

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - LIQUIDAÇÃO / CUMPRIMENTO E/OU EXECUÇÃO	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP	0014297-33.2005.8.26.0003
E-MAIL CARTÓRIO	jabaquara5cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	CLAUDIA FELIX DE LIMA
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
<p>Ajuizada a ação de execução hipotecária. Executados citados por edital. Imóveis matrículas 75.284 e 75.285 penhorados. Determinada a inclusão no polo passivo da ação do Espólio de Dorivaldo Martins. Laudo de avaliação juntado. Leilões realizados que restaram negativos. Determinado nova realização de leilão através da gestora Web Leilões.</p> <p>Observação: A decisão de fls. 691 determinou a realização de alienação dos direitos sobre o imóvel conforme a decisão de fls. 605/606, todavia, no último edital apresentado nos autos foi realizado o leilão sobre os imóveis. Gentileza verificar como será neste edital.</p>

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO BRADESCO S/A (CNPJ Nº 60.746.948/0001-12) Endereço: Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CEP 06029-900	13	XX
Advogado(a): EZIO PEDRO FULAN (OAB 60393/SP), MATILDE DUARTE GONÇALVES (OAB 48519/SP)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
ESPÓLIO DE DORIVALDO MARTINS NA PESSOA DE SEU INVENTARIANTE Endereço: Rua Padre Jerônimo Vermin, 224, Apto 17, Bloco 03, 1º Andar, Jardim Maria Estela, São Paulo/SP, CEP 04180-900 Endereço 2: Rua João Amado Coutinho, 1043, Conjunto	461/481 e 650/672	XX

<p>Residencial Elísio Teixeira Leite, São Paulo/SP, CEP 02815-000</p> <p>YARA DA CRUZ BURGOS MARTINS (CPF/MF SOB O N° 014.661.938-24) Endereço: Rua Padre Jerônimo Vermin, 224, Apto 17, Bloco 03, 1º Andar, Jardim Maria Estela, São Paulo/SP, CEP 04180-900 Endereço 2: Rua João Amado Coutinho, 1043, Conjunto Residencial Elísio Teixeira Leite, São Paulo/SP, CEP 02815-000</p> <p>CARLOS AUGUSTO FERREIRA DE SOUZA (CPF/MF SOB O N° 003.622.338-70) Endereço: Rua Padre Jerônimo Vermin, 224, Apto 17, Bloco 03, 1º Andar, Jardim Maria Estela, São Paulo/SP, CEP 04180-900 Endereço 2: Rua Campinas do Sul, 329, Cidade Líder, São Paulo/SP, CEP 08285-110</p>		
<p>Advogado(a): ANNE CRISTINA ROBLES BRANDINI (OAB 143176/SP), Ana Carolina dos Santos Mendonça (OAB 167704/SP), Paulo Roberto Zancaneli (OAB 221726/SP), MOYSES GRINBERG (OAB 29228/PR)</p>		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (CNPJ N° 46.379.400/0001-50) Endereço: Viaduto do Chá, 15, Centro, São Paulo/SP, CEP 01002-020</p> <p>CONDOMÍNIO JARDIM DAS FLORES (CNPJ/MF N° 54.205.489/0001-67) Endereço: Rua Padre Jerônimo Vermin, 224, Jardim Maria Estela, São Paulo/SP, CEP 04180-900</p> <p>THIAGO MARTINS (CPF/MF N° 320.508.508-67) Endereço: Rua Padre Jerônimo Vermin, 224, Apto 17, Bloco 03, 1º Andar, Jardim Maria Estela, São Paulo/SP, CEP 04180-900</p> <p>ROSIMEIRE PICCOLOMINI (CPF/MF N° 050.937.778-54) Endereço: Rua Padre Jerônimo Vermin, 224, Apto 17, Bloco 03, 1º Andar, Jardim Maria Estela, São Paulo/SP, CEP 04180-900</p> <p>FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A (CNPJ N° 46.663.498/0001-73)</p>	XX	XX

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 05/12/2006	128/133	Citações

		realizadas por edital
--	--	--------------------------

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 29/08/2005	107	XX

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 11/01/2007	141	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 24/04/2009	184	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM
APARTAMENTO: Rua Padre Jeronimo Vernin, nº 224, Apto. nº 17, Bloco 3, 1º Andar, Condomínio Jardim das Flores, Jardim Maria Estela, São Paulo/SP – CEP: 04180-900.
VAGA: Rua Padre Jeronimo Vernin, nº 224, Vaga nº 70, Condomínio Jardim das Flores, Jardim Maria Estela, São Paulo/SP – CEP: 04180-900

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Executados	193

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
04/06/2009	193	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)
Não há	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

<p>(IMÓVEL – LOTE ÚNICO): Apartamento nº 17, localizado no 1º pavimento do Edifício Primavera, Bloco 3, integrante do Condomínio Jardim das Flores, situado à Rua Padre Jeronimo Vernin, nº 224, e Avenida Marginal, na Saúde – 21º Subdistrito. Um apartamento com a área privativa de 48,44 ms2, área comum de 16,36 ms2, perfazendo a área total de 64,80 ms2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4886% no terreno.</p> <p>VAGA INDETERMINADA DESCOBERTA (Nº 70, PARA EFEITO DE IDENTIFICAÇÃO E DISPONIBILIDADE), no estacionamento coletivo do Condomínio Jardim das Flores, situado à Rua Padre Jeronimo Vernin, nº 224, e Avenida Marginal na Saúde – 21º Subdistrito. Uma vaga indeterminada descoberta, para guarda e estacionamento de automóveis de passeio, de médio porte, com auxílio de manobrista, possuindo área total de 6,64 ms2, e fração ideal de 0,670% do terreno.</p> <p>Inscrição Municipal nº 119.349.0199-6. Matrículas nº 75.284 e 75.285 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.</p>	184
--	-----

<p>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</p> <p>Conforme laudo de avaliação, contém, sala (dois) dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e banheiro de empregada.</p>	<p>EMISSOR</p> <p>Perito</p>
---	------------------------------

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Não
-------------------------	-----

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel

Ônus – Matrícula 75.284 (apartamento):

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.02/Av.03 e Av.04	28/01/1985	Hipoteca		Finasa Credito Imobiliario S/A
Av.05	10/06/2009	Penhora	Penhora exequenda	Banco Bradesco S/A

Ônus – Matrícula 75.285 (vaga):

averbação/ registro	data	ato	processo/ origem	beneficiário/ observações
R.02/Av.03 e Av.04	28/01/1985	Hipoteca		Finasa Credito Imobiliario S/A
Av.05	10/06/2009	Penhora	Penhora exequenda	Banco Bradesco S/A

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais), conforme laudo de avaliação às fls. 244/285, em maio/2011. Valor atualizado: R\$ 282.406,83 (duzentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e seis reais e oitenta e três centavos) em fevereiro/2024.	244/285

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Matrículas 75.284 e 75.285: nada consta conforme consulta realizada no portal da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP em fevereiro/2024..

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 1.519.434,83 (em junho/2022).	623

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 07/02/2024. Porcentagem comissão: 5% (cinco por cento) Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Boleto bancário	751	50% (cinquent a por cento)

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data XX/XX/XXXX	XX	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/10/2022 (1ª Praça) e 07/11/2022 (2ª Praça)	630/633	Negativo
06/10/2020 (1ª Praça) e 29/10/2020 (2ª Praça)	578/579	Negativo
09/04/2019 (1ª Praça) e 30/04/2019 (2ª Praça)	535/536	Negativo
15/12/2017 (Praça Única)	496/497	Negativo
11/12/2016 (Praça Única)	433	Negativo

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
.Embargos à execução nº 0831971-20.2007.8.26.0003 - arquivado.	-

web.