

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DESPESAS CONDOMINIAIS	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO VICENTE DO ESTADO DE SÃO PAULO	1014383-49.2017.8.26.0590
E-MAIL CARTÓRIO	saovicente2cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	MÁRIO ROBERTO NEGREIROS VELLOSO
-----------	---------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de ação de execução de título extrajudicial - despesas condominiais em que foi penhorado o próprio bem gerador das despesas para pagamento da dívida, o bem foi devidamente avaliado, as partes intimadas e a alienação judicial deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ORIGINAL CNPJ Nº 64.722.994/0001-32	XX	XX
Maria José Anielo Mazzeo (OAB 105977/SP) E Giseli Barbosa De Santana Melo (OAB 339066/SP), Avenida Ana Costa, 160, Vila Mathias, Santos/SP, CEP: 11060-000, 13 3223-6239		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NELSON DA SILVA (CPF NÃO LOCALIZADO) Rua Cláudia, 76, Vila Marieta, São Paulo/SP, CEP: 03617-00, Representado pela defensoria.	XX	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO CNPJ Nº 08.036.157/0001-89 R. Boa Vista, 150, Centro Histórico de São Paulo, São Paulo/SP, CEP: 01014-000	XX	XX
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE CNPJ Nº 46.177.523/0001-09 Rua Frei Gaspar, 384, Centro, São Vicente/SP, CEP: 55604-040		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 16/03/2020	209	XX

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 19/02/2018	102-103	XX

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 19/02/2018	102-103	XX

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 19/02/2018	102-103	XX

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 03/05/2021	266-267	XX

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Marquês de São Vicente, 179, Apto.204 C, Centro, São Vicente - CEP: 11310-180.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ORIGINAL (CNPJ N° 64.722.994/0001-32)	266-267

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
16/03/2020	209	XX

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO (S)	FOLHA(S)
Não há.	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

Direitos que o executado possui sobre o apartamento no 204, localizado no Bloco C do Condomínio Original, situado nesta cidade a Rua Marquês de São Vicente, no 179 e 197 e Rua do Colégio no 348 com a área útil de 38,75ms2, área comum de 8,37ms2 perfazendo a área total de 47,12 ms2, cabendo-lhe no terreno a fração ideal de 40,48 ms2. OBSERVAÇÃO: conforme laudos as fls.282/287 o imóvel possui: hall de entrada, dormitório, cozinha grande, banheiro social e garagem coletiva para um veículo em área descoberta do condomínio. Transcrição Imobiliária nº 71.627 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente. Contribuinte nº 11-00013-0025-00348-024.	250-252
--	---------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Não informado.	Perito

DIREITOS OU PROPRIEDADE	DIREITOS
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES: Não consta nos autos informação sobre o número da matrícula do imóvel penhorado.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais) em 05/2022..	339
Valor atualizado:	
R\$169.179,06 (cento e sessenta e nove mil, cento e setenta e nove reais e seis centavos) em 02/2024..	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$1.715,33 (um mil, setecentos e quinze reais e trinta e três centavos), em aberto, referente ao ano de 2024, atualizado até fevereiro de 2024. (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$97.713,73 (noventa e sete mil, setecentos e treze reais e setenta e três centavos) (em 07/2023).	568-575

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
---	----------	----------

Em 19/02/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não.	630	60%
--	-----	-----

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 22/08/2023	580-585	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

