

## SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - CHEQUE	FÍSICO

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE VIRADOURO, DO ESTADO DE SÃO PAULO	0000784-15.2015.8.26.0660
E-MAIL CARTÓRIO	VIRADOURO@TJSP.JUS.BR

NOME JUIZ	HEITOR MOREIRA DE OLIVEIRA
-----------	----------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO
Trata-se de Cumprimento de Sentença-Cheque em que foi penhorada parte ideal de 25% dos imóveis para pagamento da dívida. As partes foram intimadas e a Alienação judicial deferida.

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXEQUENTE(S) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
G.L.P BEBEDOURO COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE GÁS (CNPJ N° 01.890.736/0001-45), Orlando Ricardo Mignolo (OAB 140147/SP), Luis Renato Marangoni Zanellato (OAB 140766/SP), Rua São João, n°773, Centro, Bebedouro/SP, Telefone: 17 3342-1504,	04	ok

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL - EXECUTADO(S) / RÉU(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CARLOS ALBERTO MARINI (CPF N° 045.983.988-84) Rua Francisco Wasco da Costa, 202, Vila Nova, Terra Roxa/SP, 14745-000	156	OK
Sem patrono		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
APARECIDA COVINO MARINI (CPF N°265.333.828-96), Rua Francisco Walch da Costa, 212, Terra Roxa/SP, CEP: 14745-000	XX	XX
PEDRO LUIZ MARINI (CPF N°125.022.718-14) E SANDRA LUZIA DA SILVA MARINI (CPF N° 131.223.748-11), Rua Papa Paulo VI, N° 950, Jardim Martinez, Araraquara/SP, CEP: 14807-254		

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA (CNPJ N°45.709.896/0001-10),R. Fernando Costa, 13, Terra Roxa - SP, 14745-000		
--	--	--

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 04/09/2015	44	ok

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 14/09/2016	48	OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 14/09/2016	48	OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Data 14/09/2016	48	OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 01/10/2015	95	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM		
Lote 01: Rua Francisco Water Costa, 202,, Vila Nova, Terra Roxa/SP, Lote 02: Rua Francisco Water Costa, 222,, Vila Nova, Terra Roxa/SP		

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
CARLOS ALBERTO MARINI (CPF N° 045.983.988-84)	95

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
09/09/2019	156	OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não consta	XX

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não consta	XX	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
--	----------

<p>LOTE 01: ¼ ou 25% do imóvel descrito na matrícula como: Um imóvel urbano, constituído de uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, própria para residência, situada a Rua Francisco W. Costa no 202, na cidade de Terra Roxa, desta Comarca de Viradouro, edificada no terreno que forma seu quintal que mede 12,60 metros de frente, por fundo correspondente, por 27,00 metros de ambos os lados medidos da frente aos fundos, encerrando a área de 340,20 metros quadrados, que se divide e se confronta em sua integridade pela frente com a Rua Francisco W. Costa, pelo lado esquerdo com Oscar de Paula, do lado direito com Jerônimo Machado e nos fundos com João de Souza; devidamente cadastrada sob no 0420, junto a Prefeitura Municipal de Terra Roxa). Conforme auto de reavaliação, fls.166: O imóvel foi adaptado para comércio e atualmente contém: 01 área de venda, 02 depósitos, 01 sala, 01 copa, 01 banheiro externo e 01 despejo. Não é forrado, as paredes se encontram em mau estado de conservação, piso tipo "vermelhão" (cimento com corante vermelho). Matrícula Imobiliária nº 6.271, do CRI de Viradouro/SP. Contribuinte nº 0420.</p> <p>LOTE 02: ¼ ou 25% do imóvel descrito na matrícula como: Uma casa de morada, varanda cimentada, com três cômodos, de tijolos e telhas, edificada no terreno que mede 10,00(dez) metros de frente por fundos correspondentes por 27,00(vinte e sete) metros da frente aos fundos, ou seja uma área superficial de 270,00 metros quadrados, situada no distrito de Terra Roxa, desta Comarca de Viradouro, à rua Francisco W. Costa 222, confrontando-se pela frente com a citada via pública, lado esquerdo com Jerônimo Machado, direito com Dr. Pedro José de Castro, e fundos com Miguel Guerino ou seus herdeiros ou sucessores). Av.09 Cadastro Municipal: imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Terra Roxa/SP, sob o nº 423. Laudo de avaliação, fl. 180: De acordo com a inspeção procedida no local, trata-se de uma edificação própria para residência, edificada de tijolos e coberta de telhas, sendo o piso de cimento rústico ("vermelhão"), forrada de madeira, o banheiro possui azulejos até a metade da parede e a cozinha não é revestida de azulejo ou revestida de cerâmica . Avaranda da frente é coberta apenas de telhas e a dos fundos possui laje. Os materiais de acabamento são bastante simples. Matrícula Imobiliária nº 681, do CRI de Viradouro/SP. Contribuinte nº 0423.</p>	XX
---	----

<p>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)</p> <p>Não informado</p>	<p>EMISSOR</p> <p>Perito</p>
--	------------------------------

DIREITOS OU PROPRIEDADE	PROPRIE
-------------------------	---------

	DADE
--	------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel LOTE 01
---

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
AV.11	16/16/2015	PENHO RA DE PARTE IDEAL DE 25%	Processo nº 0000786-82.2015.8.26 .0660	G.L.P BEBEDOURO COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE GÁS
AV.12	26/11/2018	PENHO RA EXEQU ENDA DE PARTE IDEAL DE 25%	Processo nº 0000784-15.2015.8.26. 0660	G.L.P BEBEDOURO COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE GÁS

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel LOTE 02
---

REGISTRO	DATA	ATO	PROCESSO/ORIGEM	BENEFICIÁRIO/ OBSERVAÇÕES
AV.14	16/06/2015	PENHO RA DE PARTE IDEAL DE 25%	Processo nº 0000786-82.2015.8.26 .0660	G.L.P BEBEDOURO COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE GÁS
AV.15	26/11/2018	PENHO RA EXEQU	Processo nº 0000784-15.2015.8.26. 0660	G.L.P BEBEDOURO COMÉRCIO E

		ENDA DE PARTE IDEAL DE 25%		DISTRIBUIÇÃO DE GÁS
--	--	--	--	------------------------

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
LOTE 01: (PARTE IDEAL DE 25%): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) (MARÇO/2020). LOTE 02: (PARTE IDEAL DE 25%): R\$ 28.750,00 (vinte e oito mil, setecentos e cinquenta reais) (AGOSTO/2022).  Valor atualizado:  LOTE 01: (PARTE IDEAL DE 25%): R\$ 25.576,03 (vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e seis reais e três centavos) (FEVEREIRO/2024), LOTE 02: (PARTE IDEAL DE 25%): R\$ 30.258,25 (trinta mil, duzentos e cinquenta e oito reais e vinte e cinco centavos) (FEVEREIRO/2024),	XX

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foi possível localizar eventuais débitos sobre o referido bem, razão pela qual se faz necessária a intimação da PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA ROXA para que preste tal informação nos autos. (Impostos, multas e taxas).

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
42.330,83 (quarenta e dois mil, trezentos e trinta reais e oitenta e três centavos) (MARÇO/2015).	04

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 25/01/2024. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? NÃO	00	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	XX	XX

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-