

## SÍNTESE DO PROCESSO

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| AÇÃO                    | PROCESSO |
| CUMPRIMENTO DE SENTENÇA | DIGITAL  |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA   | NÚMERO DO PROCESSO        |
| 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VINHEDO, DO ESTADO DE SÃO PAULO | 0000759-92.2021.8.26.0659 |
| E-MAIL CARTÓRIO   | vinhedo2@tjsp.jus.br      |

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| NOME JUIZ | ÉRICA MIDORI SANADA |
|-----------|---------------------|

|   |
|---|
| RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO  |
| Trata-se da ação de cumprimento de sentença em que os direitos sobre bem pertencente às partes estão sendo alienados, o bem foi avaliado, porém os titulares de domínio não foram intimados, a alienação judicial foi deferida. |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| VALMIR PISSARDINI, CPF N° 059.211.678-60, Rua Denilson de Oliveira, nº753, Jardim Minezota, Sumaré/SP   | 05       | OK       |
| Fabio de Alvarenga Campos (OAB/SP 201.388) e Paulo André Megiolaro (OAB 305876/SP), R. Helena Steimberg, 254 - Chácara da BarraCampinas - SP, 13090-748, fone 3255-6619, email: megiolearoadv@gmail.com | 05       | ok       |

| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|----------|----------|
| CARLA CRISTIANE LOPES, CPF N° 179.885.408-95, Rua Herault Viviani Stella, 170, Capela, Vinhedo/SP, CEP: 13285428 | 62       | XX       |
| Sandra Cristina Viel, OAB 394193/SP, Rua Arnaldo Roque Brisque, 71, Vista Alegre, Vinhedo/SP, CEP: 13285428      |          |          |

| TERCEIROS INTERESSADOS  | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------|
| OTAVIO BRAGA BETHENCOURT, CPF N° 182.160.258-74 E LUCI MOREIRA FERNANDES BETHENCOURT, CPF N°171.127.928-51, Rua Heralult Viviane Stella, nº 62, Residencial Vida Nova, Capela, Vinhedo/SP, 13280-000. | XX       | XX       |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE VINHEDO, CNPJ N°46.446.696/0001-85, R. Humberto Pescarini, 330 - Centro,  |          |          |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Vinhedo - SP, 13280-000.   |          |          |
| CITAÇÃO(ÕES)   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Data 09/10/2015  | 10       | ok       |
| SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO                                     | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Data 22/04/2021  | 16       | ok       |
| TRÂNSITO EM JULGADO  | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Data 22/04/2021  | 16       | ok       |
| INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO                   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Data 22/04/2021  | 16       | XX       |
| TERMO(S) DE PENHORA  | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não consta   | 33       | XX       |
| LOCALIZAÇÃO DO BEM   |          |          |
| Rua Herault Viviani Stella, 170, Vida Nova, Capela, Vinhedo/SP, CEP: 13285-428 |          |          |
| DEPOSITÁRIO(S)   | FOLHA(S) |          |
| CARLA CRISTIANE LOPES, CPF Nº 179.885.408-95                                   |          | XX       |
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Data 09/10/2015  | 10       | ok       |
| INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)                             | FOLHA(S) |          |
| não consta.  |          | XX       |
| DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)  | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há.  | XX       | XX       |
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)                     | FOLHA(S) |          |

|  |    |
|--|----|
| Direitos decorrentes de um contrato de compra e venda sobre: O terreno constituído pelo Lote nº 9 da Quadra F, do loteamento denominado "Residencial Vida Nova", situado no Município de Vinhedo/SP, que assim descreve: mede 8,00 metros de frente para a Rua 4, do lado direito, visto da referida rua, mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 10; do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o lote nº 08; nos fundos mede 8,00 metros, confrontando com parte dos lotes 47 e 48, encerrando a área de 160,00 metros quadrados. OBSERVAÇÃO: Consta do parecer de avaliação às fls. 38/40, que sobre o referido terreno há uma construção de 01 casa residencial com 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Matrícula Imobiliária nº 36.110, do CRI de Vinhedo/SP. Contribuinte nº 05.380.001, 06.680.002 e 06.380.003. | XX |
|--|----|

|  |         |
|--|---------|
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSOR |
| Não informado.                                     | Perito  |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| DIREITOS OU PROPRIEDADE | DIREITOS |
|-------------------------|----------|

|   |
|---|
| ÔNUS E GRAVAMES* Nada consta da referida matrícula; OBS: 1) Não consta na referida matrícula averbação da construção e benfeitoria, eventual regularização ficará por conta do arrematante; 2) Consta às fls 33 a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS no processo nº 0004243-57.2017.8.26.0659 requerida pelo exequente. |
|---|

|   |          |
|---|----------|
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)  | FOLHA(S) |
| R\$311.666,66 (trezentos e onze mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) em 10/2021. | 38-40    |
| Valor atualizado:   |          |
| R\$353.831,00 (trezentos e cinquenta e três mil, oitocentos e trinta e um reais) em 02/2024.                    |          |

|  |
|--|
| DÉBITO(S) FISCAL(IS)   |
| Não foi possível localizar eventuais débitos sobre o referido bem, razão pela qual se faz necessária a intimação da PREFEITURA MUNICIPAL para que preste tal informação nos autos. (Impostos, multas e taxas). |

|   |          |
|---|----------|
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
|---|----------|

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Não consta.   |          | XX       |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)   | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
| Em 16/02/2024.<br>Porcentagem comissão: 5%<br>Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não | 97-98    | 60%      |
| JÁ HOUVE LEILÃO?  | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há.   | XX       | XX       |
| HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há.   | XX       | XX       |
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)  |          | FOLHA(S) |
| Não há.   |          | -        |



The logo for 'wek.' is displayed in a light blue, lowercase, sans-serif font. The letter 'k' is stylized with a thick vertical stem and a curved top. A small orange circle is positioned to the right of the period, serving as a dot for the period.