

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
-75.284-

ficha
-1-



CNM

111211.2.0075284-18

São Paulo, 28 de janeiro de 1985

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 17, localizado no 1º pavimento do E-
DIFÍCIO PRIMAVERA, BLOCO 3, integrante do CONDOMÍNIO JARDIM-
DAS FLORES, situado à Rua Padre Jerônimo Vermin, nº 224, e -
Avenida Marginal, na Saúde - 21ª Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, com a área privativa de 48,44ms², área comum
de 16,36ms², perfazendo a área total de 64,80ms², correspon-
dendo-lhe a fração ideal de 0,4886% no terreno.-

CONTRIBUINTES:- 119.338.0051-7/52-5.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 da matr. nº 1.017, R.5 da matr. -
nº 1.018, R.2 das matr. nºs 52.117, 52.118 e 52.119 d/Regis-
tro.-

PROPRIETÁRIA:- PEVE PRÉDIOS S/A, com sede n/Capital (CGC. nº
50.280.429/0001-58).-

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1, em 28 de janeiro de 1.985.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por Instrumento Particular de 28 de setembro de 1.984, a pro-
prietária transmitiu por venda feita a DORIVALDO MARTINS, /-
enc. de cobrança (RG. 10.784.142 e CPF. 948.454.178-04), e -
s/mr., YARA DA CRUZ BURGOS MARTINS, do lar (RG. 8.839.758 e
CPF. 014.661.938-24), cas/seg/com/parcial de bens, na vigên-
cia da Lei nº 6.515/77, e CARLOS AUGUSTO FERREIRA DE SOUZA,-
solteiro, maior, inst. reparador (RG. 12.132.623 e CPF. nº -
003.622.338-70), todos brasileiros, doms. n/Capital, pelo va-
lor de R\$ 20.655.000,00 (vinte milhões, seiscentos e cincoen-
ta e cinco mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula.-

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.2, em 28 de janeiro de 1.985.-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por Instrumento Particular de 28 de setembro de 1.984, os /-
proprietários (R.1), DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTÉCA a /-
vendedora, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida
de R\$ 20.520.000,00, a qual será paga juntamente com o R.2 da
matr. nº 75.285, por meio de 300 prestações mensais e conse-
cutivas, do valor de R\$ 262.831,50, vencendo-se a 1ª delas no
dia 28/10/1.984, e as demais em igual dia dos meses subse-

continua no verso.-

matrícula

-75.284-

ficha

-1-
verso



CNM

111211.2.0075284-18

CONTINUAÇÃO -

quentes, TAXA DE JUROS:- nominal de 9,300% ao ano, e efetiva de 9,706% ao ano.-

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

AV.3, em 28 de janeiro de 1.985.-

Por Instrumento Particular de 28 de setembro de 1.984, PEVE-PRÉDIOS S/A (retro qualificada), cedeu e transferiu a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A (CGC. 46.663.498/0001-73), todos os direitos creditórios na importância de R\$ 22.800.000,00, de correntes da hipoteca reg. sob nº 2 nas matr. nºs 75.284 e 75.285.-

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

AV.4, em 28 de janeiro de 1.985.-

Da hipoteca reg. sob nº 2 nesta matrícula, foi emitida em 30 de outubro de 1.984, pela cessionária, a cédula hipotecária nº 06627, série AC, no valor de R\$ 22.800.000,00, na qual figura como favorecida, FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A (já qualificada).-

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.5/75.284, em 10 de junho de 2.009.

Conforme certidão de 24 de abril de 2.009, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde desta Capital, extraída dos autos nº 003.05.014297-9 da ação de execução hipotecária, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/nº, em Osasco/SP, em face de YARA DA CRUZ BURGOS MARTINS, do lar, RG nº 8.839.758, CPF nº 014.661.938-24, DORIVALDO MARTINS, encarregado de cobrança, RG nº 10.784.142, CPF nº 948.454.178-04, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Padre Jeronimo Vermin nº 224, aptº 17, Edifício Primavera, bloco 3, Condomínio Jardim das Flores, Saúde, e CARLOS AUGUSTO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, inst. reparador, RG nº 12.132.623, CPF nº 003.622.338-70, os imóveis desta e da matrícula nº 75.285, de propriedade dos executados, foram penhorados. Valor da causa: R\$20.657,10 (vinte mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e dez centavos). Depositário: e Carlos Eduardo Torturello dos Santos, CPF nº 120.990.328-82, gerente do Banco Bradesco S/A, agência Avenida Paulista nº 52. Juíza do Feito: Dra. Isabel Cristina Modesto Almada.

O Escr. Autº Pedro Capelanes de Andrade (Pedro Capelanes de Andrade)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
-75.285-

folha
-1-



CNM

111211.2.0075285-15

São Paulo, 28 de janeiro de 1985

IMÓVEL:- VAGA INDETERMINADA DESCOBERTA (nº 70, para efeito de identificação e disponibilidade), no estacionamento coletivo do CONDOMÍNIO JARDIM DAS FLORES, situado a Rua Padre Jerônimo Vermin, nº 224, e Avenida Marginal, na Saúde - 21º /- Subdistrito.-

UMA VAGA INDETERMINADA DESCOBERTA, para guarda e estacionamento de automóveis de passeio, de médio porte, com auxílio de manobrista, possuindo área total de 6,64ms², e fração /- ideal de 0,670% do terreno.-

CONTRIBUINTES:- 119.338.0051-7/52-5.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 da matr. nº 1.017, R.5 da matr. - nº 1.018, R.2 das matr. nºs 52.117, 52.118 e 52.119 d/Regist^{ro}.-

PROPRIETÁRIA:- PEVE PRÉDIOS S/A, com sede n/Capital (CGC. nº 50.280.429/0001-58).-

A Escr. Aut^a., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1, em 28 de janeiro de 1.985.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por Instrumento Particular de 28 de setembro de 1.984, a proprietária transmitiu por venda feita a DORIVALDO MARTINS, /- enc. de cobrança (RG. 10.784.142 e CPF. 948.454.178-04), e - s/mr., YARA DA CRUZ BURGOS MARTINS, do lar (RG. 8.839.758 e CPF. 014.661.938-24), cas/seg/com/parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e CARLOS AUGUSTO FERREIRA DE SOUZA, - solteiro, maior, inst. reparador (RG. 12.132.623 e CPF. nº - 003.622.338-70), todos brasileiros, doms. n/Capital, pelo valor de R\$ 2.295.000,00 (dois milhões, duzentos e noventa e /- cinco mil cruzeiros), o imóvel desta matrícula.-

A Escr. Aut^a., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.2, em 28 de janeiro de 1.985.-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por Instrumento Particular de 28 de setembro de 1.984, os /- proprietários (R.1), DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTÉCA a /- vendedora, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 2.280.000,00, a qual será paga juntamente com o R.2 da matr. nº 75.284, por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, do valor de R\$ 262.831,50, vencendo-se a 1ª delas no

continua no verso.-

matrícula

-75.285-

fiche

-1-
verso

continua...



CNM

111211.2.0075285-15

dia 28/10/1.984, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, TAXA DE JUROS:- nominal de 9,300% ao ano, e efetiva de 9,706% ao ano.-

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

AV.3, em 28 de janeiro de 1.985.-

Por Instrumento Particular de 28 de setembro de 1.984, PEVE-PREDIOS S/A (retro qualificada), cedeu e transferiu a FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A (CGC. 46.663.498/0001-73), todos os direitos creditórios na importância de R\$ 22.800.000,00, de correntes da hipoteca reg. sob nº 2 nas matr. nºs 75.284 e 75.285.-

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

AV.4, em 28 de janeiro de 1.985.-

Da hipoteca reg. sob nº 2 nesta matrícula, foi emitida em 30 de outubro de 1.984, pela cessionária, a cédula hipotecária nº 06627, série AC, no valor de R\$ 22.800.000,00, na qual figura como favorecida, FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A (já qualificada).-

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.5/75.285, em 10 de junho de 2.009.

Conforme certidão de 24 de abril de 2.009, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara/Saúde desta Capital, extraída dos autos nº 003.05.014297-9 da ação de execução hipotecária, movida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/nº, em Osasco/SP, em face de YARA DA CRUZ BURGOS MARTINS, do lar, RG nº 8.839.758, CPF nº 014.661.938-24, DORIVALDO MARTINS, encarregado de cobrança, RG nº 10.784.142, CPF nº 948.454.178-04, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Padre Jeronimo Vermin nº 224, aptº 17, Edifício Primavera, bloco 3, Condomínio Jardim das Flores, Saúde, e CARLOS AUGUSTO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, inst. reparador, RG nº 12.132.623, CPF nº 003.622.338-70, os imóveis desta e da matrícula nº 75.284, de propriedade dos executados, foram penhorados. Valor da causa: R\$20.657,10 (vinte mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e dez centavos). Depositário:e Carlos Eduardo Torturello dos Santos, CPF nº 120.990.328-82, gerente do Banco Bradesco S/A, agência Avenida Paulista nº 52. Juíza do Feito: Dra. Isabel Cristina Modesto Almada.

O Escr. Autº Pedro Capelanes de Andrade (Pedro Capelanes de Andrade)