura - FAEC (CNPJ nº 55.350.755/0001-08)		
Prefeitura Municipal de Americana/SP (CNPJ nº 45.781.176/0001-66)		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos - 02/05/2006 Silmara - 20/10/2022	20 e 408	XX

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 07/04/2006	17	XX

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 10/05/2006	22	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Decisão em 30/08/2021	363/364	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua São Gonçalo, 156, Jardim Nossa Senhora do Carmo, Americana/SP, CEP 13472-290

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
O atual possuidor do bem	363/364

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
14/09/2021	365	Intimação via DJE

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
Não há	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 5-A, da quadra 17, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO, em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a Rua São Gonçalo; a mesma medida nos fundos, confrontando com parte do lote nº 07; 26,50 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 5-B, e por outro com os lotes nºs 6-A e 6-B; perfazendo uma área superficial de 159,00 metros quadrados. Inscrição Municipal nº 14011502550000. Matrícula nº 52.838 do Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP.	363/364 e matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não há	Perito/Oficial de Justiça

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Não
-------------------------	-----

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel

averação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
Av.03	27/08/2012	Distribuição de ação	0025881-41.2 012.8.26.000 7	Marcelo Paschoal Cardoso
Av.04	09/02/2018	Distribuição de ação	Ação exequenda	Centro de Estudos Integrados Americanaense S/c Ltda
Av.05	03/04/2023	Penhora	1007524-86.2 014.8.26.0019	Fundação Antares de Educação e Cultura - FAEC

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 483.000,00 (quatrocentos e oitenta e três mil reais) em agosto/2023.	431
Valor atualizado:	
R\$ 491.018,38 (quatrocentos e noventa e um mil, dezoito reais e trinta e oito centavos) em fevereiro/2024.	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 69,40 referentes a débitos inscritos em dívida ativa; R\$ 708,44 referentes a débitos de IPTU no ano exercício de 2024, conforme consulta realizada no portal da Prefeitura Municipal de Americana/SP em fevereiro/2024.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 50.240,27 (em maio/2018).	257
R\$ 47.575,26 (em junho/2017)	219
R\$ 31.575,19 (em fevereiro/2014)	183
R\$ 17.543,00 (em outubro/2008)	108

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 23/02/2024. Porcentagem comissão: 5% (cinco por cento) Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Boleto bancário	436/438	50% (cinquent a por cento)

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	-

wek.