

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
22ª VARA CÍVEL - FORO DE CENTRAL/ SP	0186387-03.2012.8.26.0100
E-MAIL CARTÓRIO	sp22cv@tjsp.jus.br

NOME JUIZ	Mario Chiuville Júnior
-----------	------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
EMPRESA RILO S/A (CNPJ N° 61.425.484/0001-05) PORTOPLAN COMERCIAL EADMINISTRADORA LTDA (CNPJ N° 52.304.060/00001-00)	2	ok
Helio Pinto Ribeiro Filho (OAB 107957/SP)		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
HR Mercantil Assessoria Administrativa e Financeira Ltda (CNPJ 07.456.570/0001-30), representada por Hilário Rossi (CPF N° 586.185.118-20) e Carmen Lucia Dolcemascallo Rossi (CPF N° 176.037.258-79) Rua Enrico de Martino, n.º 176, Jardim Leonor — CEP 05652-010, São Paulo	141	ok
Patricia Kondrat (OAB 237142/SP)		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PREFEITURA DE SÃO PAULO (CNPJ N° 46.395.000/0001-39)		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 31/03/2014	141	OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 22/11/2022	705 -706	ok

TRANSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 10/03/2015	167	ok

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Nove, 164

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Hilário Rossi e sim Carmen Lúcia Dolcemascallo Rossi	167

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
03/04/2014	144	ok

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECARIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
NÃO HÁ		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um terreno à Rua Nove, constituído por parte do lote 20 da quadra H do JArdim Rosa Maria, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 5,50 m de frente, 5,50 de fundos e 24,00m de frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 132m2, confrontando do lado direito com o lote 21 da mesma quadra, do lado esquerdo com o remanescente do lote onde foi construída a casa 166 e nos fundos com parte do lote 11 da mesma quadra. AV.2 consta a construção de uma CASA que recebeu o nº 164 (não oficial) da Rua Nove, conforme auto de vistoria nº 541/77 . MATRÍCULA nº 9.934 do 18º CRI DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE: NÃO INFORMADO.	167

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
--	---------

XXXXXXXXXXXX	Perito
--------------	--------

DIREITOS OU PROPRIEDADE	PROPRIEDADE
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel		
REGISTRO	ATO	PROCESSO / BENEFICIÁRIO
AV.12	PENHORA	1332/09- 3º Ofício Cível de Santos
AV.13	PENHORA	0186387032012 - 22º Ofício Cível de SP.
R.14	ARRESTO	0020454-02.2012.8.26.0577 - 3º Ofício Cível de SJC
AV.15	INDISPONIBILIDADE	00004218620135150132 - 5ª Vara do Trabalho de SJC
AV.16	INDISPONIBILIDADE	00787003120085004001 -15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre
AV.17	INDISPONIBILIDADE	00209133-72.2016.5.04.0541 - Vara do trabalho de Palmeira das Missões - RS
AV.18	PENHORA	00197222192.2006.8.21.0010 - 5º Vara Cível de Caxias do Sul/RS
AV.19	EXECUÇÃO	0010574-59.2013.5.01.0039 - 39º Vara do Trabalho do RJ
AV.20	INDISPONIBILIDADE	00004007820115020444 - 4º VARA do Trabalho de Santos
AV.21	PENHORA	0015504-03.2019.8.26.0577 - 4º Vara cível Capital SP
Av.23	INDISPONIBILIDADE	0010196332013.5.01.0030 - 30º Vara do Trabalho RJ
AV.24	PENHORA	00065459320178260292 - 1º Vara Cível de Jacarei
AV.25	INDISPONIBILIDADE	00379002720005090653 - Vara do Trabalho do Paraná
AV.26	INDISPONIBILIDADE	00104239220165150138 - 2º vara do Trabalho de Jacarei

AV.27	INDISPONIBILIDADE	00010567120145020010 - Vara do Trabalho de SP
AV.28	INDISPONIBILIDADE	00350077200095010076 – 76º Vara do trabalho RJ
AV.29	PENHORA	10046752920138260100 – 10º Vara Cível de Central - SP
AV.30	INDISPONIBILIDADE	00105869220175150023 – 1º Vara do Trabalho de Jacarei
AV.31	INDISPONIBILIDADE	00110208120175150023 – 1º Vara do Trabalho de Jacarei
AV.32	PENHORA	00339613020128260577 – 8º Vara Cível de SJC
AV.33	PENHORA	00108874020155150013 – 1º Vara do Trabalho de SJC
AV.34	INDISPONIBILIDADE	01561000320075150096 – 1º Vara do Trabalho de Jundiai
AV.35	EXISTENCIA DE AÇÃO de Usucapião	10053691420228260704 – 2º Vara Cível Central de SP

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 334.648,25 (TREZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL SEISCENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS) em 02/2016	210
Valor atualizado:	
R\$ R\$ 497.402,88 (quatrocentos e noventa e sete mil e quatrocentos e dois reais e oitenta e oito centavos)) em 03/2024	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 2.198,16 (dois mil e cento e noventa e oito reais e dezesseis centavos) atualizado em março de 2024.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Pedido na petição para o exequente apresentar planilha.	

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 22/11/2023 Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? não	733	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 16/06/2023	723	Negativo

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
não há		

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-

wek.