



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO-SP**  
CNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

**36.110**

**1**

Vinhedo, 10 de abril de 2023.

**IMÓVEL:** O terreno constituído pelo Lote nº 9 da Quadra F, do loteamento denominado "Residencial Vida Nova", situado no Município de Vinhedo/SP, que assim descreve: mede 8,00 metros de frente para a Rua 4, do lado direito, visto da referida rua, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 10; do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 08; nos fundos mede 8,00 metros, confrontando com parte dos lotes 47 e 48, encerrando a área de 160,00 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 06.380.001, 06.380.002 e 06.380.003.

**PROPRIETÁRIA:** SOL VINHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede no município de Vinhedo/SP, na rodovia Anhanguera Km 78,5, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.469.514/0001-90.

**REGISTRO ANTERIOR:** Abertura (feito aos 04/05/2001) e R.3 - Loteamento (05/07/2001) da Matrícula nº 73.974 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 1484373E10000000224052237

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 73.707, de 05 de abril de 2023.

**Av.1 - CADASTRO NIRE:** Pela escritura pública adiante mencionada, averba-se que a proprietária SOL VINHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA encontra-se registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP - JUCESP sob o NIRE 35212747869, conforme ficha cadastral simplificada arquivada nesta serventia. Vinhedo, 10 de abril de 2023. Selo digital nº 148437331000000022405423P

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 73.707, de 05 de abril de 2023.

**Av.2 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL:** Pela escritura pública adiante mencionada, averba-se que atualmente o imóvel se encontra **CADASTRADO** sob o nº 06.399.009 no Município de Vinhedo/SP, conforme certidão nº 50105/2023 expedida pelo Município de Vinhedo/SP, aos 13/03/2023. Vinhedo, 10 de abril de 2023. Selo digital nº 1484373E10000000224055231

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

"continua no verso"

Este documento foi assinado digitalmente por FABIO DE ABREU FERREIRA CAMPOS e foi registrado em 07/02/2024 às 08:43, sob o número WVIN24700033622. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000759-92.2021.8.26.0659 e código 5KZGZ-JCP.



MATRÍCULA

36.110

FICHA

1

VERSO

Prenotação n. 73.707, de 05 de abril de 2023.

**Av.3 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUA:** Pela escritura pública adiante mencionada, averba-se que a Rua 4, passou a denominar-se **Rua Herault Viviani Stella**, conforme Lei Municipal nº 2.600/01, do Município de Vinhedo/SP, cuja cópia se encontra arquivada nesta serventia. Vinhedo, 10 de abril de 2023. Selo digital nº 1484373E100000022405623Z

Carla Medina Ferrari  
(oficial)

Prenotação n. 73.707, de 05 de abril de 2023.

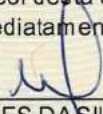
**R.4 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 28/03/2023 (Livro 287, págs. 283/288), do Tabelião de Notas e Protesto do Município de Vinhedo/SP, a proprietária SOL VINHEDO EMPREENDIMENTOS MOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) para **OTÁVIO BRAGA BETHENCOURT**, brasileiro, electricista, RG nº 25.781.282-9-SSP/SP, CPF/MF nº 182.160.258-74, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.160, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta serventia, com **LUCÍ MOREIRA FERNANDES BETHENCOURT**, brasileira, do lar, RG nº 27.863.995-1-SSP/SP, CPF/MF nº 171.127.928-51, residentes e domiciliados à Rua Herault Viviani Stella, nº 62, Residencial Vida Nova, Bairro Capela, no Município de Vinhedo/SP. Valor venal do exercício fiscal atual é de R\$ 86.207,89. Vinhedo, 10 de abril de 2023. Selo digital nº 14843732100000022405723L

Carla Medina Ferrari  
(oficial)





Certifico que a presente, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, corresponde ao inteiro teor da Matrícula nº 36110, de forma que se houve alienações, ônus reais e ações reais ou reipersecutórias do imóvel em referência, estas estarão noticiadas no teor desta cópia reprográfica da matrícula. Certifico, ainda, que as buscas foram realizadas até o 5º dia útil imediatamente anterior à data da expedição desta certidão. Vinhedo-SP, 05 de fevereiro de 2024.

  
CRISLAINE RODRIGUES DA SILVEIRA SIMÕES  
ESCREVENTE

Ao Oficial...:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,22
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,80

Pedido de certidão nº: 78638

Controle:



296957

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1484373C3000000026730424R



**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**