

# PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE VIRADOURO/SP.

## AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos seis (06) dias do mês de março do ano dois mil e vinte (2.020), nesta Cidade e Comarca de Viradouro, Estado de São Paulo, onde em diligência, eu Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao r. despacho, exarado nos autos da **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - CHEQUE**, processo n. **000078-15.2015.8.26.0660** que **GLP Bebedouro Comércio e Distribuição de Gás Ltda** move contra **Carlos Alberto Marini** e ai sendo, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do bem do executado, abaixo descrito:

“UM IMÓVEL URBANO, constituído de **UMA CASA**, construída de tijolos e coberto de telhas, própria para residências, adaptada para comércio, situado na Rua Francisco Water Costa, n. 202, na cidade de Terra Roxa, edificada no terreno que forma seu quintal que mede 12,60 m (doze metros e sessenta centímetros) de frente, por fundo correspondente, por 27,00 m (vinte e sete metros) medidos da frente aos fundos, encerrando a área de 340,20 m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta metros e vinte centímetros quadrados) que se divide e se confronta em sua integridade, pela frente com a Rua Francisco Waste Costa, pelo lado esquerdo com Oscar de Paula do lado direito com Jerônimo Machado e fundos com João de Souza. Devidamente matriculado sob n. 6.271 do Oficial de Registro de Imóveis desta comarca de Viradouro e cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Terra Roxa sob n. 0420.

O imóvel foi adaptado para comércio e atualmente contém: 01 área de venda, 02 depósitos, 01 sala, 01 copa, 01 banheiro externo e 01 despejo. Não é forrado, as paredes se encontram em mau estado de conservação, piso tipo “vermelhão” (cimento com corante vermelho). Em contato com corretor da cidade, foi informada que não houve alteração, mantido o valor, portanto reavaliado pela importância de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).”

Feita a reavaliação, lavrei o presente que vai devidamente assinado.

Oficiala de Justiça



167  
2

### Fotos 1

Teresa Nakamura <ternakamura@yahoo.com.br>

Seg, 09/03/2020 06:34

Para: TERESA NAKAMURA <teresad@tjsp.jus.br>



Enviado do Yahoo Mail no Android

A

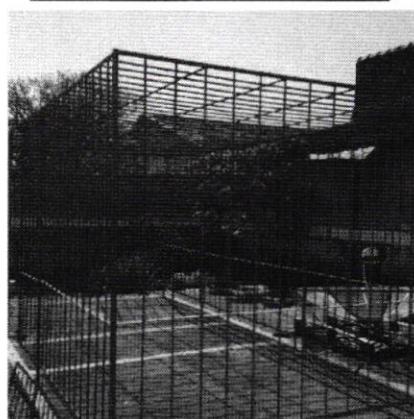
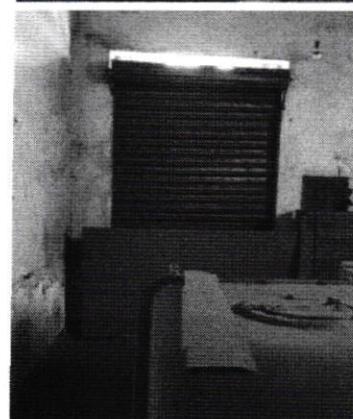
168  
e

### Fotos 2

Teresa Nakamura <ternakamura@yahoo.com.br>

Seg, 09/03/2020 06:37

Para: TERESA NAKAMURA <teresad@tjsp.jus.br>



Enviado do Yahoo Mail no Android

169  
2

Fotos 3

Teresa Nakamura <ternakamura@yahoo.com.br>

Seg, 09/03/2020 06:38

Para: TERESA NAKAMURA <teresad@tjsp.jus.br>



Enviado do Yahoo Mail no Android